

Důvodová zpráva

Záměr směny pozemku, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (ve vlastnictví SMO, svěřený městskému obvodu) v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava za stavbu bez čp/če, garáž (ve vlastnictví fyzické osoby) v k.ú. Poruba, obec Ostrava za účelem budoucího rozvoje území Poruba.

Přílohu č. 1 návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální snímek předmětu směny č. 1 (Příloha č. 1.1), letecký snímek předmětu směny č. 1 (Příloha č. 1.2).

Přílohu č. 2 návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální snímek předmětu směny č. 2 (Příloha č. 2.1), letecký snímek předmětu směny č. 2 (Příloha č. 2.2).

Přílohu č. 3 návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří stanovisko městského obvodu vč. důvodové zprávy (Příloha č. 3.1) a žádost (Příloha č. 3.2).

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu, a to:

- pozemek parc.č. 2315 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (*dále též „předmět směny č. 1“*)

za

nemovitou věc v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví [REDAKCE], a to:

- stavba bez čp/če, garáž (*dále též „předmět směny č. 2“*), která stojí na pozemku parc.č. 742, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m². Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu.

Pozemek parc.č. 2315 se nachází v lokalitě ul. Lvovská.

Stavba bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 742 se nachází v lokalitě ul. Skautská.

Žadatel

[REDAKCE]

Účel

Revitalizace území na ul. Skautská.

K případné revitalizaci městský obvod Poruba uvádí, že vykupuje garáže při ul. Skautská především za účelem jejich následného zbourání. Jedná se o lokalitu, která se nachází téměř v centru městského obvodu a městský obvod Poruba nemá zájem na tom, aby takové stavby toto centrum hyzdily. Další využití v současné době neplánuje, neboť k výkupům dochází velmi ojediněle, a momentálně tyto výkupy ani nejsou hlavní prioritou městského obvodu. K bourání bude docházet v budoucnu při větším množství vykoupených garáží, a nelze předjímat, jaké budou záměry budoucích orgánů městského obvodu Poruba.

V této lokalitě se nachází celkem 82 pozemků, na kterých jsou umístěny stavby garáží. Z toho pouze 2 pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, ostatní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

V lokalitě ul. Skautská městský obvod již majetkoprávně vypořádal celkem 12 garáží, tzn. že v dané lokalitě je nutné ještě vykoupit 70 garáží, z toho 2 garáže vč. pozemků.

Informace

Městský obvod Poruba má záměr v rámci plánu budoucího rozvoje území obvodu Poruba postupně vykoupit stavby garáží, které narušují estetický vzhled centrální části Poruby v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou.

V návaznosti na výzvu městského obvodu Poruba žadatel podal nabídku směny své garáže bez čp/če v k.ú. Poruba, lokalita ul. Skautská, za pozemek parc.č. 2315, k.ú. Poruba-sever, lokalita ul. Lvovská, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.

Předmět směny č. 1 je v současné době pronajímán fyzické osobě za účelem garážování osobního automobilu. V případě směny nemovitých věcí žadatel žádá, aby nájemci nebyla podána výpověď z nájmu.

Pozemek parc.č. 742 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na němž stojí předmět směny č. 2 žadatel užívá bezesmluvně, avšak městskému obvodu platí úhradu za bezesmluvní užívání.

V případě kladného rozhodnutí zastupitelstva města o záměru směny těchto nemovitých věcí bude zpracován znalecký posudek.

Za předpokladu, že cena obvyklá předmětu směny č. 1 bude vyšší než cena obvyklá předmětu směny č. 2, bude žadatel hradit rozdíl těchto cen.

Pokud dojde k nabytí stavby bez čp/če, garáže (předmětu směny č. 2) do vlastnictví statutárního města Ostrava, tato se dle Občanského zákoníku stane součástí pozemku parc.č. 742, který je svěřen městskému obvodu. Z tohoto důvodu není nutné svěřením této stavby řešit.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo dne 13. 6. 2023 **souhlasné stanovisko** ke směně nemovitých věcí dle bodu 1) předloženého usnesení, s následným svěřením budovy bez čp/če, garáže, stojící na pozemku parc.č. 742, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, městskému obvodu Poruba.

Odbory dopravy, investiční, odbor strategického rozvoje a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají námítky ke směně nemovitých věcí.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o. nemá výhrady ke směně nemovitých věcí.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 5. 9. 2023. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města směniti nemovité věci v k.ú. Poruba-sever a v k.ú. Poruba, vše obec Ostrava dle bodu 1) předloženého usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.