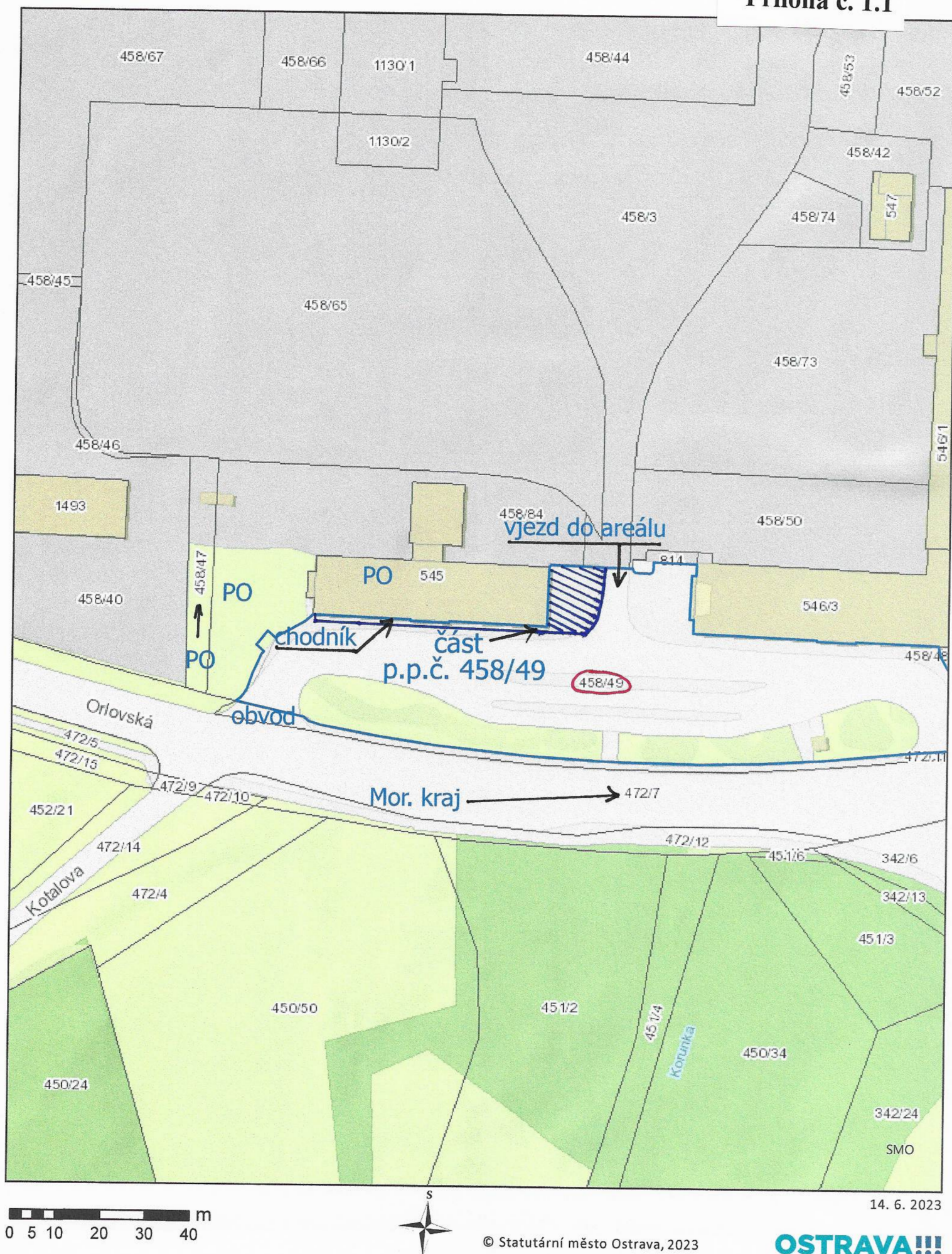
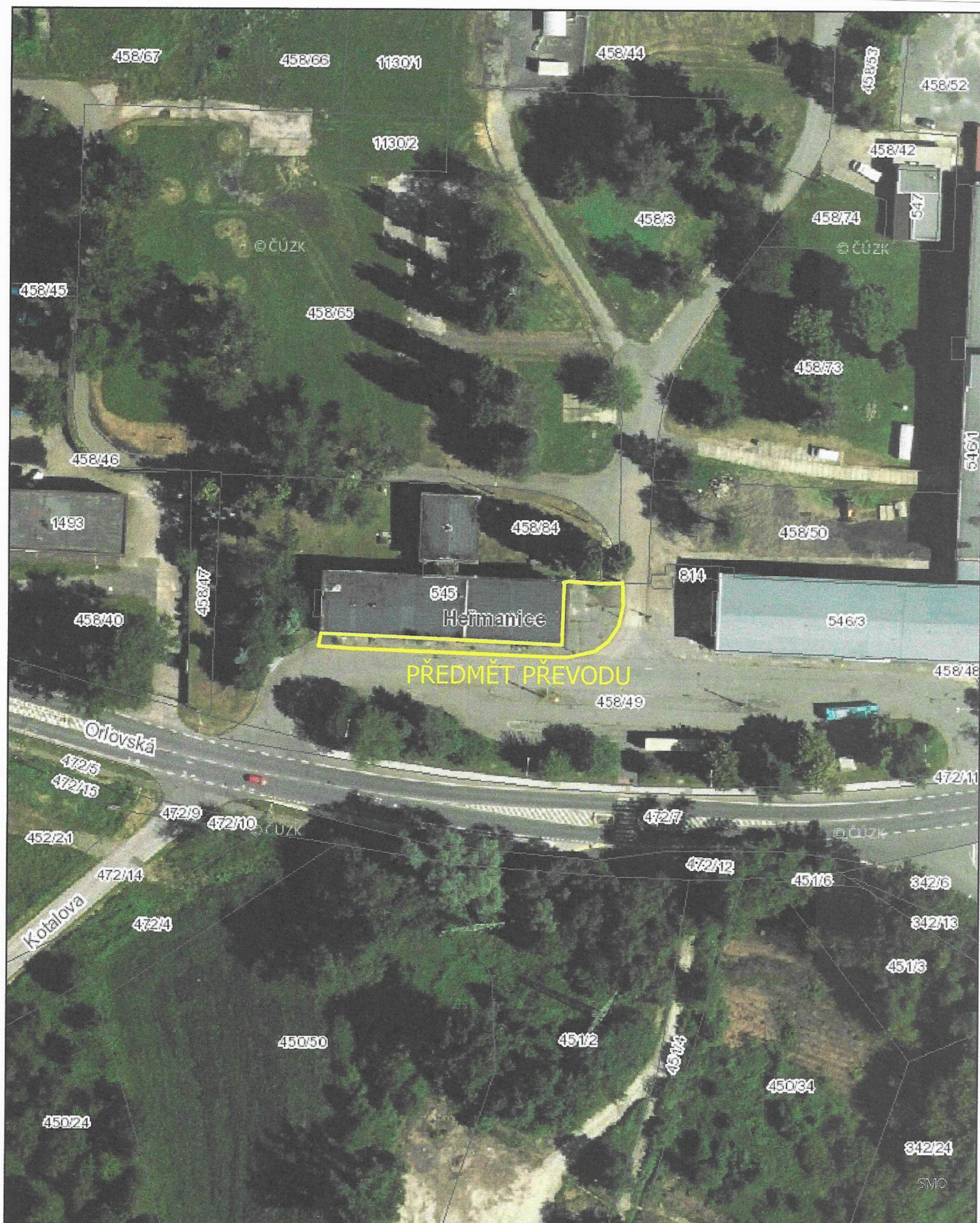






0 5 10 20 30 40 m



KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTUStatutární město Ostrava
magistrat - odbor majetk

Příloha č. 1.3

ZPRACOV.	DOSLO	
HOX	12-04	
URL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	3	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/231434/23	

DeMann

DeMann sádrové omítky s.r.o.
Fügenerova 818/8
Ostrava - Přívoz
702 00

IČO: 29441633
DIČ: CZ29441633

12. dubna 2023

Věc: Žádost o prodej části pozemku par.č. 458/49 v KÚ Heřmanice

Dobrý den,

Rádi bychom požádali o prodej části pozemků z majetku Města Ostravy v oblasti bývalého dolu Heřmanice, k.ú.Heřmanice, par.č.458/49 dle příloženého nákresu Příloha č.1a2 o předpokládané velikosti 250m2.

Objekt bývalého Ambulatoria, par.č.545, bez č.p., jsme zakoupili od státního podniku Diamo a v současné době připravujeme projektovou dokumentaci, včetně žádosti o dotaci z Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OPTAK) - Úspory energie, včetně dohody s MPO(poskytovatel podpory) a KB(zprostředkovatel podpory) o využití rekonstrukce tohoto objektu jako **referenčního projektu**.

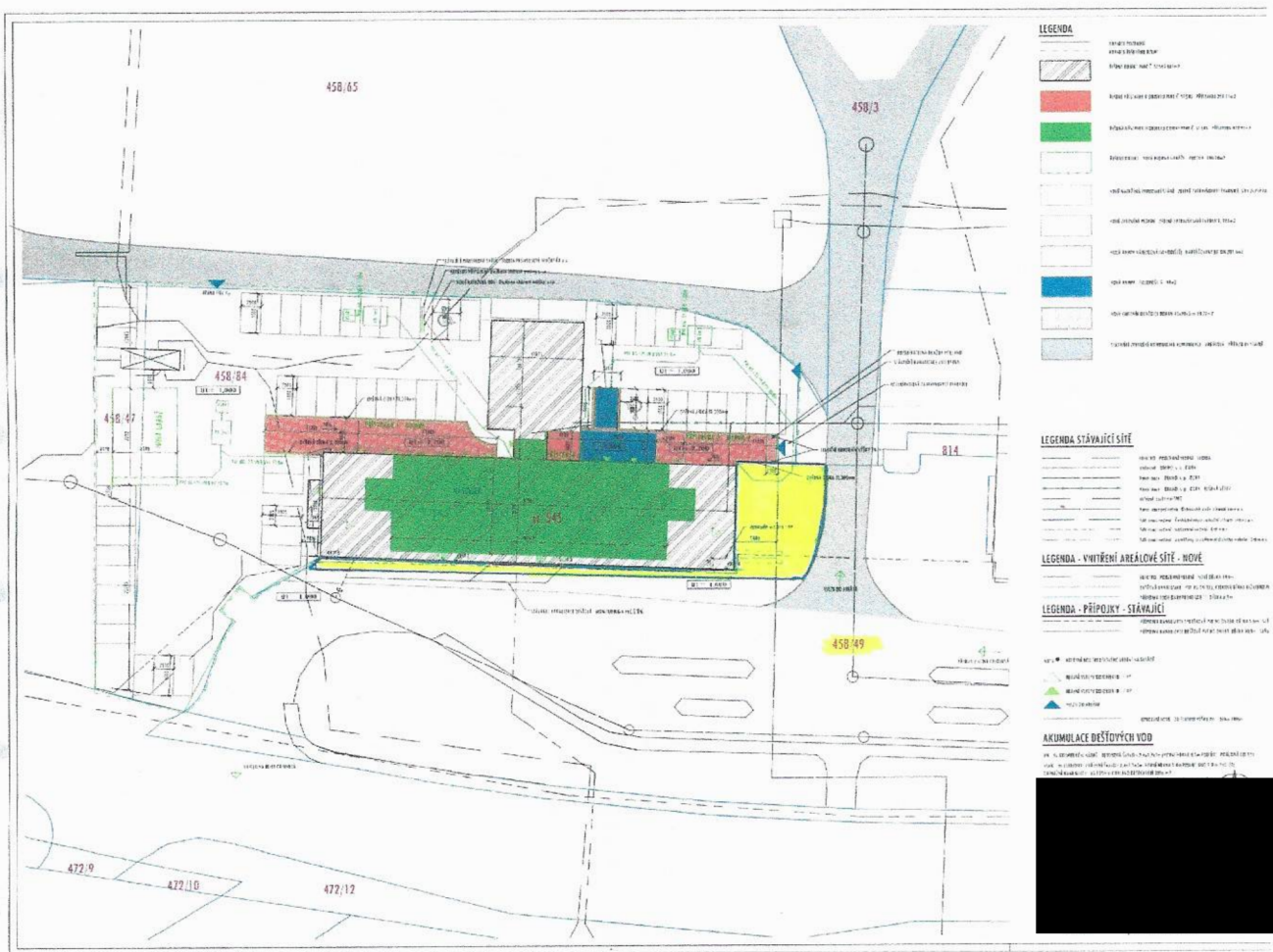
Objekt bude kompletně rekonstruován a v projektové dokumentaci počítá se stavem, kdy budova bude velmi blízko soběstačnosti, bude využívat FVE, TČ, rekuperace, stínící prvky, využití odpadní energie a vody, nabíjecí stanice pro EV.

Pozemek je v současnosti ve stavu viz Příloha č.3, kdy pro zachování bezchybného vzhledu budovy, bude třeba kompletní opravy. Je nám jasné, že není v silách a kapacitách Města Ostravy udržovat všechny své pozemky v bezvadném stavu a proto nabízíme odkoupení části tohoto pozemku.

V případě dotazů nás prosím kontaktujte na: [REDACTED]

S pozdravem a přáním hezkého dne

Příloha č.1-Geo mapa objektu
Příloha č.2-Situace koordinační včetněvyznačené části pozemku
Příloha č.3-Stávající stav pozemku





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/248856/23/MJ/KOZ

Ze dne:

Čj.: SLE/27155/23/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 13.06.2023

Statutární město Ostrava
magistrát - oddělení
ZPRACOV. DO
Příloha č. 1.4
13-06-2023
UKL. ZNAK. PŘÍLOHY 1 POČET 1
SK. ZN. SMO/369232/23/MJ/Čech
5110ves981a5437

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Stanovisko

na základě vaší žádosti o stanovisko k žádosti společnosti De.Mann sádrové omítky s.r.o., IČO: 294 41 633 k prodeji části p.p.č. 458/49 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 07.06.2023 pod číslem usnesení 0738/RMOB-Sle/2226/27

vydala

záporné stanovisko

k prodeji nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 458/49, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 250 m² z celkové výměry 4 667 m², dosud nevymezené geometrickým plánem;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Orlovská. Jedná se o pozemek nesvěřený městskému obvodu.

Žadatel, společnost De.Mann sádrové omítky s.r.o., IČO: 294 41 633, je vlastníkem navazujícího pozemku p.p.č. 545, jehož součástí je objekt bývalého Ambulatoria, který má zájem rekonstruovat. Žadatel ve své žádosti uvádí, že v současné době připravuje projektovou dokumentaci, včetně žádosti o dotaci z Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost k využití rekonstrukce tohoto objektu jako referenčního projektu. Objekt bude kompletně rekonstruován, budova bude velmi blízko soběstačnosti, bude využívat mimo jiné rekuperace, stínící prvky, využití odpadní energie a vody, nabíjecí stanice pro EV. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila vydat záporné stanovisko k prodeji části pozemku p.p.č. 458/49 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází chodník, i když v současné době v havarijním stavu, který není veden v Pasportu MK. Pokud by však došlo k rekonstrukci této „točny“ ze strany SMO, pak může nastat problém se zajištěním pěších tras.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení





Odborné vyjádření

K prodeji pozemku

Č.j. MAP174/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO
ze dne 24.04.2023

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
24.04.2023

Za odbor majetkový MMO vyřizuje:

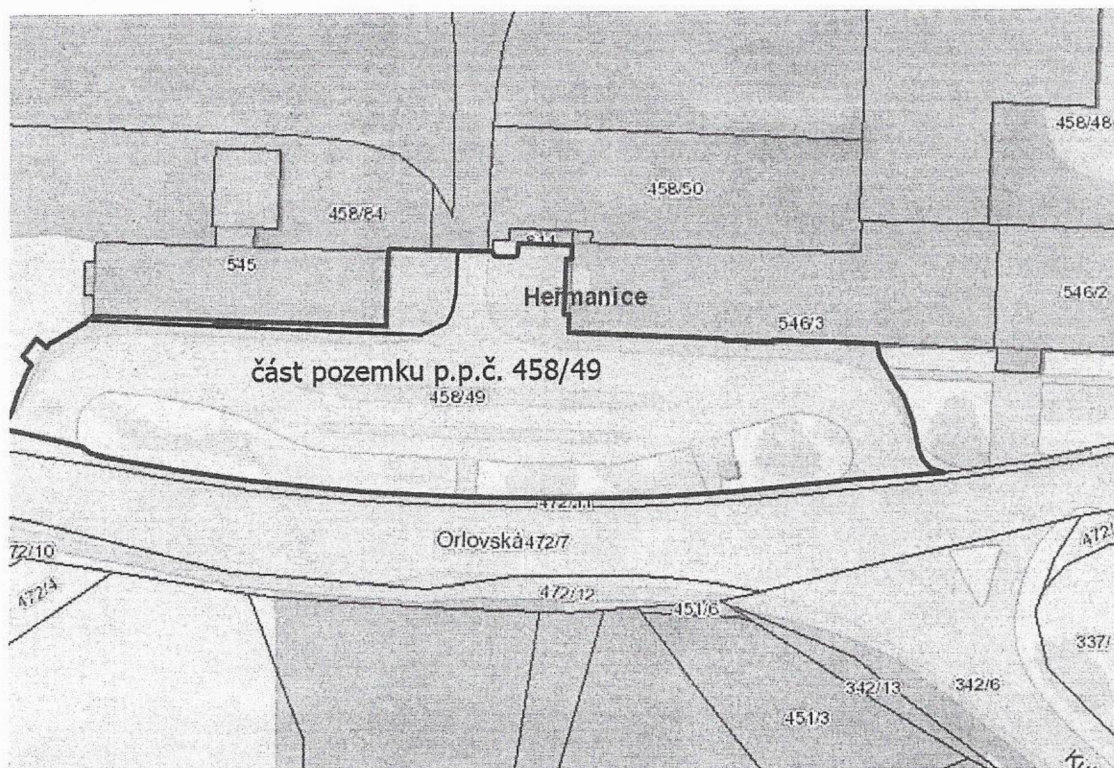
Za MAPPA zpracovává:

V Ostravě dne: 11.05.2023

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>Kox</i>	- 2 -06- 2023	
UKL. ZNAK	PRILOHY	
SK.	SMO/344555/23/MJ/Čech	
		
smoves891a200e		

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to část pozemku s parc. č. 458/49 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem rozšíření objektu.

Žádané pozemky se nacházejí v nestabilizované lokalitě, dle územního plánu Ostravy určené pro přestavbu ulice Orlovské, která je zařazena mezi významné sběrné komunikace. A zároveň předmětná část nemovité věci je součástí nástupu do plochy přestavby po těžbě a úpravě černého uhlí, kde má po prověření proběhnout změna využití. Jedná se o neutěšené místo, které není vhodné fragmentovat.

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučujeme nemovité věci prodávat.

Doporučujeme dlouhodobý pronájem.