

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Jiřím Vávrou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní [REDACTED]

variabilní [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

#### ŠIRMER REALITY s.r.o.

se sídlem: Českobratrská 692/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena jednatelem [REDACTED]

IČO: 258 84 671

DIČ: CZ25884671

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24546

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 96, pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to:
  - pozemku parc.č. 94, zast. plocha a nádvoří
  - pozemku parc.č. 96/23, zast. plocha a nádvoří
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).







II. odst. 3 této smlouvy a povinnosti prodávajícího dle poslední věty tohoto odstavce, které zůstávají v platnosti a účinnosti i po splnění rozvazovací podmínky. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



**čl. VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 3. 2023 usnesením č. 0230/ZM2226/6.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4. 4. 2023 do 20. 4. 2023.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**za prodávajícího:**

**Za kupujícího**

\_\_\_\_\_  
**Jiří Vávra**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
jednatelka

