

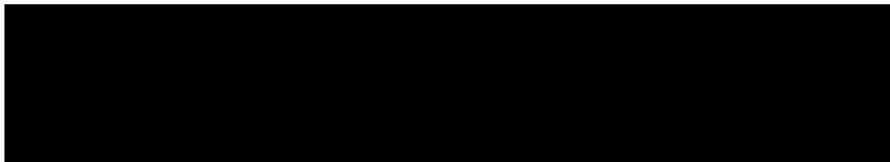
1
Úřad městského obvodu Petřkovice
Hlučínská 135
725 29 Ostrava-Petřkovice

Příloha č. 2. 1

STATISTICKÝ ÚSTEDNÍ ÚŘAD		č. j.
Městský úřad Petřkovice		
Dat.	10-05-2023	2. ř. ř. ř. ř.
Č. j.	PET/1212/23	Sim.
Poř. listů	2 -	Úst. list.
Přílohy:		

Žádost o odkoupení části pozemku

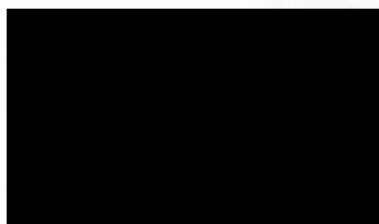
Žadatel:



Označení pozemku: **parc. č.: 1260/45**
číslo LV: 1269
k.ú.: Petřkovice u Ostravy
požadovaná část: cca 340 m² (viz přiložený zákres)

Žádám o odkoupení části pozemku parc. č. 1260/45, zapsaného na LV č. 1269, ve výměře cca 340 m² (viz přiložený zákres požadované části v katastrální ortomapě), sousedící s mými pozemky par. č. 1260/6, jehož součástí je stavba č. p. 588, rodinný dům a parc. č. 1260/5, zahrada, **za účelem ucelení zahrady a rovněž majetkoprávního vyřešení situace, kdy se část staršího stavebního objektu (dílňa) v mém vlastnictví nezapsaného v KN dlouhodobě (historicky) nachází z části na mém pozemku parc. č. 1260/6 a z části na pozemku 1260/45.**

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.



V Ostravě dne 3.5.2023

Přílohy: zákres požadované části pozemku k odkupu



Výpis z usnesení:

U S N E S E N Í

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉHO OBVODU PETŘKOVICE

ZE DNE 15.6. 2023

(usnesení č. 34/4 – 47/4)

45/4 Zastupitelstvo městského obvodu

1) bere na vědomí

došlou žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku parc. č. 1260/45, k.ú. Petřkovice u Ostravy o výměře 359 m², dle přiloženého nákresu

b) vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1260/45, k. ú. Petřkovice u Ostravy o výměře 359 m², dle přiloženého nákresu

c) ukládá

tajemníkovi zaslat toto souhlasné stanovisko zastupitelstva městského obvodu spolu s žádostí [REDACTED] majetkovému odboru MMO

Z.: tajemník

Ivo Mikulica, v.r.

Starosta

městského obvodu Petřkovice

Mgr. Monika Konečná, v.r.

Místostarostka

městského obvodu Petřkovice

Za správnost výpisu: Ing. Karel Gattner
tajemník

[REDACTED]
FÁRNÍ
STRAVA
ho obvodu
vice



SNO/494 431/23/MJ

Vaše značka: SMO/764824/23/MJ/Luč
Ze dne: 2023-12-01
Č. j.: SMO/791894/23/OŽP/Hur
Sp. zn.: S-SMO/771051/23/OŽP/2

odbor majetkový
(int. el.)

Vyřizuje: Ing. Jana Hurtová

Telefon:

E-mail:

Datum: 14.12.2023

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 19. října 2023 žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1260/45 o výměře 359 m² v k. ú. Petřkovice u Ostravy, odděleného geometrickým plánem č. GP 2341-42/2023 ze dne 16. října 2023 a nově označeného parc. č. 1260/59 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, jež je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

Žadatelem je [REDAKCE]. Prodej je požadován za účelem ucelení zahrady a vyřešení majetkoprávní situace, kdy se část staršího stavebního objektu ve vlastnictví žadatele nachází zčásti na pozemku v jeho vlastnictví a zčásti na pozemku statutárního města Ostrava.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy o výměře 359 m²

kladné stanovisko.

Upozornění:

MMO OOŽP upozorňuje, že se předmětný pozemek nachází v ochranném pásmu Národní přírodní památky Landek, kde v souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) je k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku, **nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Věcně příslušným orgánem ochrany přírody je na tomto území, dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří**, se sídlem Trocnovská 2, 702 00 Ostrava.



II. Lesní hospodářství

MMO OOŽP, jako odborný orgán lesního hospodářství, dává k prodeji části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy

kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Jedná se o prodej části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, která má dle geometrického plánu č. 2341-42/2023 dle nového stavu parc. č. 1260/59 v k. ú. Petřkovice u Ostravy. MMO OOŽP je z předchozí úřední činnosti známo, že v minulosti byly části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy oploceny vlastníky okolních rodinných domů. Předmětná část pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy je v současné době využívána jako zahrada, nachází se na ní stavba dílny a tvoří funkční celek s rodinným domem č. p. 588 v Ostravě-Petřkovicích. Žadatel je novým vlastníkem rodinného domu. Pozemek parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy sousedí s lesním pozemkem parc. č. 1264 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obhospodařovaným společností Lesy České republiky, s.p., který je součástí Národní přírodní památky Landek. Pozemek parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy není využíván pro obhospodařování okolních lesních pozemků. Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání předmětné části pozemku a odstranění dlouhodobého evidenčního nesouladu v katastru nemovitostí. Z výše uvedených důvodů MMO OOŽP vydal k prodeji části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy kladné stanovisko.

III. Závěr

MMO OOŽP dává k k prodeji části pozemku parc. č. 1260/45 v k. ú. Petřkovice u Ostravy o výměře 359 m²

celkové kladné stanovisko.

Upozornění:

MMO OOŽP upozorňuje, že se předmětný pozemek nachází v ochranném pásmu Národní přírodní památky Landek, kde v souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) je k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku, **nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Věcně příslušným orgánem ochrany přírody je na tomto území, dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, se sídlem Trocnovská 2, 702 00 Ostrava.**

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-