

Magistrát města Ostravy

08 -03- 2023

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
Magistrát
Majetkový odbor
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Věc: Žádost o odkup pozemků

Žádám tímto o odkup níže uvedených pozemků a převedení do mého vlastnictví:

1. p.č. 1609/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12m²
2. p.č. 1609/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12m²
3. p.č. 1609/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m²

Všechny pozemky jsou vedené v Katastru nemovitostí pro SMK, katastrálním pracovišti Ostrava, KÚ Nová Bělá, obci Ostrava.

K žádosti uvádím:

V roce 2007 jsem zakoupila parcelu p.č. 59/2 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 5m² v obci Ostrava, KÚ Nová Bělá. Součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 503, která dále stojí i na pozemku p.č. 1609/3 a tento je ve Vašem vlastnictví. Stavbu č.p. 503 provozuji jako „prodejnu potravin Vitamín“. Další výše uvedené pozemky ve Vašem vlastnictví p.č. 1609/1 a 1609/2 jsou přímo sousedící s uvedenou prodejnou a všechny v současné době užívám formou nájmu, kdy správa těchto pozemků je svěřena Městskému obvodu Nová Bělá, Mitrovická 100/342, Nová Bělá.

Po celou dobu od pořízení zde v obci provozuji tuto prodejnu Vitamín jako jediná osoba, poskytující tyto služby zejména pro občany obce Nová Bělá a přispívám ke zlepšení občanské vybavenosti.

V minulých letech jsem do oprav investovala nemalé finanční prostředky a s ohledem na nutnost neustálého zvelebování a provádění dalších potřebných oprav této provozovny tak, aby i nadále sloužila obyvatelům obce, chci právně dořešit doposud neutěšený stav.

Provozovna Vitamín (stavba č.p.503), která je mým vlastnictvím, stojí totiž z podstatné části na pozemku p.č. 1609/3, který mým vlastnictvím není, jako i přilehlé pozemky p.č. 1609/1 a 1609/2.

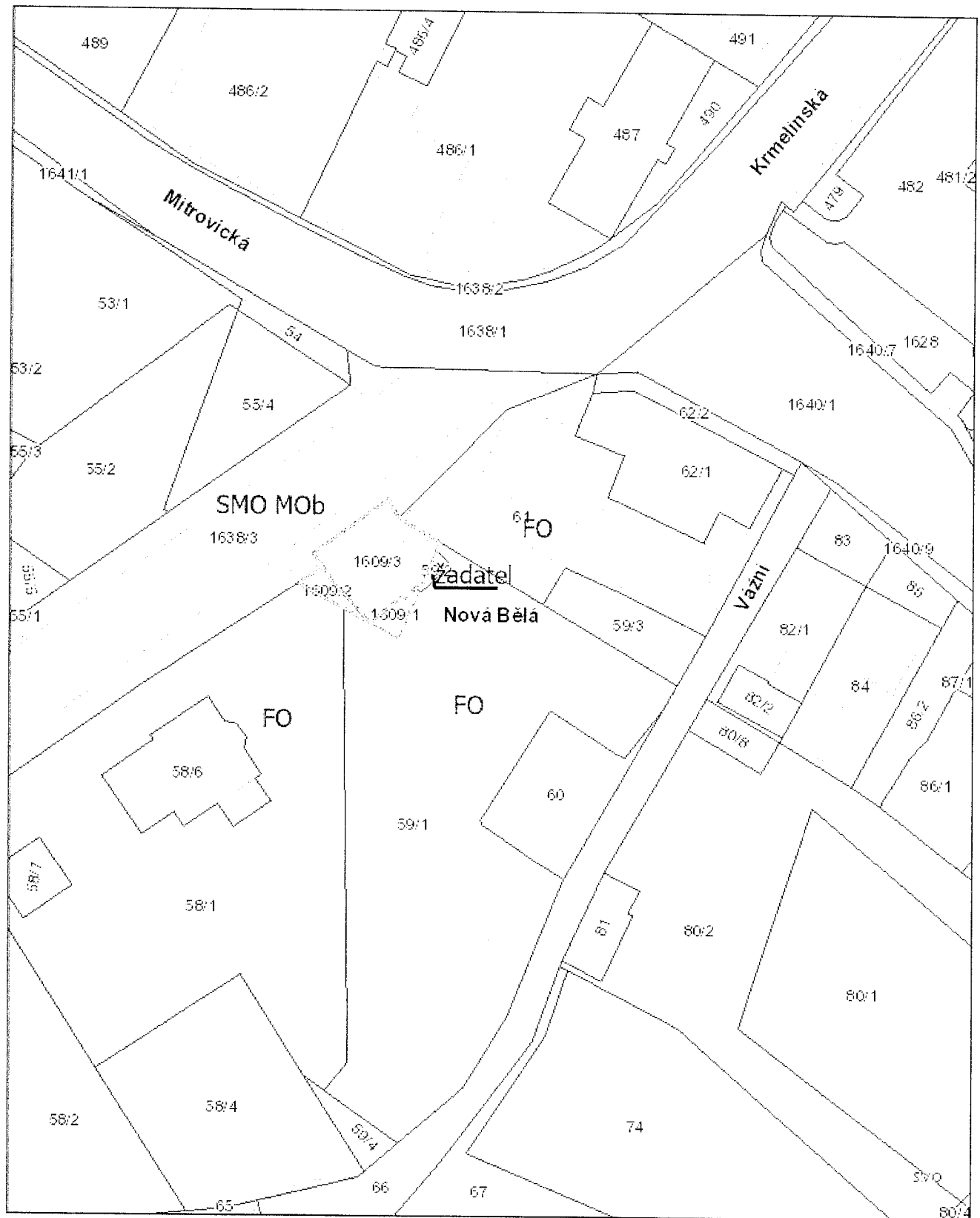
Zakoupením těchto pozemků bych ráda narovнала všechny právní vztahy tak, abych se mohla i nadále starat o tuto provozovnu prodejny potravin Vitamín jako dobrý hospodář a aby provozovna dále velmi dobře sloužila občanům obce.

Děkuji,

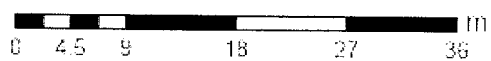
pozdravem

Nová Bělá, dne 6.3.2023

K.Ú. NOVÁ BĚLÁ, OBEC OSTRAVA



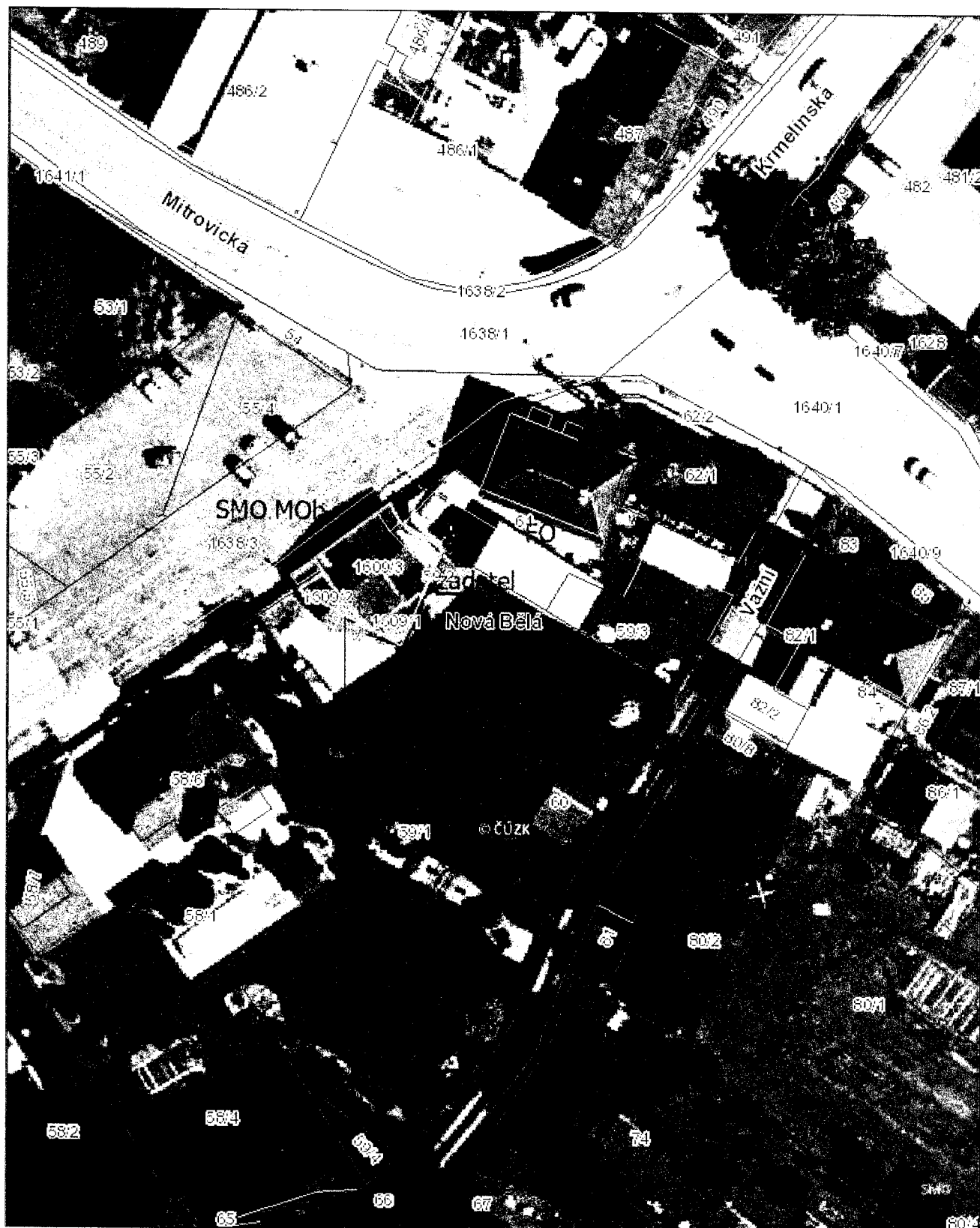
14. 3. 2025



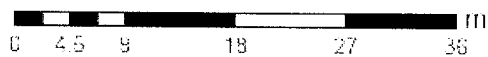
© Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA!!!

K.Ú. NOVÁ BĚLÁ, OBEC OSTRAVA



14. 3. 2025



© Statistický úřad ČR, 2023

OSTRAVA!!!



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 13/06/23/St

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Odbor majetkový

Datum: 13.6.2023

Věc: Vyjádření k žádosti o stanovisko

Dobrý den,

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko zastupitelstva městského obvodu Nová Bělá ke prodeji pozemků parc.č. 1609/1, parc.č. 1609/2 a parc.č. 1609/3 vše v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá Vaši žádost projednalo na svém řádném zasedání dne 12.6.2023 a svým usnesením č. 49/4 rozhodlo:

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc.č. 1609/1 ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek parc.č. 1609/2 ostatní plocha o výměře 12 m² a pozemek parc.č. 1609/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m² na kterém částečně stojí stavba č.p. 503.

Odůvodnění: Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá pronajímá výše zmíněné pozemky již desítky let výhradně za účelem prodejny potravin v Nové Bělé. Za těchto podmínek, se žadatelka paní [REDAKCE] rozhodla provozovat potraviny Vitamín. Žadatelka měla vždy uzavřenou platnou nájemní smlouvu, která se prodlužovala vždy o 5 let. Ne jinak je tomu i nyní, kdy žadatelka prodloužila dne 24.3.2023 znovu nájemní smlouvu do 31.3.2028 za účelem provozování prodejny potravin.

Co se týče investic do provozovny, toto městský obvod neposuzoval, neboť se jedná o podnikatelské aktivity paní [REDAKCE], aby byla konkurence schopná a mohla úspěšně provozovat svou živnost na pozemcích města svěřených našemu městskému obvodu. Tyto pozemky chce městský obvod i nadále využívat za účelem provozování prodejny potravin a svým prodejem, by ztratil vliv na účel využití výše zmíněných pozemků.

Jak je zřejmé, tak se v tomto případě nejedná o narovnání majetkoprávních vztahů k výše zmíněných pozemků, protože tyto pozemky patřily městu ještě před začátkem provozování prodejny potravin a provozovatel se před zahájením své živnosti řádně seznámil se stavem pronajatého pozemku a vše stvrdil svým podpisem.

Na závěr by chtělo zastupitelstvo městského obvodu sdělit, že tímto rozhodnutím o nesouhlasu s prodejem výše zmíněných pozemků, nedochází k porušení nového občanského zákoníku, že vlastníkem pozemku musí být automaticky i vlastník stavby, neboť stavby postavené před nabytím účinnosti nového občanského zákoníku platí, že vlastní – li stavbu ke dni 1.1.2014 osoba odlišná od vlastníka pozemku, na kterém stavba stála, zůstává stav neměnný. Vlastník

stavby a vlastník pozemku tak v tomto případě i nadále mohou být odlišnými subjekty. Ze zákona jsou oba vlastníci vázáni vzájemným předkupním právem, což platná nájemní smlouva obsahuje.



S přátelským pozdravem



starosta