Důvodová zpráva:

**K bodu 1)**

**Předmět**

část pozemku parc. č. 475/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m2 z celkové výměry 94 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 4981 – 75/2015 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 475/2, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Tyršova a Čs. Legií. (viz příloha č. 1/1 – 1/4)

Na pozemku parc. č. 475/2 stojí stavba: Moravská Ostrava, č. p. 885, byt. dům, ve vlastnictví žadatele. Tento dům č. p. 885 dále leží na pozemcích parc. č. 477 (vlastník žadatel) a parc. č. 464/36 (vlastník Lidové bytové družstvo v Ostravě, Hájkova 9, Ostrava – Přívoz).

**Žadatel**

UNIMEX-INVEST, s.r.o., Svojsíkova 1596/2, Poruba, 70800 Ostrava, IČO 25872117

(viz příloha č. 1/5 – 1/6))

**Účel**

Scelení vlastnictví

**Situace**

Původní pozemek parc. č. 475 byl rozdělen geometrickým plánem č. 1160-98/96 na pozemky parc. č. 475/2 a parc. č. 475/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K rozdělení pozemku parc. č. 475 došlo v souvislosti se zápisem stavby domu č. p. 885 ve vlastnictví žadatele.

Tímto geometrickým plánem však došlo k chybnému oddělení společné části domu č. p. 1703 na pozemku parc. č. 475/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (schodiště s chodbou). Geometrický plán č. 4981 – 75/2015 toto napravuje.

Společnost UNIMEX-INVEST, s.r.o. předmětný pozemek parc. č. 475/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava užívá bez právního důvodu. Věc je nyní řešena v rámci soudního sporu. Mezi městským obvodem a žadatelem bylo dohodnuto, že v případě prodeje části pozemku, uhradí společnost bezdůvodné obohacení.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** vydalo ***souhlasné*** *stanovisko*k záměru města prodat předmětnou část pozemku.

(viz příloha č. 1/7)

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Dle Územního plánu Ostravy je požadovaná část pozemku součástí plochy způsobu využití “Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. K prodeji části pozemku ***nemá*** *námitek*.

**Odbor hospodářské správy, odbor investiční a odbor strategického rozvoje *nemají*** *námitek*k prodeji předmětné části pozemku**.**

**Informace**

V katastru nemovitostí je evidováno věcné břemeno chůze a jízdy k předmětnému pozemku ve prospěch pozemku parc. č. 475/1.

**Příslušnost rozhodnout**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje předmětné části pozemku uvedeného v bodě 1) tohoto usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**K bodu 2)**

**Předmět**

část pozemku parc. č. 2684/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 583 m2 z celkové výměry 12606 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 5842 – 16/2018 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 2684/14, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Hornická.

(viz příloha č. 2/1 – 2/4)

## Žadatel

M & M reality holding a.s., se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110, Praha 1, IČO 274 87 768 (viz příloha č. 2/5 – 2/6)

**Účel**

Vybudování parkoviště

## Situace

Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2684/8, jehož součástí je stavba č. p. 2882, objekt občanské vybavenosti, požadovaná část pozemku na něj navazuje.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** vydalo ***nesouhlasné*** *stanovisko* k záměru města prodat předmětnou část pozemku.

Nesouhlasné stanovisko odůvodňuje městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz s tím, že se na pozemku nachází vzrostlé stromy a zeleň. V roce 2016 zde byla provedena regenerace sídliště Šalamouna, etapa 5A.

(viz příloha č. 2/7)

S ohledem na záporné stanovisko městského obvodu nebyla stanoviska odvětvových odborů MMO vyžadována.

**K bodům 1) a 2) návrhu usnesení**

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 27. 8. 2019 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení a nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku dle bodu 2) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.