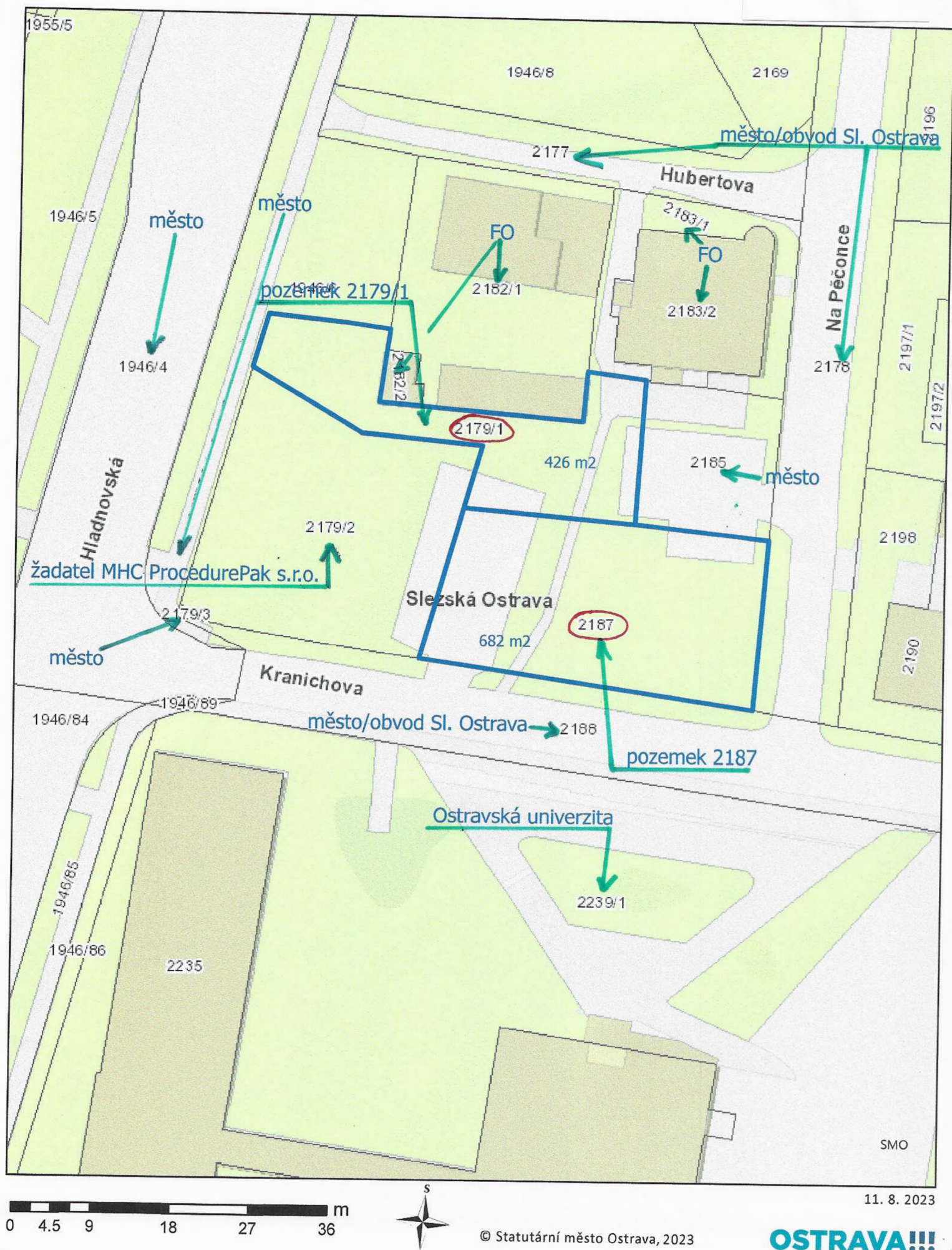








167 11 740/22

blo

Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	k.ú. Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	pozemek parc.č. 2179/1 a pozemek parc.č. 2187 (dle stavu po rozdělení pozemků dle GP č. 4618-17/2021)
výměra pozemku (m ²)	parc.č. 2179/1 – 426 m ² , parc.č. 2187 – 682 m ²
požadovaná výměra pozemku (m ²)	parc.č. 2179/1 – 426 m ² , parc.č. 2187 – 682 m ² ; případně menší výměra dle požadavků města, bude-li návaznost na záměr žadatele
druh a způsob využití pozemku dle KN	parc.č. 2179/1 – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 2187 – zahrada
důvod / účel prodeje	Žadatel bude realizovat záměr „Objekt k bydlení se sídlem firmy“ na pozemku parc.č. 2179/2 (dle stavu po rozdělení pozemků dle GP č. 4618-17/2021): Prodej pozemků dle této žádosti by umožnil účelnější umístění projektovaného objektu a lepší využití ploch předmětných pozemků, které jsou jinak pravděpodobně velmi obtížně využitelné. Účelnější umístění objektu pak umožní lépe sladit projektovaný objekt s jeho okolím a povede k dosažení lepší pohody bydlení budoucích uživatelů, což v konečném důsledku bude mít pozitivní dopad do lokality jako takové.
identifikace žadatele: <u>fvzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právníká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	MHC ProcedurePak s.r.o. Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava IČ: 02493420

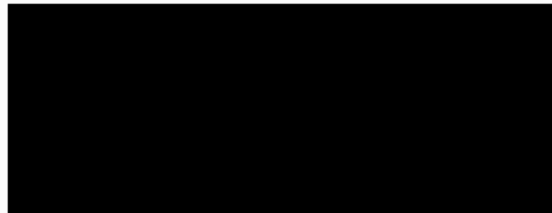
**Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel. referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>



Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum: 14.3.2022





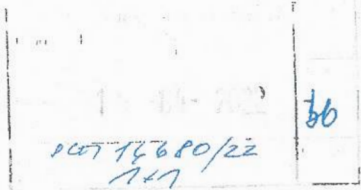
002501

Přijato: 14 -04- 2022

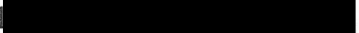
podatelna

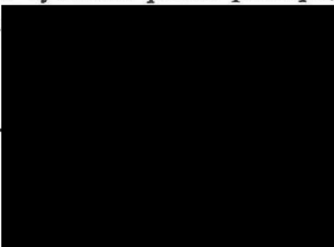
výpravna

Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	2179
výměra pozemku (m ²)	1039
požadovaná výměra pozemku (m ²)	Dle zaměření
druh a způsob využití pozemku dle KN	zahrada
důvod / účel prodeje	Pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3.nadzemního podlaží (Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle Územního plánu Ostravy)
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	EX-TECHNIK, s.r.o. Na Pečonce 1903/21, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava 46578731 CZ46578731  

**Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel. , referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru 

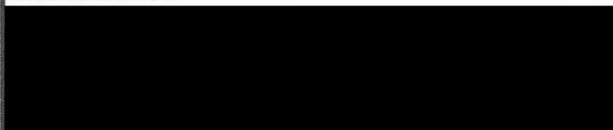
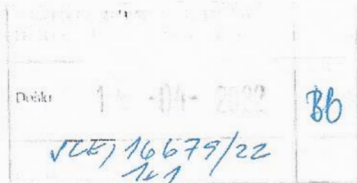
Datum: 13.4.2022



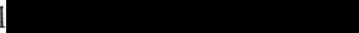
Přijato: 14-04-2022

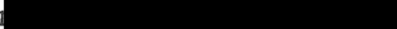
podatelna vypravna

Žádost o prodej pozemku / části pozemku

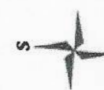
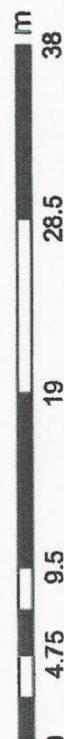
katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	2187
výměra pozemku (m ²)	792
požadovaná výměra pozemku (m ²)	dle záměru
druh a způsob využití pozemku dle KN	zahrada
důvod / účel prodeje	Pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3.nadzemního podlaží (Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle Územního plánu Ostravy)
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právní osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	EX-TECHNIK, s.r.o. Na Pečonce 1903/21, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava 46578731 CZ46578731  

**Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel. , referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude  je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru 

Datum: 13.4.2022





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Statutární magistrát - od		Příloha č. 1.4 2
ZPRACOV. DO	- 4 -05- 2023	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. / LH.	C. J. 340/282035/23	

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/20001/23/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 03.05.2023

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 4. zasedání dne 27.04.2023 pod číslem usnesení 0055/ZMOB-Sle/2226/4, rozhodlo, že:

1. vydává souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 2179/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m²,
- pozemek parc. č. 2187, zahrada, o výměře 682 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemky se nacházejí na křižovatce ulic Hladnovská, Kranichova a Na Pěčonce.

V současné době evidujeme žádost od společnosti MHC ProcedurePak s.r.o., se sídlem: Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava, IČO: 024 93 420, která má záměr na sousedním pozemku parc. č. 2179/2 realizovat "Objekt k bydlení se sídlem firmy". Prodej pozemků parc. č. 2179/1 a parc. č. 2187 by dle žadatele: "umožnil účelnější umístění projektovaného objektu a lepší využití ploch předmětných pozemků, které jsou jinak pravděpodobně velmi obtížně využitelné. Účelnější umístění objektu pak umožní lépe sladit projektovaný objekt s jeho okolím a povede k dosažení lepší pohody bydlení budoucích uživatelů, což v konečném důsledku bude mít pozitivní dopad do lokality jako takové."

Dalším žadatelem je společnost EX-TECHNIK, s.r.o., se sídlem: Na Pečonce 1903/21, 710 00 Ostrava, IČO: 465 78 731, která má zájem o pozemky za účelem nízkopodlažní zástavby o výškové hladině max. do 3. nadzemního podlaží.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Ze stanoviska odboru DaŽP vyplývá, že k prodeji nemovitých věcí nemají připomínky.

Odbor ÚPaSŘ ve svém stanovisku uvedl, že dle ÚPO jedná o plochy bydlení v rodinných domech, musí být respektována zřízená věcná břemena na tyto pozemky a přístupy na sousedící pozemky.

Odbor majetkový obdržel odborné vyjádření Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, přísp. org. k případnému prodeji, ve kterém je uvedeno, že nedoporučuje prodej, dokud nebudou vytvořeny regulační podmínky pro toto území. Regulační podmínky pro dané území byly následně vydány a tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení
- žádosti
- vyjádření k sítím
- vyjádření MAPPA včetně regulačních podmínek
- nájemní smlouvy





Odborné vyjádření

K prodeji pozemků.

Č.j. MAP213/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB
Slezská Ostrava, ze dne 01. 06. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
01. 06. 2022

Za odbor majetkový [redacted]
Za MAPPA zpracováno [redacted]
V Ostravě dne: 14. 06. 2022

STAVBYPROJEKT OSTRAVA	Číslo:
Úřad městského majetkového úMOB Slezská Ostrava	10-13-2022
Okres: 10-13-2022	Stav: Ne
Číslo: 10733721/22	
15.06.2022	



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to částí pozemků parc. č. 2179/1 a 2187 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem výstavby bytového domu.

Jedná se o hodnotné místo, pro zástavbu, které spadá do ploch vhodných k zastavění. Město v předmětném území vlastní většinu parcel a má lepší podmínky pro jednání. Dle MAPPA je nezbytné před prodejem vytvořit regulační podmínky pro předmětné území. Po vytvoření regulačních podmínek doporučujeme prodej otevřenou výzvou v rámci, které bude prokazatelné zvýšení hodnoty území a odpovídající využití pozemků. Součástí nabídky by měla být architektonická studie záměru.

Nedoporučujeme k prodeji, dokud nebudou vytvořeny regulační podmínky pro toto území.

	Stavbní čára uze/vlna
	Stavbní čára vlna
	Autní pátar
	Úsek z vlezdy

 Spec 1
Oceňovač předzahrádka k objektu bez parkovacích stání a vjezdu do objektu.
Oplocení do výšky 1,2 m může být nespružné (např.: omítaná zdka, gabionová stěna). Vše nad 1,2 m musí být pohyblivé. Za průhledný plot považujeme i živý plot.

Parenty dotované regulací p.č. 2179/1, 2179/2, 2185 a 2187 v k.ú. Slezské Ostřavě

Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)
Zpracování Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MÁP24), v únoru 2023

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Hladnovská X Kranichová

Datum	18.02.2023
-------	------------

Mořitko 1:500

MAPPA!!!

