



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Priloha č. 2
příloha č. 2.1



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/086276/23/OM/Čer

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 22.11.2023

Statutární město Ostrava
Odbor majetku

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava Statutární město Ostrava
magistrat - odbor majetkovy

ZPRACOV.	23 - 11 - 2023	OBOR
UKL. Z	SMO/750759/23/MJ/Čech	
SK. Z		

Žádost o zrušení části usnesení

Sdělujeme Vám, že Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na své schůzi dne 6.11.2023 usnesením č. 1071/RMOB2226/23/23 **rozhodla** požádat Zastupitelstvo města Ostravy o zrušení části usnesení č. 851/15 ze dne 5.2.2008 stanovujícího účel využití níže specifikovaných nemovitých věcí v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, které byly uvedeným usnesením městskému obvodu svěřeny "za účelem realizace sociálního bydlení", a to:

- pozemku p. č. st. 132 zast. plocha a nádvoří, o výměře 269 m² jehož součástí je stavba č. p. 119, jiná st. (Koksární 6);
- pozemku p. č. st. 131 zast. plocha a nádvoří, o výměře 275 m² jehož součástí je stavba č. p. 121, jiná st. (Hlučínská 16);
- pozemku p. č. st. 910 zast. plocha a nádvoří, o výměře 244 m² jehož součástí je stavba č. p. 892, jiná st. (Hlučínská 14);
- pozemku p. č. st. 2265 zast. plocha a nádvoří o výměře 120 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- pozemku p. p. č. 110/1 ostat. plocha, jiná plocha o výměře 606 m²
- pozemku p. p. č. 351/12 – ostat. plocha, manip. plocha o výměře 650 m²

Odůvodnění návrhu vyplývá z textu důvodové zprávy připojeného materiálu.

Žádáme o předložení výše uvedené žádosti orgánům města.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Příloha: usnesení
materiál



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Strážník 7330/27/11/61

15.3.2024

příloha č. 2.2



ov4-es8f0d6960

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/024278/24/OM/Čer

Sp. zn.: S-MOaP/086276/23/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.3.2024

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava

Doplnění žádosti o zrušení části usnesení

V návaznosti na žádost č.j. MOaP/086276/23/OM/Čer ze dne 22.11.2023 týkající se zrušení části usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 851/15 ze dne 5.2.2008, stanovujícího účel využití svěřených nemovitých věcí v lokalitě ul. Hlučínská a Koksární v k. ú. Přívoz jako „realizace sociálního bydlení“, doplňujeme žádost o následující skutečnosti.

Bezúplatný převod nepotřebného majetku státu (tj. předmětných nemovitých věcí v k.ú. Přívoz) do majetku statutárního města Ostrava byl uskutečněn darovací smlouvou ze dne 4.5.2005, kdy dárce majetku ve vlastnictví České republiky byl státní podnik DIAMO. Tento převod odsouhlasila vláda České republiky usnesením č. 170 ze dne 9.2.2005, přičemž příloha uvedeného usnesení v bodě 6. zmiňuje mimo jiné jeho využití po rekonstrukci darovaných nemovitostí jako byty pro sociálně slabé občany. S ohledem na lokalitu a její zařazení v územním plánu v ploše lehké výroby se nedaří naplnit uvedený účel. Přitom darovací smlouva stanoví, že nemovitostí budou využívány v souladu se záměry rozvoje obce.

Žádáme majetkový odbor magistrátu, aby se obrátil na vládu České republiky prostřednictvím Úřadu vlády ČR a seznámil ji s nově plánovaným využitím darovaných nemovitých věcí a požádal o vyjádření, zda se jedná o využití, které bude souladné s účelem uvedeným v darovací smlouvě. Předpokládáme, že text darovací smlouvy byl vládě České republiky v době vydávání usnesení znám.

Za účelem přípravy výše uvedené žádosti sdělujeme, že městský obvod plánuje předmětné budovy využít v souladu se schváleným Strategickým plánem (s názvem „FajnOVA CENTRUM“). Jedná se o plán udržitelného rozvoje městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na roky 2022–2027 s dlouhodobým výhledem do roku 2035, jehož znění je dostupné zde: <https://fajnovacentrum.cz/strategicky-plan/>. Aktuálně je ve schvalovacím procesu rozšíření strategického plánu mimo jiné o studii věnované regeneraci městské části Přívoz, která je považována za lokalitu ohroženou sociálním vyloučením. **Konkrétní účel využití předmětných budov, jež jsou předmětem žádosti, hodlá městský obvod realizovat v souladu s opatřeními stanovenými strategickým plánem FajnOVA CENTRUM, a to týkajícími se sociální regenerace v dané lokalitě, tj. zejména poskytování nepobytových sociálních služeb komunitního charakteru a vznik prostor pro komunitní aktivity apod.** Máme za to, že navržené využití darovaných nemovitostí je plně souladné s uzavřenou darovací smlouvou, neboť zcela naplňuje její účel, kterým je rozvoj obce.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

-elektronicky podepsáno-

