**Důvodová zpráva:**

Na základě rozhodnutí rady města č. 10230/RM1822/159 ze dne 30. 8. 2022 a zastupitelstva města   
č. 1911/ZM1822/32 ze dne 23. 3. 2022 je předkládána pravidelná informace o stavu přípravy a realizace projektů:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Výše investice ze strany investorů k 31.12.2021**  **(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investorů k 30.06.2022**  **(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 31.12.2021** | **Stav pracovních míst k 30.06.2022** | **Předpokládaný stav pracovních míst  k 30.06.2023** |
| Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová | 25 116,00 | **25 316,00** | 9 678 | **9 804** | 10 077 |
| Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov | 17 033,33 | **17 533,93** | 3 495 | **3 958** | 4 720 |
| Rozvojová zóna Hrušov | 1 023,00 | **1 600,00** | 90 | **610** | 950 |
| **CELKEM** | 43 172,33 | **44 449,93** | 13 263 | **14 372** | 15 747 |

Zdroj: jednotliví investoři

1. **Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Investoři** | **Výše investice ze strany investora k 31.12.2021**  **(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investora k 30.06.2022**  **(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 31.12.2021** | **Stav pracovních míst k 30.06.2022** | **Předpokládaný stav pracovních míst  k 30.06.2023** |
| PEGATRON Czech, s.r.o. | 1 265,00 | **1 266,00** | 784/435 | **757/394** | 807 |
| CTP Invest, spol. s r.o. | 8 350,00 | **8 450,00** | 7 000 | **7 000** | 7 300 |
| Sungwoo Hitech s.r.o. | 15 501,00 | **15 600,00** | 1 894/382 | **2 047/435** | 1 970/450 |
| **CELKEM** | 25 116,00 | **25 316,00** | 9 678 | **9 804** | 10 077 |

Zdroj: jednotliví investoři

\* stav pracovních míst – číslo za lomítkem vyčísluje počet agenturních zaměstnanců z celkového uvedeného počtu

* rozloha 115 ha, výstavba páteřní technické infrastruktury, financovaná z prostředků statutárního města Ostravy a z prostředků státního rozpočtu formou dotace, byla dokončena v roce 2007;
* majoritním vlastníkem pozemků je developerská společnost CTP (CTPark Ostrava), dále společnosti Sungwoo Hitech s. r. o. (výrobce vnitřních ocelových částí pro osobní automobily) a PEGATRON CZECH, s. r. o. (výrobce počítačových komponent). **Výše investic těchto společností činila k datu 30. 6. 2022 celkem 25,3 mld. Kč a bylo vytvořeno 9 804 pracovních míst.**
* CTPark je plně pronajat, cca 70 % nových obchodů developera se týká změn v užívání nájemních prostor stávajícími nájemci, kteří se rozšiřují v rámci zóny. V průběhu I. pol. r. 2022 byl dohodou ukončen nájemní vztah se společností Hutchinson, po které se do části haly O26 rozšiřuje dlouhodobý nájemce firma UFI, která využívá rovněž objekt O27. Z haly O9 odešel nájemce ABB, aktuálně je v hale firma Škoda Vagonka, která je rovněž v hale O26. Došlo také k rozšíření prostor společnosti Vitesco, která v CTParku Ostrava provozuje vývojové centrum pro automobilový průmysl a nyní mají další laboratoře a testovací místnosti v části haly O1. Část haly O8B pro firmu HILITE je   
  ve výstavbě, datum předání se předpokládá do konce r. 2022. Zůstává potenciální přístavba haly O3 Brembo a

rezerva pro jednu administrativní budovu.

Plánovaná investice do venkovního sportovního vybavení byla odsunuta z loňského roku a je plánovaná do konce   
r. 2022.   
Aktuální situační plánek CTParku je přílohou tohoto materiálu (Příloha č. 1).

1. **Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Výše investice ze strany investora k 31.12.2021**  **(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investora k 30.06.2022**  **(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 31.12.2021** | **Stav pracovních míst k 30.06.2022** | **Předpokládaný stav pracovních míst  k 30.06.2023** |
| MAHLE Behr Ostrava s.r.o. | 3 707,00 | **3 731,00** | 867/81 | **979/134** | 1 278/201 |
| PLAKOR CZECH s.r.o. | 3 569,37 | **3 621,63** | 1 038 | **1 259/202** | 1 250/150 |
| CROMODORA WHEELS s.r.o. | 3 212,03 | **3 253,38** | 463 | **448** | 448 |
| OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s. r. o. | 2 115,00 | **2 471,00** | 144 | **281** | 700 |
| Mobis Automotive System Czech s.r.o. | 4 090,00 | **4 128,00** | 949 | **952** | 999 |
| IRCE s. r. o. | 2,28 | **28,84** | 0 | **0** | 0 |
| XZB (Europe) s. r. o. | 337,65 | **300,08** | 34 | **39** | 45 |
| **CELKEM** | 17 033,33 | **17 533,93** | 3 495 | **3 958** | 4 720 |

Zdroj: jednotliví investoři

\* stav pracovních míst – číslo za lomítkem vyčísluje počet agenturních zaměstnanců z celkového uvedeného počtu

x XZB (Europe) s. r. o. – po prověření zjištěno, že údaj výše investice za r. 2021 byl nižší, než bylo vykázáno (změna kontaktní osoby)

* strategická průmyslová zóna o rozloze 200 ha je součástí průmyslového areálu o celkové ploše 292 ha; výstavba technické infrastruktury ve Strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov byla podporována z dotačního Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a nyní běží 10-letá udržitelnost projektu s ukončením k datu 30. 6. 2029 (blíže viz Dotační projekty);
* volná kapacita pro vstup nových investorů činí 59,4 ha, jedná se o tzv. plochu „K“ jihovýchodně od multimodálního logistického centra o velikosti 51,3 ha (určenou pro strategického investora) a dvě plochy navazující na pozemky   
  ve vlastnictví společností Mobis a XZB o celkové výměře 8,1 ha; **výše investovaných prostředků ze strany společností umístěných v lokalitě SPZ činila k 30. 6. 2022 cca 17,5 mld. Kč a ke sledovanému datu bylo evidováno 3 958 pracovních míst**;
* průmyslový areál Mošnov pod správou města je tvořen Strategickou průmyslovou zónou, tzv. obchodně-podnikatelským areálem o rozloze cca 20 ha (označován také jako „předletištní prostor“), plochou „R“ jihozápadně od SPZ poblíž rozvodny ČEZ Distribuce a lokalitou tzv. Malé rozvojové zóny o rozloze cca 38,5 ha, na které je připravován záměr výstavby „Panattoni park Ostrava Airport“. Situace lokality včetně umístění investorů je přílohou tohoto materiálu (Příloha č. 2).

**Investoři, Moravskoslezský kraj**

**OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.** – k 30. 6. 2022 bylo investorovi prodáno v rámci I. - III. etapy výstavby celkem 43,7 ha plochy, z toho cca 13,7 ha je zastavěno výrobními a skladovacími objekty. V průběhu I. pol. r. 2022 byla realizována stavba železničního kontejnerového terminálu, na který investor získal dotaci z Operačního programu Doprava 2014-2020 ve výši 276,8 mil. Kč (III. etapa projektu). K 27. 6. 2022 byla realizace terminálu dokončena, v průběhu srpna 2022 jsou očekávány první vlaky.

V dubnu 2022 došlo k prodeji Haly 4 společnosti EQT Exeter, která již vlastní haly 1 a 3 (12/2021).

Rekapitulace objektů:

* **Hala 1** (SO 02 a SO 06) – I. etapa výstavby: o rozloze 57 133 m2, 100 % obsazena, klienti: DHL Automotive, M.K. Invest Group, Skladon, Hyundai Glovis, Rhenus Logistics, UFI FILTERS;
* **Hala 2** (SO 01) – II. etapa výstavby: o rozloze 48 864 m2, obsazena z 28 %, klient: GEIS. V průběhu III. Q/2022 by měla být hala kompletně obsazena tak, že stávající nájemce GEIS obsadí 43% plochy a 57 % bude náležet novému nájemci - České poště.
* **Hala 3** (SO 05) – II. etapa výstavby: o rozloze 18 969 m2, 100 % obsazena, klient Continental Barum
* **Hala 4** (SO 08) – II. etapa výstavby: o rozloze 12 288 m2, 100 % obsazena, klient společnost ABB (nové výrobní a vývojové centrum zaměřené na hi-tech výrobu a vývoj robotických periferií)
* **Hala 5** (SO 03) – IV. etapa výstavby: plánovaná rozloha 97 421 m2, vydané SP, předpoklad zahájení realizace zatím není stanoven, bude se odvíjet od aktuální poptávky. V 12/2021 došlo na základě žádosti investora k posunutí konečného termínu pro realizaci haly z 12/2023 nově na 12/2025 a změně způsobu výpočtu kupní ceny.
* kompletně má být areál dokončen do 12/2025.
* nově developer OAMP připravuje na pozemcích MSK naproti Terminálu kombinované dopravy projekt tzv. „PST Logistics Parku“, jehož součástí budou další čtyři logistické haly o celkové rozloze cca 12 ha. Tři haly již mají vydáno stavební povolení, s ohledem na současnou situaci se však nepředpokládá spekulativní výstavba.

**XZB (Europe) s. r. o.** – v 12/2021 byl zkolaudován nový závod a zahájena sériová výroba na 13 technologických linkách. Zákazníky společnosti jsou firmy Audi, Volkswagen, Škoda, General Motors a PSA Peugeot Citroën.

Od 05/2022 zahájena výrobní série s projektem GPA (díl pro palivovou pumpu) pro General Motors.

**Vítkovice - výzkum a vývoj - technické aplikace a. s.** *(dále jen Společnost)* – v průběhu r. 2021 byly narovnány vztahy z  Kupní smlouvy s investorem (ev. č. 1234/2016/MJ včetně souvisejících dokumentů), od které město odstoupilo, proběhla vratka kupní ceny snížené o veškeré pohledávky města vůči společnosti a byly odstraněny veškeré závady pozemku, který přešel zpět do vlastnictví města a je nabízen jako volná plocha investorům.

V 11/2021 prošel ZM adresný záměr prodeje pozemku společnosti Maestoso Advanced Materials a. s., kde došlo k personálním změnám ve vedení a společnost potvrdila zájem o realizaci investice za nových smluvních podmínek. Po prověření okolností spojených s uzavřením nového kontraktu se město rozhodlo na novou spolupráci s investorem nepřistoupit.

**IRCE s. r. o.** – italský investor ve sledovaném období pokračoval v projekční přípravě stavby závodu na výrobu magnetických vinutých drátů a překládaných vodičů CTC. V 04/2022 byla uzavřena další kupní smlouva na pozemky o rozloze 4 160 m2 z důvodu rozšíření plochy za účelem optimálnějšího uspořádání závodu. V souladu se smluvními podmínkami investor uhradil zbývající část kupní ceny stanovené Kupní smlouvou z 05/2021, tj. 20,556 mil. Kč bez DPH. V 07/2022 byl podepsán dodatek ke Kupní smlouvě z 05/2021, jehož předmětem je posun termínu podání žádosti o umístění stavby o 3 měsíce (10/2022) z důvodu prodlení vyjádření DOSS a pandemické situace.

**Panattoni Czech Republic Development s. r. o.** - účelem kupní smlouvy uzavřené v 12/2020 je realizace investičního záměru výstavby skladové nebo výrobní haly včetně související infrastruktury, tzv. „Panattoni park Ostrava Airport“. V 12/2021 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla KS včetně práv a povinností postoupena na společnost Industrial Center CR 10 s. r. o a zároveň prodloužena lhůta pro podání žádosti o vydání ÚR, nově na 17 měsíců od uzavření KS.

Ve sledovaném období pokračovala projektová příprava a zpracování EIA, vůči které se odvolal spolek Děti Země, což způsobilo prodlení v podání žádosti o ÚR a bylo podnětem pro žádost developera o prodloužení termínu jeho podání.

Prodloužení lhůty pro podání žádosti o umístění stavby a splatnosti kupní ceny, která činí 286 mil. Kč + částku smluvní pokuty odstupňovanou dle odložení splatnosti, řeší Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě uzavřený v 05/2022. V rámci jednání o uzavření dodatku developer informoval, že má pro svůj záměr podepsanou prvotní dohodu s významnou nadnárodní společností, která by v případě realizace záměru představovala významný ekonomický přínos nejen   
pro Ostravu, ale celý Moravskoslezský kraj.

Výstavba na pozemcích bude realizována dle stanovených milníků, buď jako celek nebo po etapách a měla by být dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Developer se zavázal vytvořit 168 pracovních míst na 1 ha zastavěné plochy projektu s tím, že z tohoto počtu bude 18 PM s VŠ vzděláním.

**Moravskoslezský kraj**

**Rozšířené zájmové území Mošnov, Memorandum o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci projektů v rozšířeném zájmovém území Mošnov**

* tzv. rozšířené zájmové území Mošnov zahrnuje plochu Strategické průmyslové zóny Ostrava-Mošnov, Obchodně-podnikatelského areálu v území předletištního prostoru, Malou rozvojovou zónu (spravuje SMO) a dále Letiště Leoše Janáčka Ostrava, Logistické centrum Mošnov (nově PST Logistics Park), rozvojovou plochu „R1“ jihovýchodně od haly Jobair a na ni navazující „R2“ (spravuje MSK).
* ve sledovaném období pokračovala spolupráce pověřených zástupců města a kraje v intencích uzavřeného Memoranda (např. příprava vzájemného darování pozemků, rozšíření technické infrastruktury).

**Rozšíření technické infrastruktury**

* **projekty pro připojení nových investorů** 
  + kabelová smyčka VN 22 kV pro plochu M - po příchodu developera Panattoni došlo ke změně umístění předávací stanice a z důvodu úprav a výstavby komunikací bylo potřeba upravit část trasy přívodních kabelů. V 01/2022 byla s ČEZ Distribuce uzavřena budoucí smlouva o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí a převodu zpracovaných dokumentací zadaných ze strany města s tím, že následně zajistí vlastní realizaci kabelového vedení. Ve sledovaném období I. pol. r. 2022 byla komunikována úprava trasy vedení, získávána stanoviska DOSS a podána žádost o ÚR a SP.
  + zásobování rozvojových lokalit M, R1 a R2 plynem je navrženo propojením STL soustavy letiště a STL soustavy strategické průmyslové zóny, jejíž regulační stanice u závodu Plakor má vysokou rezervu budoucího využití. Současně dojde k navýšení dimenze plynovodu výstupního vedení z RS a zřízení odběrného a měřícího bodu s HUP   
    na hranici SPZ. Budoucí investoři si zřídí své přípojky do STL soustavy letiště jako vlastníka a správce distribuční soustavy. Město je připraveno realizovat shora uvedenou investiční akci zajišťující propojení plynárenských distribučních soustav za předpokladu, že nové plochy M, R1 a R2 budou odebírat plyn z RS města a STL soustava letiště bude mít dostatečnou přenosovou kapacitu. Projekční příprava bude zahájena po obdržení souhlasného stanoviska Moravskoslezského kraje.
* **provoz plynárenské soustavy**
* Ve sledovaném období proběhla pasportizace plynovodů v PZ Mošnov a stávajících smluvních vztahů s cílem sjednotit veškerá městem vlastněná plynárenská zařízení pod jednu smlouvu, prostřednictvím které budou plynovody provozovány. Došlo k odsouhlasení technických specifikací a k podpisu je připravována smlouva se společností GasNet.

**Dotační projekty v PZ Mošnov**

* **PZ Mošnov výkupy nemovitostí (součást SPZ Ostrava-Mošnov) -** projekt ukončen k 30. 6. 2016, probíhá udržitelnost do 12/2026 (celkový objem 139,9 mil. Kč, z toho dotace 129,1 mil. Kč)
* **SPZ Ostrava - Mošnov - technická infrastruktura** - projekt ukončen k 30. 6. 2016, probíhá udržitelnost   
  do 12/2026, ve vybraných částech souvisejících s evidencí příjmů a výdajů do 06/2029 (celkový objem   
  914,2 mil. Kč, z toho dotace 657,9 mil. Kč)
* **SPZ Ostrava - Mošnov - technická infrastruktura, II. etapa** - projekt ukončen k 31. 12. 2018, probíhá udržitelnost do 06/2029 (celkový objem 56,5 mil. Kč, z toho dotace 36,3 mil. Kč).
* **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava - Mošnov** **(I. a II. etapa)** - projekt je východiskem koncepce budoucího využití obchodně-podnikatelského areálu v předletištním prostoru, která směřuje k postupné estetizaci lokality a vytvoření moderní komerční zóny navazující na Letiště Leoše Janáčka Ostrava, to vše v souladu s „Rozvojovou studií rozšířeného zájmového území Mošnov“ předloženou krajem. V rámci již zrealizované I. etapy demolic byla získána dotace z programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ ve výši 1,94 mil. Kč, aktuálně probíhá II. etapa projektu demolic.
* **II. etapa** - zahrnuje demolici dalších čtyř objektů v lokalitě předletištního prostoru na celkové ploše 8 029 m2. Součástí projektu je rovněž přeložka STL plynovodu ve vlastnictví letiště, která by v případě jejího ponechání   
  ve stávající trase byla omezujícím faktorem budoucí výstavby nových nabyvatelů regenerovaných pozemků. V 11/2021 byla vydána Registrace projektu v dotačním programu pro regeneraci brownfieldů. Realizace stavby byla zahájena v měsíci 04/2022 přeložkou STL plynovodu, která byla ukončena v 06/2022. Ve stejném měsíci (06/22) započala demolice budov, u které je plánováno dokončení v 10/2022. Celkové náklady projektu činí   
  5 mil. Kč, nárokovaná dotace 3,5 mil. Kč.

**Sumarizace celkových prodejů v zóně a podmínky dotace Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**

* pokud realizované příjmy z celkových prodejů, pronájmů a služebností v zóně dosáhnou míry spolufinancování města Ostravy při výstavbě obou etap SPZ Ostrava - Mošnov (celkové náklady pro obě etapy výstavby   
  1 110,6 mil. Kč, z toho dotace státu činila 823,3 mil. Kč a podíl města 287,3 mil. Kč), je město jako příjemce dotace povinno veškeré příjmy nad rámec svého spolufinancování vrátit do státního rozpočtu.
* pro účely sledování bilance příjmů ze zóny a způsobilých výdajů byl po dohodě se Správcem programu zřízen samostatný bankovní účet, na kterém budou tyto finanční prostředky evidovány do konce udržitelnosti projektů obou etap SPZ Ostrava – Mošnov, tj. do 30. 6. 2029. Poté proběhne vypořádání dle předchozího odstavce.
* k 30.06.2022 převyšovaly příjmy zóny výdaje o cca **80,75 mil. Kč** (v této bilanci jsou započteny také výdaje spojené s provozováním SPZ do konce r. 2021 v částce 37,25 mil. Kč, souhlas s financováním těchto výdajů z příjmů zóny obdrželo město od poskytovatele dotace v 09/2020).

1. **Rozvojová zóna Hrušov**

* původně lokalita charakteru „sociálního brownfieldu“ o velikosti 35 ha, k jejíž devastaci a vysídlení docházelo postupně po povodních v roce 1997; snahou města bylo zajistit sanaci této rozvojové lokality a připravit podmínky pro její využití v souladu s územním plánem.
* v listopadu 2018 získala pozemky v lokalitě společnost CONTERA Management s. r. o., která zde buduje moderní logistický areál **CONTERA Park Ostrava D1** o rozloze 150 255 m2. Součástí areálu jsou jak průmyslové haly určené   
  ke skladování a lehké výrobě, tak „flexispace objekty“, které kombinují skladovací prostory s administrativou nebo obchodní částí a objekt vědecko-technologického parku. K 30. 6. 2022 dosáhla investice společnosti CONTERA 1 600 mil. Kč.
* dle aktuálních smluvních podmínek je území rozděleno do tří etap s tím, že zůstává na kupujícím, jak bude rozdělena výstavba mezi etapy a v jakém pořadí budou etapy realizovány. Termín dokončení I. etapy se váže   
  k 31. 12. 2023, u II. etapy k 31. 12. 2024 a III. etapa by měla být dokončena do 36 měsíců od získání pravomocného ÚR (vázána na změnu územního plánu). K 31. 12. 2028 se investor zavázal vytvořit min. 703 pracovních míst, z toho 280 pracovních míst s vysokou odborností.
* ve sledovaném období byla dokončena výstavba objektů lehkého průmyslu LP1 a LP2, větší z objektů LP1 byl k 1. 8. 2022 kompletně předán společnosti Sportisimo. Plně v provozu je rovněž objekt LP2, ve kterém se nachází nájemní jednotky pro společnost AT Computers, VAS Solutions a Plzeňský Prazdroj.
* objekt FL1 je opláštěn, zastřešen, v 08/2022 kolaudován pro nájemce První Signální, působící na trzích kolejové dopravy a zabezpečovacích systémů pro kolejovou dopravu; do 02/2023 by mělo dojít k obsazení min. poloviny plochy objektu.
* probíhá projekční příprava objektu vědecko-technologického parku.
* aktuální situace zóny je přílohou tohoto materiálu (Příloha č. 3).



*Vizualizace Contera Park Ostrava D1*

1. **Moravskoslezské inovační centrum – areál Technologického parku**

**Tabulka vývoje obsazenosti multifukčních budov v letech 2018 - 2022** (v %)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MFB** | **12/2018** | **12/2019** | **12/2020** | **12/2021** | **06/2022** |
| PIANO | 88 | 93 | 93 | 96 | 98 |
| TANDEM | 55 | 63 | 85 | 98 | 96 |
| VIVA | 94 | 100 | 99 | 100 | 100 |
| TRIDENT | 96 | 97 | 97 | 100 | 100 |
| **Počet PM celkem** | 862 | 913 | 869 | 761 | **819** |

* Technologický park Ostrava o rozloze cca 10 ha v Ostravě - Pustkovci byl založen v roce 1997 s cílem vytvořit prostor pro vědecký a technologický výzkum, inovace a hi-tech technologie s úzkou vazbou na univerzitní sféru, kterou zajišťuje vybraná lokalita v bezprostřední blízkosti Vysoké školy báňské.
* park je tvořen multifunkčními budovami PIANO (I), TANDEM (II), TRIDENT (III) a VIVA (IV), které tvoří technické a administrativní zázemí areálu a jejichž obsazenost je popsána ve shora uvedené tabulce; na konci sledovaného období bylo v budovách T-parku zasídleno 59 firem s 819 zaměstnanci. V areálu parku se dále nacházejí komerční společnosti Ingeteam a. s., ELCOM, a. s., VAE Prosys s. r. o. a Elektro MAR a. s., které k 30. 06. 2022 evidovaly 293 pracovních míst.
* společnost Elektro MAR a. s. zkolaudovala v 11/2021 výstavbu svého sídla - administrativní budovy s výzkumnou halou a v 06/2022 podala žádost o stavební povolení na investiční akci „Centrum transferu technologií“. S ohledem na aktuální ekonomickou a politickou situaci společnost přeorientovala svou činnost více do oblasti obnovitelných zdrojů – tepelná čerpadla, fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky, která je nyní podporována a žádána. Vzhledem k nedostatku materiálu nelze standardně plnit objednávky a společnost očekává mírný propad obratu a zisku, ačkoliv příjem objednávek je rekordní.
* od r. 2017 působí v lokalitě společnost **Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s.** (dále jen MSIC) transformovaná z původního Vědeckotechnologického parku Ostrava, a. s., jejímž posláním je rozvoj inovačního ekosystému spočívající v poskytování služeb, které vykonává v tzv. režimu závazku veřejné služby a ze strany hlavních akcionářů (Moravskoslezský kraj a statutární město Ostrava s akcionářskými podíly 45%) je mu na tyto služby poskytována vyrovnávací platba na základě Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu (dále jen „SGEI smlouva“).
* vzhledem k tomu, že platnost původně uzavřené SGEI smlouvy se vztahovala na období 2018 - 2021, byla zastupitelstvem města v 01/2022 schválena nová SGEI smlouva platná do r. 2025. Výše neinvestiční dotace pro MSIC činí 32,8 mil. Kč. Nárokované částky v jednotlivých letech budou předmětem ověření z hlediska jak výše předložených výdajů, tak jejich uznatelnosti.

- ve sledovaném období pokračovala příprava koncepce výstavby objektu T5, který nahradí stávající nejstarší a technicky již nevyhovující multifunkční budovy PIANO a TANDEM, u nichž byla původně zvažována varianta rekonstrukce. Výstavbu zajišťuje město. Budova bude realizována na ploše vzniklé demolicí budov PIANO a TANDEM a bude sloužit jako hlavní budova T-Parku a sídlo MSIC. Budova bude multifunkční a měla by klientům nabídnout všechny typy prostor k podnikání. Navržena bude tak, aby splňovala současné požadavky   
na udržitelný provoz a kvalitu vnitřního prostředí (požadavek na certifikaci dle standardu BREEAM či LEED).

- v 03/2022 bylo zveřejněno výběrové řízení na tzv. Správce stavby Hlavní reprezentativní objekt T5 v Technologickém parku Ostrava. Funkce správce zahrnuje činnosti od administrace veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby v režimu Design&Build, projektovou přípravu stavby, realizaci stavby po fázi porealizační. Aktuálně je smlouva o výkonu správce stavby před podpisem.

* ve sledovaném období byla vyhodnocena také soutěž na využití území pro výstavbu objektu T8, který by měl mít multifunkční charakter využití s kombinací administrativy a prototypových dílen. S vítězným uchazečem, společností 4SC, je komunikována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a text samotné Smlouvy o zřízení práva stavby. Budoucím uživatelem stavby bude společnost Moravskoslezské inovační centrum, a. s., se kterým bude stavba průběžně konzultována. Stavebník je povinen zpracovat architektonickou studii zástavby, která bude   
  před předložením městu odsouhlasena MSIC a MAPPA.
* během I. pol. r. 2022 byly řešeny požadavky na investiční a neinvestiční akce ve stávajících multifunkčních budovách definované MSIC v rámci požadavků na kapitálový rozpočet. Pro vyhodnocení a následnou realizaci byly městem vyžádány podrobnější podklady v podobě nabídek či specifikací, akce selektovány a dohodnuto finanční krytí a zodpovědné odbory za město ve vazbě na zaměření akce. Jedná se např. o komplexní repasi konektivity, provedení optického propoje v rámci budovy Piano, výměnu stínících fólií na oknech budovy Piano, opravu žaluzií střešních oken budovy Tandem, obnovu AV techniky v zasedacích místnostech, modernizaci koláren a další akce nezbytné   
  pro poskytnutí min. standardu společnostem v budovách zasídleným.
* konkrétní aktivity MSIC směrem k rozvoji inovací a podpoře firem jsou obsahem samostatné Přílohy č. 4.