Důvodová zpráva:

* **Návrh koupit od právnické osoby pozemek parc.č. 1487/15 v k.ú. Bartovice, obec Ostrava,
za cenu obvyklou ve výši 39.500 Kč.**
* **Na pozemku se nachází stavba náspu k místní komunikaci ul. Pod Bažantnicí, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 20. 2. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem koupit Předmět, uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu a následně jej svěřit městskému obvodu Radvanice a Bartovice, za podmínky, že se stane statutární město Ostrava jeho vlastníkem.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 1487/15, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 191 m2 (dále též „Předmět“).

**Žadatel**

Vlastník pozemku společnost Asental Land, s.r.o., sídlo Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143 (viz příloha č. 1.3).

**Účel**

Scelení s okolními pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Na Předmětu se nachází stavba náspu místní komunikace ul. Pod Bažantnicí (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice*** – vydala **souhlasné** stanovisko k odkupu Předmětu i k jeho následnému svěření městskému obvodu (viz příloha č. 1.5).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu***– dle Územního plánu Ostravy je Předmět součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek.**

***Odbor strategického rozvoje, odbor dopravy, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Odbor hospodářské správy –* nemá námitek**k dané věci a doporučuje Předmět po jeho nabytí následně svěřit příslušnému městskému obvodu.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nedoporučuje odkup** Předmětu, neboť nevidí v jeho nabytí potenciál (viz příloha č. 1.4).

**Cena**

Předmět je oceněn ve znaleckém posudku č. 061783/2023 znalce xxxxxxx ze dne 18. 10. 2023 cenou obvyklou ve výši **39.500 Kč, tj. cca 207 Kč/m2.**

Znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Dle písemného sdělení znalkyně Ing. Barvíkové, je tento znalecký posudek stále aktuální.

V souladu se zákonem č. 320/2017 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši 39.500 Kč bude uhrazena odborem majetkovým.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gismap a informací žadatele se v předmětu nachází elektronická komunikační síť (ve vlastnictví CETIN a.s.).