Důvodová zpráva:

**Shrnutí**

* **návrh koupit od fyzické osoby pozemek p.č.st. 1282 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, za cenu obvyklou ve výši 28.040 Kč,**
* **na pozemku se nachází stavba přístřešku MHD ul. Kubínova, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava,**
* **žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxx,**
* **z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 04. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem koupit nemovitou věc a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Předmět**

Pozemek p.č.st. 1282, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, doprava, bez LV (dále též „Pozemek“).

Na Pozemku se nachází stavba přístřešku MHD ul. Kubínova, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřena MOb Slezská Ostrava (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatel**

Vlastník pozemku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1.4).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví Pozemku a stavby přístřešku MHD.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** – svým usnesením **požádala** statutární město Ostrava **o zajištění výkupu** Pozemku (viz příloha č. 1.3).

***Odbor dopravy*** – **nemá námitek** k dané věci.

*Odbor majetkový uvádí, že s ohledem na charakter materiálu nebyla vyžadována další stanoviska příslušných odborů Magistrátu města Ostravy a ani stanovisko příspěvkové organizace MAPPA.*

**Cena**

Předmět je oceněn ve znaleckém posudku č. 022009/2024 znalce xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 15. 03. 2024 cenou obvyklou ve výši **28.040 Kč**, tj. cca 1.168 Kč/m2.

Znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

V souladu se zákonem č. 320/2017 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši 28.040 Kč spolu s bezesmluvním užíváním bude uhrazena odborem majetkovým.

**Bezesmluvní užívání**

Městský obvod Slezská Ostrava uvádí, že má navedenou v majetku od 4.10.1985 stavbu, pod názvem *čekárna ul. Kubínova (MHD Dolina),* umístěnou na pozemku p.č.st. 1282 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, kdy je tento pozemek bezesmluvně užíván.

S ohledem na tuto skutečnosti je v čl. IV. kupní smlouvy ujednání, že statutární město Ostrava uhradí kupující za bezesmluvní užívání, které vzniklo užíváním pozemku p.č.st. 1282 bez právního titulu za období 2020 až 2024, a to částku ve výši 5613 Kč za období 2020-2023 a poměrnou částku za rok 2024 (77,50 Kč/m2/rok) – viz příloha č.2.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gismap a stanovisek příslušných správců inženýrských sítí se v Pozemku nachází kanalizační přípojka (ve vlastnictví třetí osoby), trasa trakčních kabelů, trakční stožár (ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava a.s.).

**Upozornění**
Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.