**Důvodová zpráva**

**Návrh zřídit právo stavby na nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostrava (dále také jako „SMO“), a to k části pozemku p. p. č. 217/1 o výměře 1 571 m², oddělené a nově označené jako pozemek p. p. č. 217/4 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. Právo stavby se bude zřizovat bezúplatně a na dobu určitou 99 let.**

**Stanoviska:
Odbor hospodářské správy** ***nemá námitek*** ke zřízení práva stavby a k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** ***nemá námitek*** ke zřízení práva stavby a k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby.

**Odbor investiční *nemá námitek*** ke zřízení práva stavby a k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby.

 **Předmět**Část pozemku p. p. č. 217/1 o výměře 1 571 m², oddělená a nově označená jako pozemek p. p. č. 217/4 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 1067-202/2023 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále také jako „zatížený pozemek“).

Zatížený pozemek se nachází v uzavřeném oploceném areálu Úpravny vody Ostrava-Nová Ves (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).

 **Žadatel**

**Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**

se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 451 93 673

 **Účel**Žadatel žádá o zřízení práva stavby k zatíženému pozemku, jenž se nachází v areálu Úpravny vody Ostrava-Nová Ves a na kterém bude pro svou potřebu realizovat novou výstavbu provozních garáží, parkoviště, krytého stání pro automobily, krytého stání pro kola, výtahu, venkovní dieselové centrály, venkovní klimatizační jednotky a zpevněných ploch.

Důvodem žádosti o zřízení práva stavby je majetkoprávní vypořádání nově budovaných staveb a zařízení na cizím pozemku.

Právo stavby se bude zřizovat bezúplatně a na dobu určitou 99 let.

**Informace**

Nová výstavba provozních garáží, parkoviště, krytého stání pro automobily, krytého stání pro kola, výtahu, venkovní dieselové centrály, venkovní klimatizační jednotky a zpevněných ploch bude probíhat v rámci dvou staveb s názvy „Rekonstrukce objektu č.p. 151, ul. Plzeňská, areál ÚV Nová Ves“ a „Rozšíření parkoviště v areálu ÚV Nová Ves“, v rozsahu vymezeném příslušnou projektovou dokumentací vyhotovenou společností PPS Kania s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Obě stavby jsou zkoordinovány a předpokládá se jejich současná realizace.

Pro stavbu „Rekonstrukce objektu č.p. 151, ul. Plzeňská, areál ÚV Nová Ves“ je vydáno Územní rozhodnutí č. 37/2023, č. j. MH/13098/2023/OV ze dne 12. 7. 2023 odborem výstavby Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, které nabylo právní moci dnem 9. 8. 2023.

Pro stavbu „Rozšíření parkoviště v areálu ÚV Nová Ves“ se připravuje žádost pro společné povolení.

Rada města svým usnesením č. 01171/RM2226/23 ze dne 4. 4. 2023 vydala souhlasné stanovisko vlastníka pozemku se stavbou „Rekonstrukce objektu č.p. 151, ul. Plzeňská, areál ÚV Nová Ves“.

Rada města svým usnesením č. 01984/RM2226/38 ze dne 8. 8. 2023 vydala souhlasné stanovisko vlastníka pozemku se stavbou „Rozšíření parkoviště v areálu ÚV Nová Ves“.

**Doplňující informace**

Se záměrem o zřízení práva stavby rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 12. 2023 svým usnesením č. 0603/ZM2226/12.

Záměr o zřízení práva stavby byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 12. 2023 do 27. 12. 2023.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 03987/RM2226/64 ze dne 23. 4. 2024.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.