**Důvodová zpráva**

**Návrh na záměr města prodat pozemek parc. č. 2179/1, o výměře 426 m2 a pozemek parc. č. 2187, o výměře 682 m2, oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**Předmět**

- pozemek parc. č. 2179/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m2,

- pozemek parc. č. 2187, zahrada, o výměře 682 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1108 m2.

Předmětné pozemky se nachází na křižovatce ulic Hladnovská, Kranichova a Na Pěčonce (viz příloha č. 1.1 až 1.2).

**Žadatelé a účel**

Žadatelé prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava předložili své žádosti.

1. MHC ProcedurePak s.r.o., se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 024 93 420. Společnost má záměr realizovat na svém pozemku parc. č. 2179/2 objekt k bydlení se sídlem firmy. Předmětné pozemky by ráda využila k účelnějšímu umístění svého projektového objektu a lepšímu využití ploch předmětných pozemků.
2. EX - TECHNIK s.r.o., se sídlem Na Pěčonce 1903/21, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 465 78 731. společnost má zájem na předmětných pozemcích vybudovat nízkopodlažní bytovou výstavbu.

(viz příloha č. 1.3).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* svým usnesením **vydalo souhlas** k záměru prodat výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1.4). MOb Slezská Ostrava dále ve svém stanovisku informuje, že Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, nedoporučuje prodej do doby, dokud nebudou vytvořeny regulační podmínky pro toto území. Regulační podmínky pro dané území byly následně vydány a jsou přílohu č. 1.5 předloženého materiálu.

MOb Slezská Ostrava dále uvádí, že je v současné době k části pozemku parc. č. 2179/1, o výměře 73 m2 uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou, na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 730 Kč/rok, tj. 10 Kč/m2 (viz příloha č. 1.4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy jsou pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Dále OÚPaSŘ dodává, že se jedná o soubor předmětných pozemků, který je díky své exponované poloze – u dopravně frekventované komunikace a v sousedství komplexu občanské vybavenosti developersky zajímavý, proto doporučuje městu/městskému obvodu jednat o prodeji těchto pozemků ve spojitosti s konkrétním záměrem výstavby. Regulace stanovená Územním plánem Ostravy pro dané území je nastavena primárně pro zástavbu rodinného bydlení nízkopodlažního typu, tímto by se mělo do budoucna předejít nereálným očekáváním developera, a tudíž i stagnaci dostavby tohoto místa.

Městský obvod Slezská Ostrava bude s výše uvedeným doporučením OÚPaSŘ seznámen.

***Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje –* nemá** **námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury –*** ve svém odborném vyjádření uvedla, že se jedná o hodnotné místo, pro zástavbu, která spadá do vhodných ploch k zastavění. MAPPA dále ve svém stanovisku uvádí, že je nezbytné před prodejem vytvořit regulační podmínky pro předmětné pozemky. Tyto regulační podmínky jsou součástí materiálu (viz příloha č. 1.5).

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětných pozemcích nacházejí inženýrské sítě, a to: vodovodní přivaděč DN 600 včetně dvou vodoměrných šachtic (vlastník statutární město Ostrava), elektronická komunikační síť, elektronická podzemní síť NN, plynovodní řad STL (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 22. 8. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci uvedené v bodu 1) návrhu usnesení.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.