



22. 3. 2023



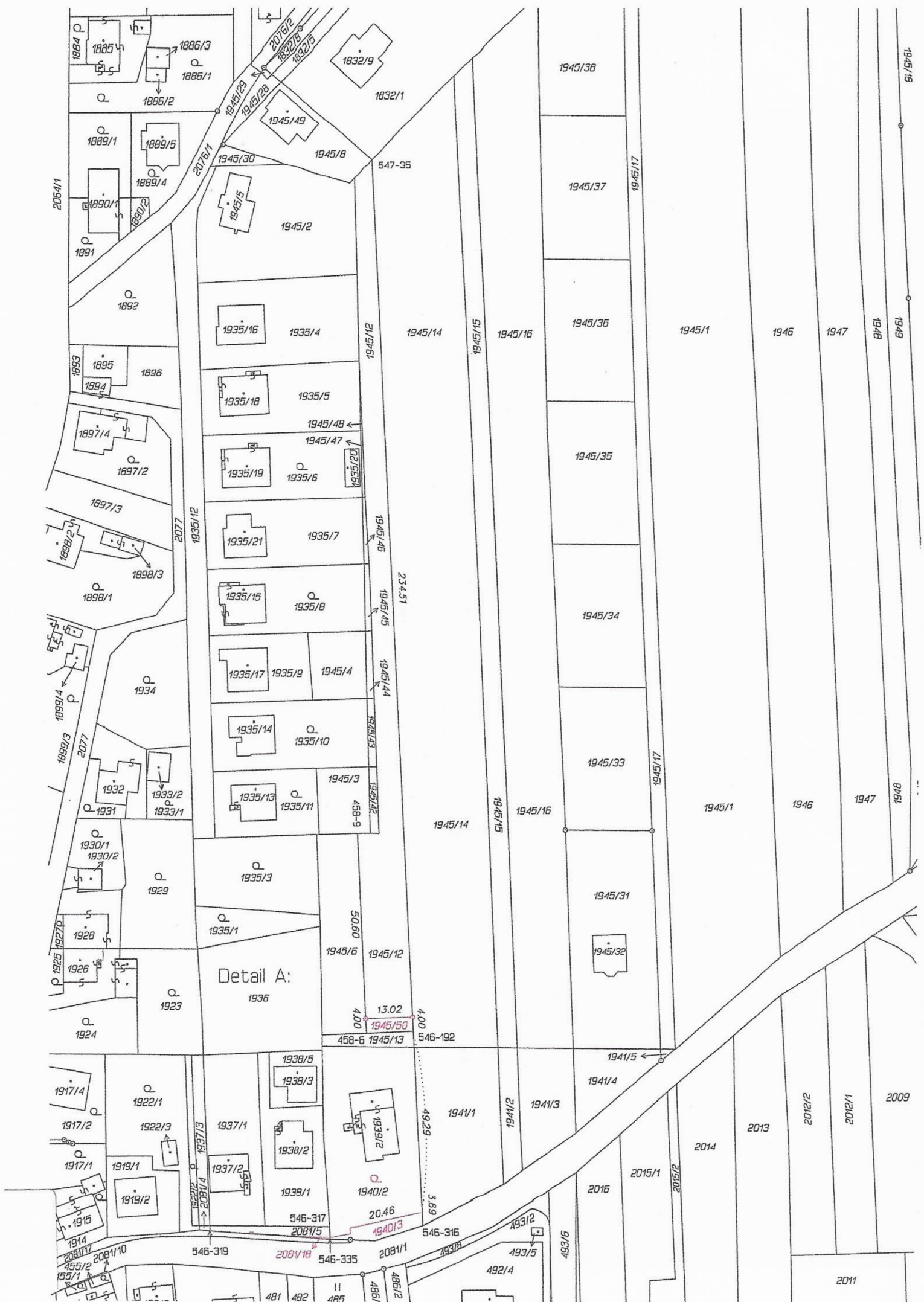
22. 3. 2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²
1940/2	11	28	orná půda		1940/2	10	41	zahrada				1940/2	520
					1940/3	87		ostat. pl. jiná plocha				1940/2	520
1945/12	18	20	orná půda		1945/12	17	68	orná půda				1945/12	889
					1945/50	52		orná půda				1945/12	889
2081/5		76	ostat. pl. silnice		2081/5	72		ostat. pl. jiná plocha				2081/5	662
					2081/18	4		ostat. pl. ostat. komunikace				2081/5	662
	30	24				30	24						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1940/2		61440		10	41						
1945/12		nebonit.		17	68						
1945/50		nebonit.			52						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011	
	Dne: 31.8.2022 Číslo: 127/2022		Dne: 6.9.2022 Číslo: 125/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1252-39/2022	[redacted]			
Okres: Ostrava-město	[redacted]			
Obec: Ostrava	[redacted]			
Kat. území: Hošťálkovice	[redacted]			
Mapový list: Opava 0-9/42, 0-9/44	[redacted]			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou, podezdívkou plotu a plast. znaky	[redacted]			
	RO pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2297/2022-807 2022.09.05 10:44:33 +02'00'			



Detail A:

1935/12

1935/11 Q.

1945/3

1945/12

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

C. bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hostalkovice (646075)

458-6	475203.52	1099449.32	3	barva
458-9	475205.58	1099394.62	3	sl. plotu
546-192	475190.49	1099448.89	3	barva
546-316	475189.28	1099501.84	3	barva
546-317	475213.97	1099502.02	3	sl. plotu
546-319	475247.06	1099502.73	3	barva
546-335	475213.89	1099505.30	3	barva
547-35	475200.43	1099210.67	3	kolík
1	475239.72	1099503.30	3	obruba
2	475235.12	1099503.52	3	obruba
3	475235.09	1099503.13	3	obruba
4	475235.17	1099503.19	3	obruba
5	475235.17	1099503.58	3	obruba
6	475232.10	1099503.85	3	obruba
8	475221.63	1099504.55	3	obruba
9	475216.64	1099504.73	3	obruba
10	475213.90	1099504.91	3	obruba
11	475208.28	1099503.87	3	obruba
12	475208.32	1099502.37	3	obruba
13	475188.43	1099498.19	3	podezdívka plotu
14	475190.66	1099444.91	3	plast. znak
15	475203.67	1099445.33	3	plast. znak

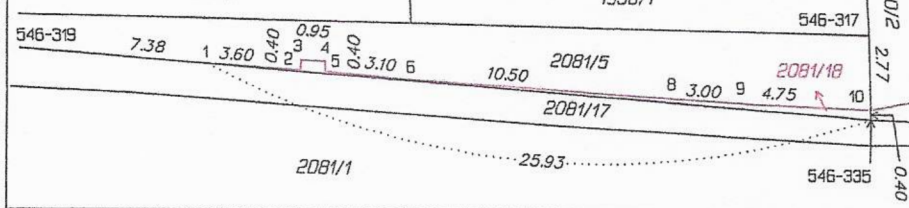
Q.
1935/3Q.
1935/1

Detail B:

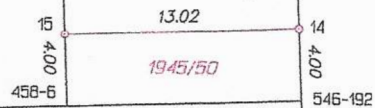
1937/1

1938/1

1940/2

Q.
1923

1936



1945/13

1938/5

1938/3

Q.
1922/1

1937/3

1937/1

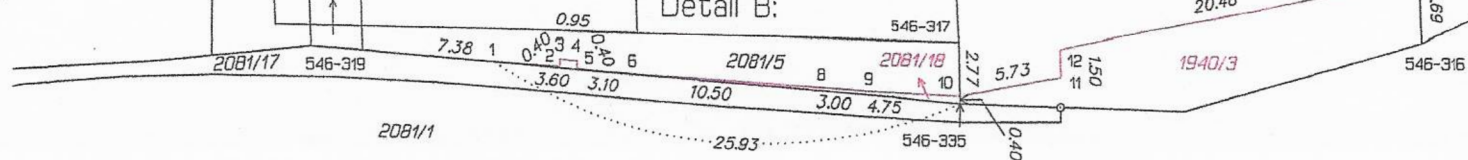
1937/2

1938/2

1938/1

Detail B:

546-317



1941/1

4929

Q.
1940/2

546-316



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hošťálkovice
starosta

Vaše č.j.:
Váš dopis ze dne:
Sp. zn.:
Č.j.:
Vyřizuje:
Telefon:
e-mail:
Datum: 15.9.2022

SMO/617254/22



smoves83265c14

Magistrát města Ostravy

16 -09- 2022

PODATELNA!!!

Statutární r
magistrát - odl

ZPRACOV.

DOSLO

Č. DOPRAVY

16 -09- 2022

UKL. ZNAK

PRÍLOHY

POČET LISTŮ

SK. ZN. / LH.

SMO/617254/22/145

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Věc: Žádost o projednání záměru směny – uzavření Směnné smlouvy v orgánech města

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice je investorem stavby nazvané „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice. Tato stavba je částečně (část chodníku) umístěná i na pozemku parc. č. 1940/2 v k.ú. Hošťálkovice, který je v majetku [redacted]

S vlastníkem stavbou dotčeného pozemku byl předjednan souhlas se směnou s doplatkem. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků byla z parcely č. 1940/2 oddělena část zasažená stavbou, nově pod parc. č. 1940/3 o výměře 87 m² a z pozemku ve vlastnictví SMO svěřeno do správy MOB Hošťálkovice, byla oddělena část parc. č. 1945/12, nově pod parc. č. 1945/50 o výměře 52 m².

Pozemky určené ke směně byly oceněny znaleckým posudkem na cenu obvyklou [redacted]
Nově vzniklý pozemek parc. č. 1940/3 byl oceněn na celkovou cenu 141 810,- Kč [redacted]
Nově vzniklý pozemek parc. č. 1945/50 byl oceněn na celkovou cenu 84 760,- Kč (MOB Hošťálkovice).

[redacted] vyslovila písemným prohlášením souhlas se směnou nově vzniklých pozemků parc. č. 1940/3 za parc. č. 1945/50 a rovněž vyslovila souhlas s doplatkem Městského obvodu Hošťálkovice v celkové výši 57 050,- Kč (dle znaleckého posudku).

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice na svém 21. zasedání, dne 5.9.2022, usnesením č. 234/21z odsouhlasilo výše uvedenou směnu s doplatkem, který bude hrazen z rozpočtu MOB Hošťálkovice.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, čl. 7 odst. (3) písm. c), zastupitelstvo městského obvodu není oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy, proto tímto žádáme o projednání výše uvedeného záměru směny pozemků v orgánech města a uzavření Směnné smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod -3-
Hošťálkovice
725 28

Příloha.

- Koordinační situační výkres
- Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1252-39/2022
- Znalecký posudek č. 40-08/2022
- Prohlášení [redacted]
- Výpisy z KN k pozemkům parc. č. 1940/2 a 1945/12 v k.ú. Hošťálkovice
- Výpis usnesení zastupitelstva MOB č. 234/21z