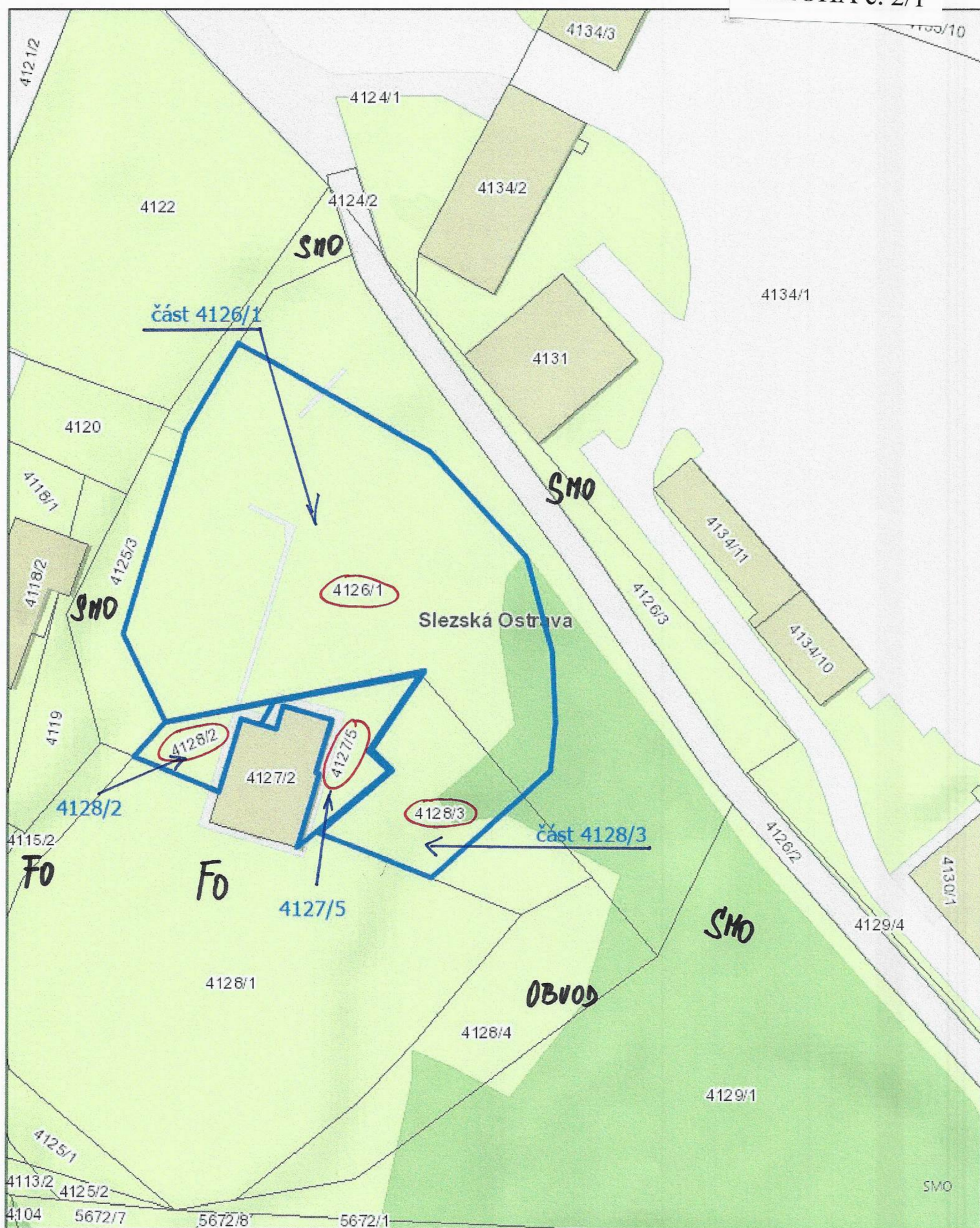
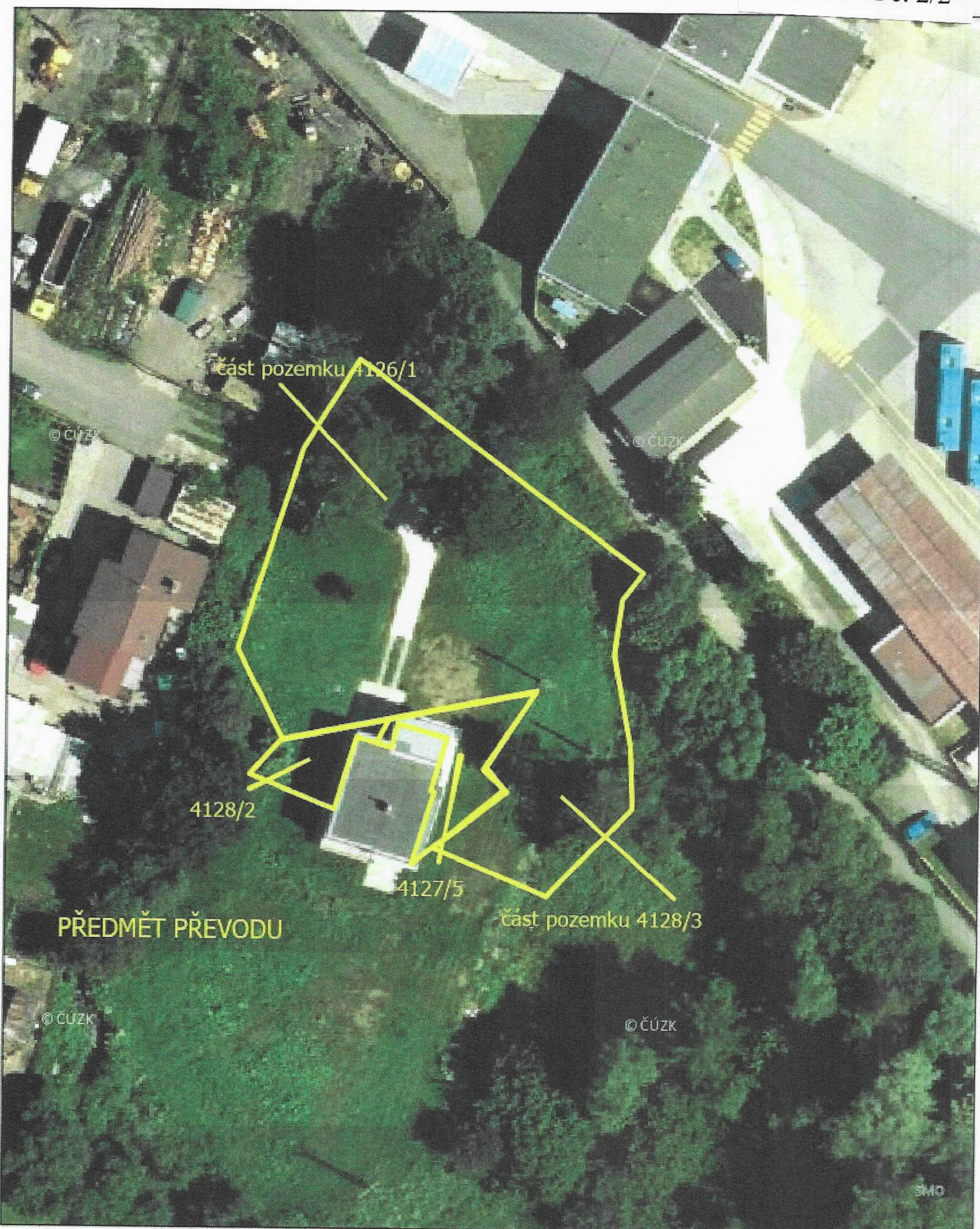








SMD

2. 8. 2022

0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**





## Žádost o výkup (koupi) pozemku / části pozemku

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |         |  |      |       |    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|--|------|-------|----|----------|
| katastrální území                                                                                                                                                                                          | Slezská Ostrava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |         |  |      |       |    |          |
| pozemek p.č./p.č.st.                                                                                                                                                                                       | 4128/2; 4127/5; část 4128/3; část 4126/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |         |  |      |       |    |          |
| výměra pozemku (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                           | 65 m <sup>2</sup> ; 107 m <sup>2</sup> ; 348 m <sup>2</sup> ; 2065 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |         |  |      |       |    |          |
| požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                | 65 m <sup>2</sup> ; 107 m <sup>2</sup> ; asi 192 m <sup>2</sup> ; asi 1123 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |         |  |      |       |    |          |
| druh a způsob využití pozemku dle KN                                                                                                                                                                       | Orná půda; ostatní plocha, jiná plocha; orná půda; ostatní plocha, neplodná půda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |         |  |      |       |    |          |
| důvod / účel výkupu (koupě)                                                                                                                                                                                | Žadatel je vlastníkem RD na Počáteční 20 Sl.-O a důvodem odkupu je sjednocení pozemku v okolí domu. Parcely pozemků 4128/2 a 4127/5 přímo obklopují RD z levé a pravé strany, část pozemku 4128/3 je zbývající část pravé strany těsně před srázem směrem k bažinám a poslední část parcely 4126/1 je přední část domu, která je přístupem a zároveň přední částí okolí domu. Na části parcely pozemku 4126/1 bylo k RD zřízeno úplatné VB chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemků (žadatele o koupi) 4128/1 a 4127/2, na kterých je postaven RD žadatele. Záměrem je, aby pozemek v okolí domu tvořil funkční celek, vzniklo soukromí a došlo k zabezpečení RD. Také, aby si žadatel mohl kolem domu vystavět plot, který zamezí vstupu nevhodných osob do bezprostředního okolí domu, když opakovaně dochází k pohybu nevhodných osob v bezprostředním okolí domu; v říjnu 2021 došlo mj. k pokusu vloupání do RD, kdy byly způsobené nemalé škody na RD (rozbitá okna, pokus o páčení dveří a zvednutí a poškození garážových vrat) a byly odcizeny z garáže movité věci vlastníka RD. Žadatel se již nyní stará o údržbu žádaných pozemků k odkupu, protože se město o tyto pozemky nestará. (kosení trávy, sběru listí a nelétavých dřevin). |       |         |         |  |      |       |    |          |
| identifikace žadatele:<br><u>fyzická osoba (FO)</u><br>- jméno, příjmení<br>- bydliště<br>- datum narození<br>- rodné číslo<br>* <u>nepovinné informace</u><br><u>pro (FO)</u><br>- tel. číslo<br>- e-mail | <div></div> <table><tr><td>TRAVA</td><td>č. dop.</td></tr><tr><td>Ostrava</td><td></td></tr><tr><td>2022</td><td>žnac.</td></tr><tr><td>22</td><td>UBL. zn.</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TRAVA | č. dop. | Ostrava |  | 2022 | žnac. | 22 | UBL. zn. |
| TRAVA                                                                                                                                                                                                      | č. dop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |         |  |      |       |    |          |
| Ostrava                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |         |  |      |       |    |          |
| 2022                                                                                                                                                                                                       | žnac.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |         |  |      |       |    |          |
| 22                                                                                                                                                                                                         | UBL. zn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |         |  |      |       |    |          |

\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411,



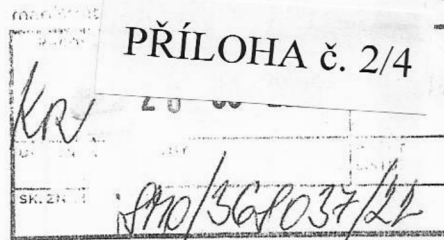


Thavě modrá vyznačená část.





Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu



Vaše značka: SMO/199102/22/MJ/KOZ

Ze dne:

Čj.: SLE/26728/22/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 20.06.2022

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

### Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k žádosti [redacted] který požádal o prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15.06.2022 pod číslem usnesení 5004/RMOB-Sle/1822/115

### vydala kladné stanovisko

k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 4128/2, orná půda, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4127/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 4128/3, orná půda, o výměře cca 192 m<sup>2</sup> z celkové výměry 348 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- části pozemku parc. č. 4126/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 1 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 065 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

### Důvodová zpráva:

*Pozemek se nachází v blízkosti ulice Počáteční.*

*Žadatel [redacted] je vlastníkem rodinného domu na Počáteční 20 a důvodem odkupu je sjednocení pozemku v okolí domu. Dle sdělení žadatele je na části pozemku parc. č. 4126/1 zřízeno úplatné věcné břemeno chůze a jízdy v jeho prospěch. Záměrem žadatele je, aby pozemek v okolí domu tvořil funkční celek, vzniklo soukromí a došlo k zabezpečení rodinného domu. Zájmem žadatele je výstavba plotu, který zamezí vstup nevhodným osobám do bezprostředního okolí domu, když opakovaně dochází k pohybu nevhodných osob v jeho bezprostředním okolí. V říjnu 2021 došlo dle sdělení žadatele k pokusu o vloupání do rodinného domu a byly způsobeny nemalé škody. Žadatel uvádí, že se již nyní stará o údržbu žádaných pozemků k odkupu, protože se město o tyto pozemky nestará.*

*Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.*

*Majetková komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4128/2, pozemku parc. č. 4127/5, části pozemku parc. č. 4128/3 a části pozemku parc. č. 4126/1, vše k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vytvoření funkčního celku s rodinným domem ve vlastnictví žadatele.*



# Odborné vyjádření

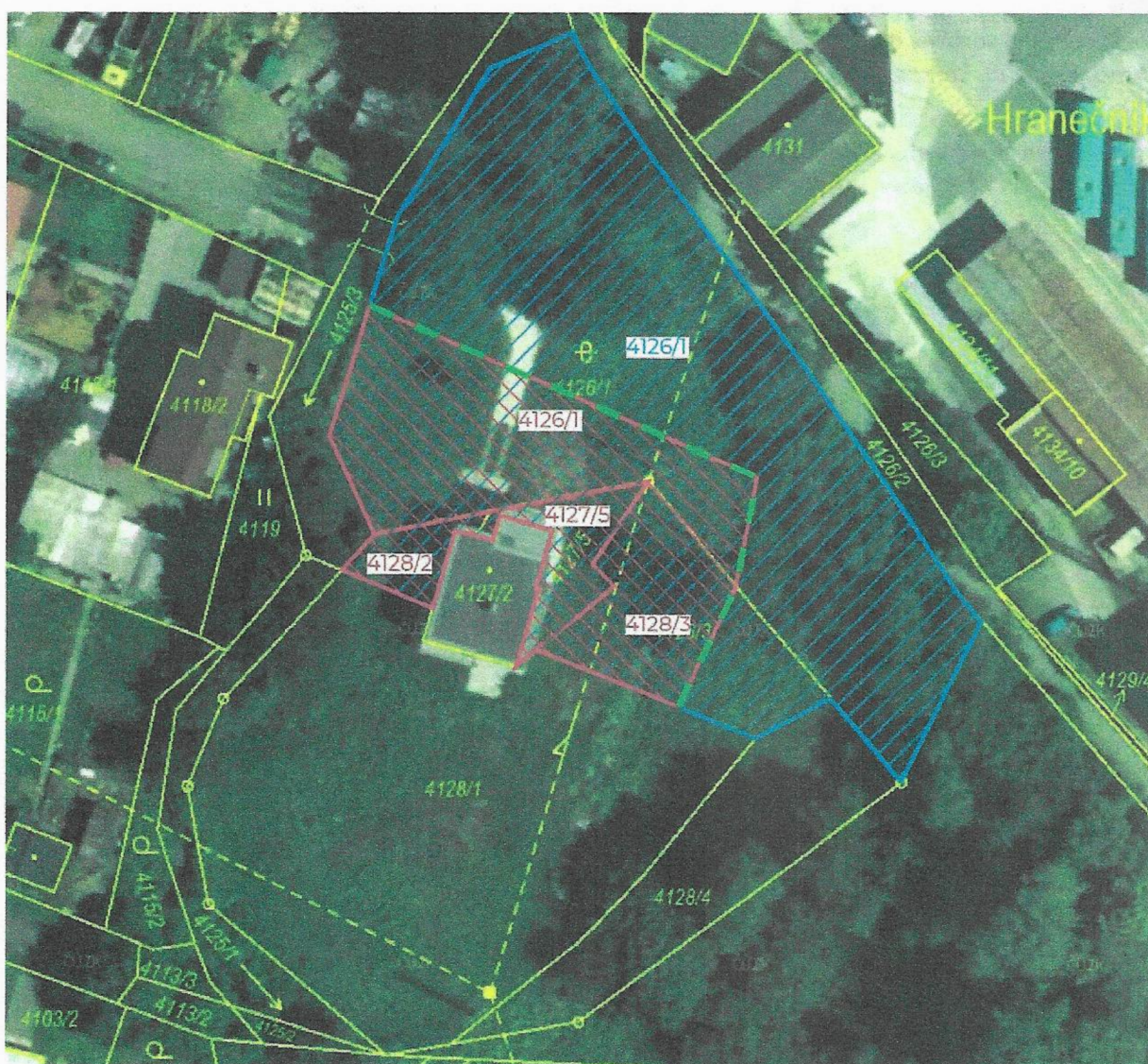
## K prodeji pozemku/části pozemku

Č.j. MAP131/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO,  
ze dne 7. 4. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace přiložené k žádosti ze dne 30. 3. 2022

V Ostravě dne: 26. 4. 2022



4128

### Dotčené pozemky

4128

## Pozemky možné k prodeji

11/11/2019

Navržená hranice parcely





Vyjádření se týká nabídky na výkup v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 4128/2, 4127/5, části 4128/3 a části 4126/1 vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem sjednocení pozemků okolo rodinného domu žadatele, vytvoření funkčního celku, soukromí a zabezpečení RD minimálně v podobě stavby plotu.

Souhlasíme s prodejem požadovaných pozemků parc. č. 4128/2, 4127/5 a části pozemku parc. č. 4128/3.

U dotčeného pozemku parc. č. 4126/1 doporučujeme rozdělit parcelu na dvě části, kdy hranici bude tvořit prodloužená uliční čára plotu pozemku parc. č. 4118/1.

Doporučení rozdělení dotčené parcely ve vlastnictví města ve velké míře naplní účel koupě pozemků žadatelem a zároveň ponechá možnost do budoucna místní komunikaci Počáteční propojit s ul. U Garází (podél oplocení vozovny dopravního podniku) a zajistit tak průchod pro pěší či průjezd pro cyklisty, kteří dále pokračují směr ul. Šenovská.

**S prodejem nemovité věci souhlasíme za podmínky, že dojde k takovému rozdělení parcely č. 4126/1, aby lokalita byla dále prostupná a nebránila budoucímu rozvoji uliční sítě.**

