**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města prodat dvě části pozemku p. p. č. 736/100 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, celková výměra požadovaných částí pozemků činí 605 m2;**
* **rozšíření podnikatelské činnosti – žadatel má záměr v budoucnu na předmětných pozemcích zřídit manipulační plochu pro cca 11 lodních kontejnerů ozn. H20ʺ,
ve kterých budou skladovány hliníkové komponenty pro výrobu součástek bezpečnostních rámů, které se umisťují na vstupech do prodejen a jejichž výrobou a vývojem se společnost zabývá;**
* **dle cenové mapy je daná lokalita oceněna částkou ve výši 1650 Kč za m2, tj. celkem 998 250 Kč, za předmět;**
* **rada města dne 23.04.2024 svým usnesením č. 03998/RM2226/64 souhlasí s návrhem na záměr města prodat dvě části pozemku.**

**Věc**

Záměr prodat.

**Předmět**

Dvě části pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 2550-38/2023, nově označené jako:

- pozemek p. p. č. 736/358 o výměře 597 m2

- pozemek p. p. č. 736/361 o výměře 8 m2

v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (příloha č. 1. 1–1. 3).

Celková výměra předmětných částí pozemků činí 605 m2.

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu.

**Žadatel**

Společnost Callidus trading spol. s.r.o., IČO 25832476, se sídlem Pašerových 1270/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Rozšíření stávající zpevněné a manipulační plochy areálu (příloha č. 1. 4 – 1. 5).

**Situace**

Žadatel je vlastníkem pozemků, které bezprostředně sousedí s pozemkem p. p. č. 736/100
a to pozemků p. p. č. 736/343, p. p. č. 736/286, p. p. č. 736/127 ostatní plocha, jiná plocha,
p. p. č. 736/217 jiná plocha, manipulační plocha a pozemku st. p. č. 3523 zastavěná plocha
a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba.

Žadatel v budoucnu plánuje na předmětných pozemcích zřídit manipulační plochu pro cca
11 ks lodních kontejnerů ozn. H20ʺo rozměru Š xV x DL: 2,50 x 2,50 x 6 m, ve kterých budou skladovány hliníkové komponenty pro výrobu součástek bezpečnostních rámů,
které se umisťují na vstupech do prodejen, jejichž výrobou a vývojem se společnost zabývá (příloha č. 1. 5).

**Cena**

Dle cenové mapy činí cena pozemku v dané lokalitě částku ve výši 1650 Kč/m2.

**Zatížení**

K pozemku p. p. č. 736/100 je zřízeno věcné břemeno zřízení, vedení, provozování a údržby kanalizační přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s její údržbou, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním ve prospěch žadatele, jenž je zapsané
ve veřejném seznamu a předmětných části pozemku se nedotkne.

V tomtéž pozemku je umístěno elektrické vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. nezapsané ve veřejném seznamu, a nově vzniklých pozemků se dotýká.

V části nově vzniklého pozemku p. p. č. 736/358 se nachází vodovodní řad DN 250
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejímž správcem je OVaK\*. Vzhledem k tomu doporučuje OVaK z pozice provozovatele vodohospodářských zařízení v majetku statutárního města Ostravy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětný úsek vodovodního řadu ve prospěch jejího vlastníka, tj. statutární město Ostrava.

Na toto stanovisko bude městský obvod upozorněn.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu na svém zasedání **schválilo** prodej předmětných částí pozemku.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji předmětných částí pozemku z pohledu územního plánu obecně námitek, neboť prodej nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Dle Územního plánu Ostravy jsou předmětné části pozemku součásti plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“.

Žadatel doložil situaci s umístěním kontejnerů a fotku z místa, kdy si zajišťoval vykácení buřiny na pozemku a ze snímků je patrné, že se pozemek nachází na ploše izolační zeleně
a buřiny, takže kontejnery nepůjdou ze sousedních pozemků (ze strany ul. Mariánskohorská) vidět.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury** vůči prodeji nemovitých věcí **nemá** výhrady.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji dvou částí pozemku **kladné** stanovisko.

**Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje nemají** námitek k prodeji částí pozemku.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23.04.2024 svým usnesením č. 03998/RM2226/64 souhlasí s návrhem
na záměr města prodat dvě části pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

\* *OVaK – Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.*