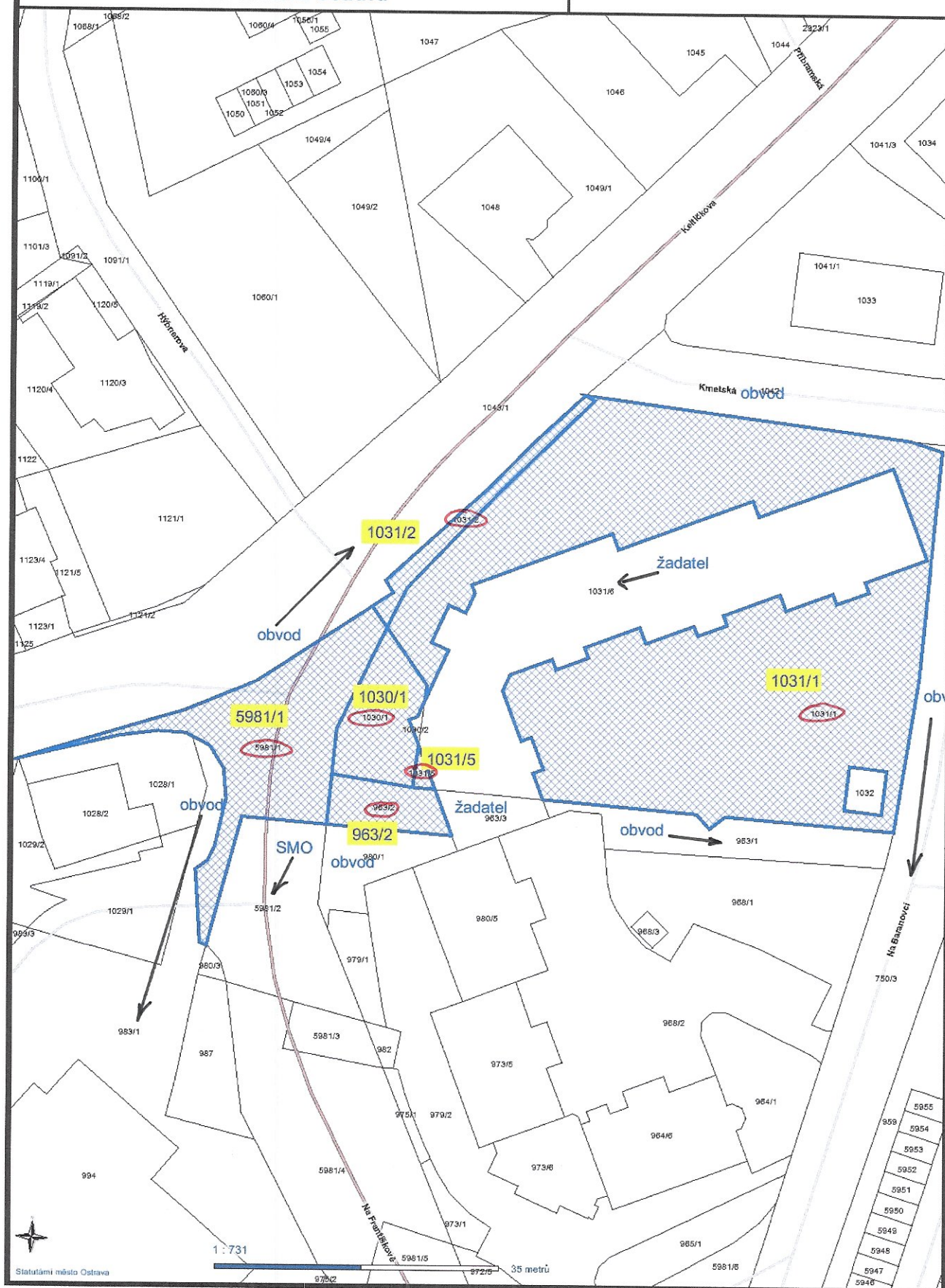


Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

OSTRAVA!!!

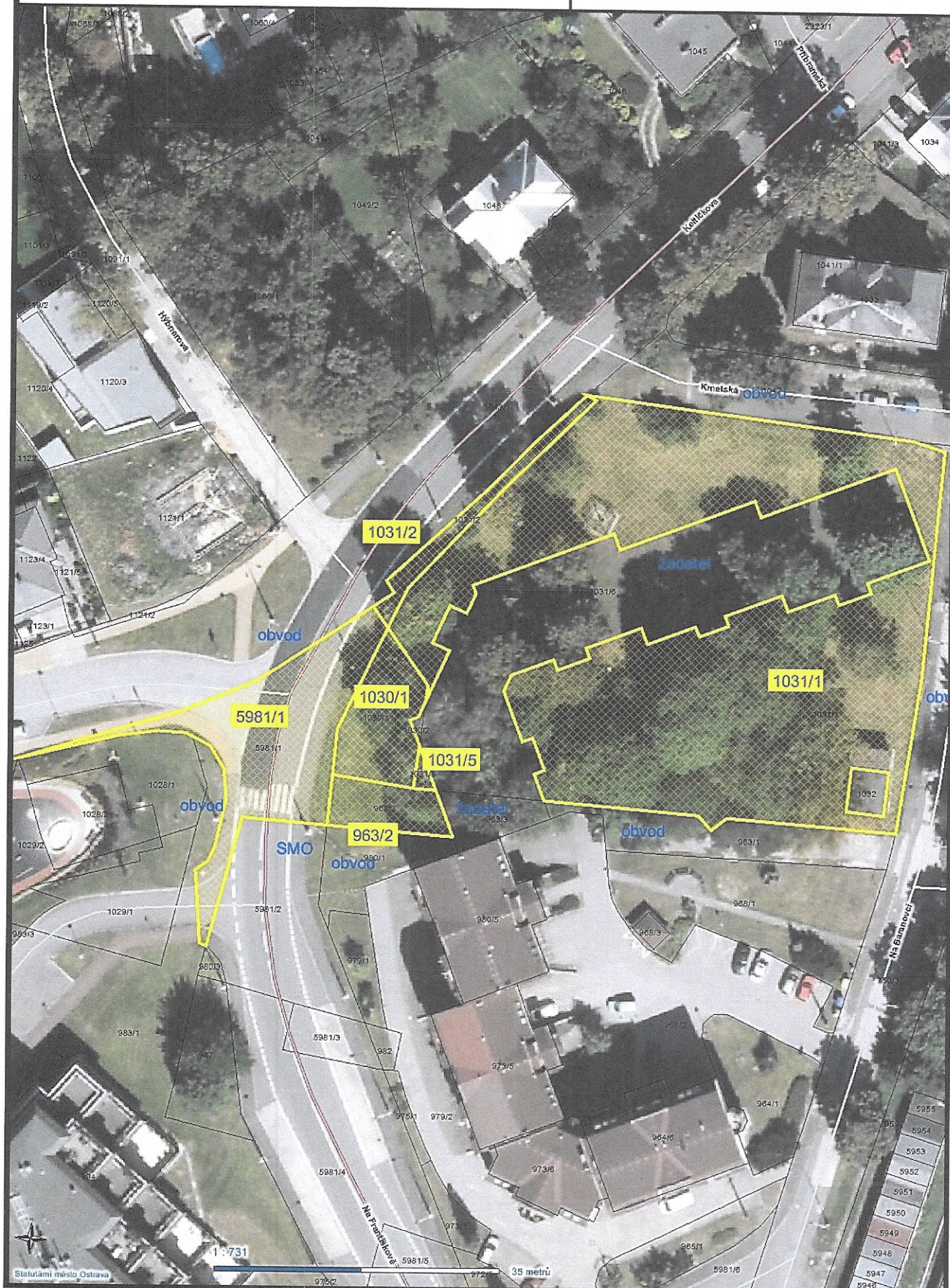
k.ú. Slezská Ostrava



Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

k.ú. Slezská Ostrava

OSTRAVA!!!





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

PŘÍLOHA č. 1/3

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
100%	- 7 -05- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/283036/19	

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/16543/19/MS/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: + 420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 06.05.2019

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti, týkající se prodeje částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 4. zasedání dne 17.04.2019 pod číslem usnesení 0072/ZMOB-Sle/1822/4 vydává

souhlas

k záměru města prodat části pozemků v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m² z celkové výměry 117 m²,
- část pozemku p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m² z celkové výměry 202 m²,
- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1561 m² z celkové výměry 2670 m²,
- část pozemku p.č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² z celkové výměry 90 m²,
- část pozemku p.č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² z celkové výměry 10 m²,
- část pozemku p.č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² z celkové výměry 542 m²,

přičemž tyto části pozemků nejsou dosud vymezeny geometrickým plánem;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.: 963/2, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5 a 5981/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí mezi ulicemi Na Františkově, Kmetická a Na Baranovci. V této oblasti žadatel, obchodní společnost Ridera Development s.r.o., vlastní pozemky (vyznačeny červeně v leteckém snímku).

Žadatel plánuje výstavbu bytového domu "Rezidence Keltičkova" - stavební záměr schválila Rada městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 5256/RMOB-M-Sle/1418/103 ze dne 17.10.2018.

Na nemovitých věcech, které jsou předmětem žádosti, plánuje žadatel výstavbu parkoviště, chodníků a realizaci zeleně v bezprostřední blízkosti nového bytového domu.

Žadatel po podání žádosti změnil přiloženou situaci, kdy původně plánoval zastavět parkovištěm i slepou část ulice Kmetická, s čímž nesouhlasil odbor DaŽP. Po předložení poslední situace bylo se zástupcem žadatele dohodnuto, že části pozemků p.č.: 1043/1, 1042 a 750/3 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, nebudou předmětem prodeje. Jedná se o pozemky s pozemními komunikacemi a realizace stavby na těchto pozemcích bude řešena jinak než prodejem.

Komise nepřijala doporučení ohledně záměru prodeje částí pozemků p.č.: 963/2, 980/1, 1030/1, 1031/1, 1031/5 a 5981/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Komise doporučila žadateli, aby předložil svůj záměr výstavby bytového domu a využití okolních ploch do Komise investiční, architektury a rozvoje obvodu. Žadatel s opětovným předložením nesouhlasí a požádal o projednání bez opětovného předložení Komisi s argumentem, že stavební záměr již byl schválen v Radě.

Žádost je k nahlédnutí na odboru MS. Původní žadatel, obchodní společnost Ridera Development s.r.o., oznámil, že dne 21.12.2018 vznikla nová právnická osoba - Rezidence Keltičkova s.r.o. (IČO: 077 52 911), která bude vlastníkem dotčených pozemků a je vyčleněna na daný developerský projekt, a nahrazuje původního žadatele.

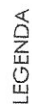
Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Přílohy:

- usnesení
- žádost
- situace
- letecký snímek + fotodokumentace



OBRYS NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

OBRYŠ NAVRHOVANÝCH KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠŤ

OBRYŠ NÁVRHOVANÝCH CHODNÍKŮ

OBRYŠ NAVRHOVANÝCH PLOCH ZELENĚ

OBRYŠ STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ URČENÝCH K REKONSTRUKCI

NAZEV STAVBY

REZIDENCE KELTIČKOVA

**VÝKRES OBRYSU POZEMKŮ URČENÝCH K PRODEJI
NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY**



Žádost o prodej pozemku / části pozemku	
katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.št.	963/2; 980/1; 1030/1; 1031/1; 1031/2; 1031/5; 5981/1;
výměra pozemku (m ²)	963/2 (117m ²); 980/1 (151 m ²); 1030/1 (202 m ²); 1031/1 (2 670 m ²); 1031/2 (90 m ²); 1031/5 (10 m ²); 5981/1 (542m ²)
požadovaná výměra pozemku (m ²)	963/2 (101,56 m ²); 980/1 (89,90 m ²); 1030/1 (145,42 m ²); 1031/1 (1716,71 m ²); 1031/2 (6,72 m ²); 1031/5 (10,24 m ²); 5981/1 (1,93 m ²)
druh a způsob využití pozemku dle KN	963/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace); 980/1 (zahrada); 1030/1 (ostatní plocha, jiná plocha); 1031/1 (ostatní plocha, zeleň); 1031/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace); 1031/5 (ostatní plocha, zeleň); 5981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
důvod / účel prodeje	Vybudování příjezdových komunikací a parkovacích ploch
identifikace žadatele: <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	Ridera Development s.r.o. Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 25828975

* Fyzická osoba vyplněním nepovinných informací dává souhlas odboru majetkové správy k jejich využití v rámci efektivnější komunikace při vyřízení této žádosti, přičemž tento souhlas poskytuje dobrovolně a je si vědoma, že jej může kdykoliv odvolat, a to doručením písemného oznámení na adresu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava: odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování osobních údajů před jeho odvoláním.

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkové správy).

Datum: 19.12.2018

