**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města prodat část pozemku p. p. č. 140/52 o výměře 4 m2 v k. ú.
Mariánské Hory, obec Ostrava;**
* **žadatel má záměr na částech svých pozemků a části předmětného pozemku vybudovat veřejně nepřístupné parkovací stání pro své zaměstnance a nájemce;**
* **dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 2 200 Kč za m2, tj. celkem 8 800 Kč;**
* **rada města dne 16.04.2024 svým usnesením č. 03934/RM2226/63 souhlasila
s návrhem na záměr města prodat část pozemku**

**Věc**

Prodej pozemku.

**Předmět**

Část pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m2 z celkové výměry 908 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 2500-24/2022 jako pozemek p. p. č. 140/107 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu (příloha č. 1. 1–1. 3 a č. 2.3).

**Žadatel**

Vehementa office center s.r.o. se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Žadatel má záměr na částech svých pozemků p. p. č. 140/44, p. p. č. 140/66 a na předmětné části pozemku p. p. č.140/52 vybudovat 16 veřejně nepřístupných, oplocených parkovací stání pro své zaměstnance a nájemce (příloha č. 1.4).

**Informace**

Společnost Vehementa office center s.r.o. je vlastníkem pozemků p. č. st. 2100/2 jehož součástí je stavba č. p. 1254, p. p. č. 140/59. p. p. č. 140/44, p. p. č. 140/66. Tyto nemovité věci bezprostředně sousedí s částí pozemku, o kterou projevila jmenovaná společnost zájem
z důvodu ucelení nemovitých věcí ve svém vlastnictví.

Svou žádost na odkoupení části výše uvedeného pozemku společnost Vehementa office center s.r.o. podala 27.04.2022. Tato žádost byla předložena Zastupitelstvu města Ostrava dne 26.04.2023, které usnesením č. 01083/ZM2226/7 rozhodlo, že město nemá záměr prodat část pozemku. Důvodem pro toto rozhodnutí bylo nedoporučující stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu MMO.

Dne 12.11.2023 si společnost Vehementa office center s.r.o. zažádala o znovu obnovení žádosti na odkoupení výše uvedeného pozemku.

**Stanoviska**

**MAPPA, odbor hospodářské správy, odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje nemají námitky** k prodeji předmětné části pozemku.

S přihlédnutím k výsledkům místního šetření **odbor územního plánování a stavebního řádu** MMO přehodnotil své stanovisko a s prodejem předmětné části **souhlasí**.

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 2 200 Kč za m2, tj. 8 800 Kč za 4 m2.

**Zatížení**

V předmětné části pozemku se nachází vodovodní přivaděč DN 500 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, jejímž správcem je OVaK.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm.
b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16.04.2024 svým usnesením č. 03934/RM2226/63souhlasí s návrhem
na záměr města prodat část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.