**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat části pozemku parc. č. 251/7, odděleny a označeny jako pozemek parc.č. 251/7, o výměře 133 m2 a pozemek parc.č. 251/11, o výměře 96 m2 – dle geometrického plánu, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava, tak jak jsou uvedeny v bodu 1) a 2) návrhu usnesení;**
* **Účelem je sjednocení vlastnictví s pozemky ve vlastnictví žadatelů č. 1 a č. 2****.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 28. 5. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat části výše uvedené nemovité věci, tak jak je uvedeno v bodech 1) a 2) návrhu usnesení.

**Předmět**

Části pozemku parc. č. 251/7, ost. plocha, ost. komunikace, odděleny dle geometrického plánu č. 1642-39a/2023 (viz příloha č. 1.3) a označeny jako:

* pozemek parc. č. 251/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 133 m2,
* pozemek parc. č. 251/11, ost. plocha jiná plocha, o výměře 96 m2

ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava.

Předmětné části pozemku se nachází u ulice Dřevařská (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatelé a účel**

Žadatel č. 1 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx má zájem příslušnou část pozemku užívat jako zahradu.

Žadatel č. 1 je vlastníkem navazujících pozemků parc.č. 225, p.č.st. 226, jehož součástí je stavba č.p. 294.

Žadatel č. 2 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx má zájem příslušnou část pozemku využít k rozšíření zahrady.

Žadatel č. 2 je vlastníkem navazujících pozemků parc.č. 250/1 a p.č.st. 250/2, jehož součástí je stavba bez čp/če.

(viz příloha č. 1.4).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených částí nemovité věci.

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že jsou v současné době k daným částem pozemku uzavřeny nájemní smlouvy, na dobu neurčitou, kdy Žadatel č. 1 – užívá část pozemku za nájemné ve výši 950 Kč/rok, tj. 10 Kč/m2 a Žadatel č. 2 – užívá část pozemku za nájemné ve výši 1.330 Kč/rok, tj. 10 Kč/m2 (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné části pozemku jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ nemá k prodeji částí pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemá námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedených částí nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, a to: nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm2 (správce Ostravské komunikace, a.s.), vodovodní řad DN 200 (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovodní řad NTL (ve vlastnictví GasNet, s.r.o.).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.