**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

**GAPA-STAV s.r.o.**

se sídlem Ostrava, Ostrava - Svinov, Urbaníkova 852, PSČ 72100

IČO: 253 81 431

DIČ: CZ 253 81 431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16817

zastoupena jednatelkou společnosti Ing. Janou Procházkovou

bankovní spojení: …………………………

číslo účtu: ………………………………..

Variabilní symbol: xxxxxxxx

*(dále jen „****prodávající****“)*

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

 číslo účtu: 27-1649297309/0800

 konstantní symbol: 558

 variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen „****kupující****“)*

*(dále společně také jen „****smluvní strany****“)*

**Obsah smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu
se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č.1567/12, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 79 m2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4613 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava. Součástí pozemku je vedlejší stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, která tvoří příslušenství a je užívána spolu se stavbami garáží bez čp/če na pozemcích parc.č. 1567/2-1567/7, které jsou jiného vlastníka. (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.
Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je kupní cenou za předmět převodu částka ve výši 211.200 Kč (slovy dvě stě jedenáct tisíc dvě stě korun českých).
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 044255/2024 znalce Ing. Yvetty Barvíkové ze dne 6.6.2024.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

**čl. III.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva a povinnosti třetích osob než ta výslovně uvedená v této smlouvě.
2. Prodávající si není vědom uložení inženýrských sítí v předmětu převodu jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako břemeno (služebnost).
3. V případě, že se jakékoliv z prohlášení uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení prodávajícího. Pro takový případ vznikne kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.

**čl. IV.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu bude předaný prodávajícím kupujícímu na základě předávacího protokolu, a to do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 (tří) měsíců ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práv dle této smlouvy vyhověno. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v tomto odstavci, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky,
která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem
nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ………………. usnesením č. …………….

**Prodávající: Za kupujícího:**

Datum: Datum:

Místo: Ostrava Místo: Ostrava

………………………………………… …………………………………………

**GAPA-STAV s.r.o.**  **Jiří Vávra**

Ing. Jana Procházková, jednatelka náměstek primátora