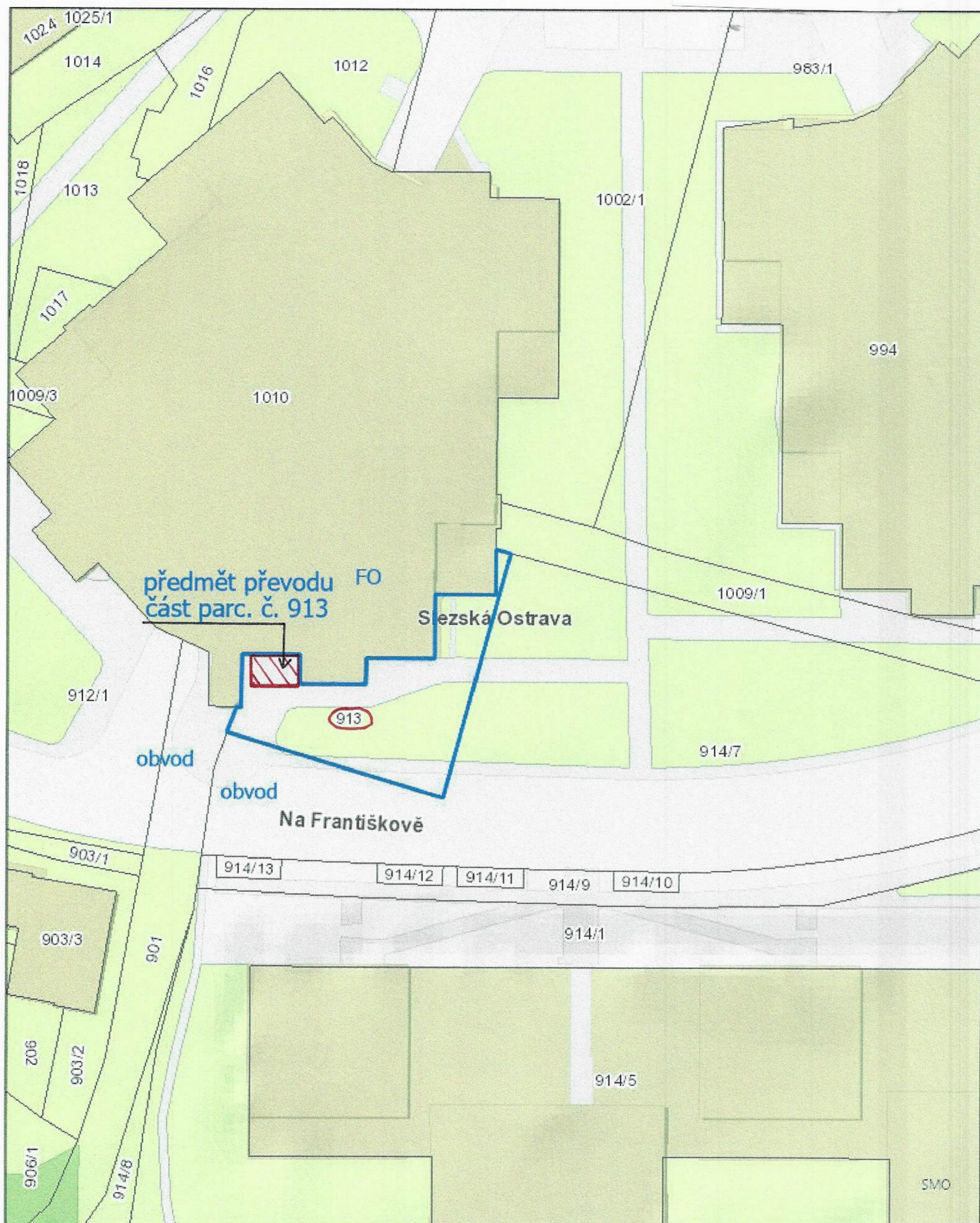






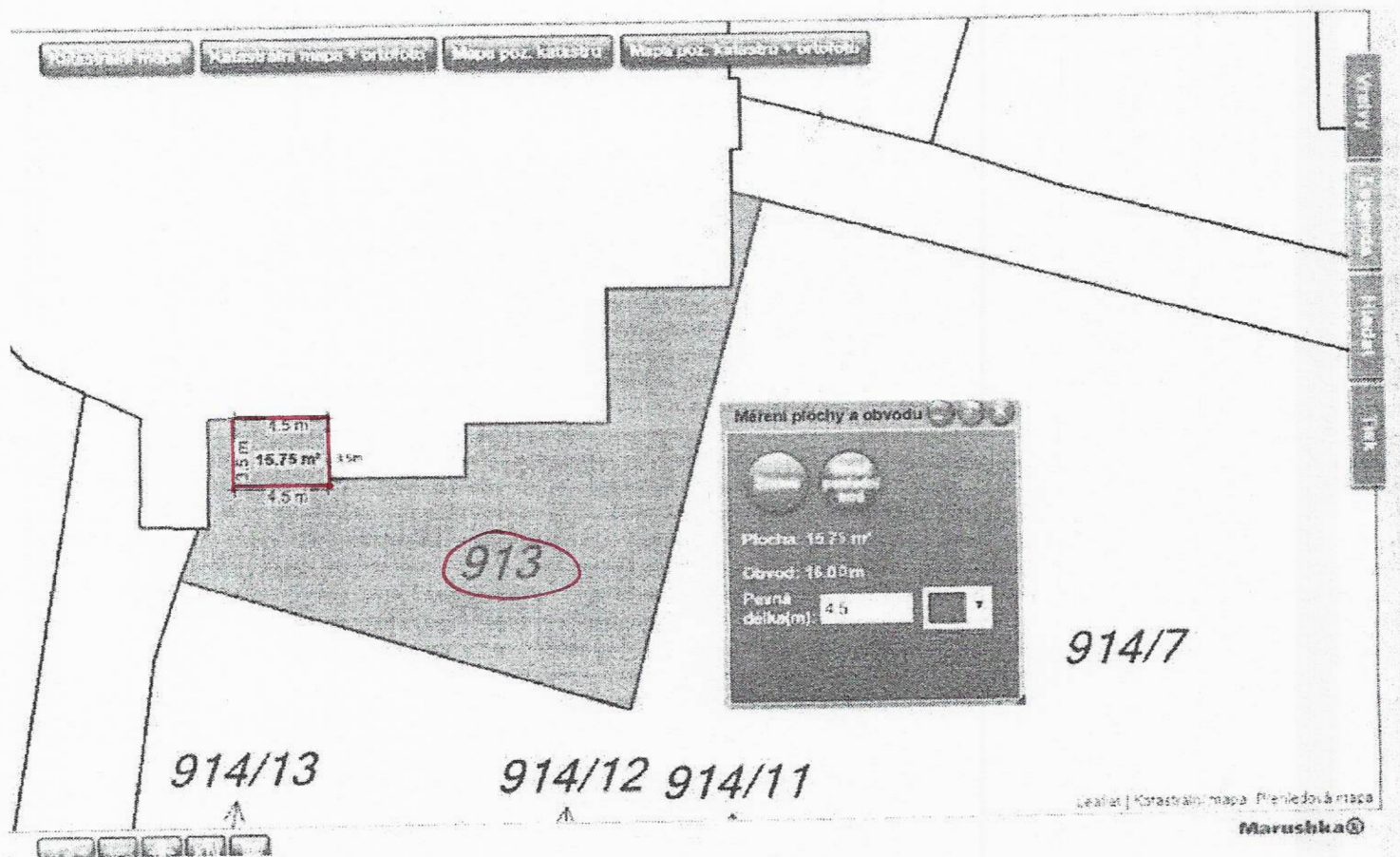
7. 6. 2022

0 4 8 16 24 32 m



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/02084/22/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 14.01.2022

Statutární město Os
magistrát - odbor majetko

PŘÍLOHA č. 2/4

ZPRACOV.	18-01-2022	C. DOPOR.
UKL. ZNAK	13	POČET
SMO/037202/22/MJ/Cech		
smoves8321aa60		

Magistrat města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 18. zasedání dne 16.12.2021 pod číslem usnesení 0406/ZMOB-Sle/1822/18

Zastupitelstvo městského obvodu

1. potvrzuje

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, usnesení č. 0259/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020, kterým rozhodlo

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 913, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 16 m² z celkové výměry 266 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 913 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází u bytového domu na ulici Na Františkově.

O prodej části uvedeného pozemku opětovně požádá [redacted] který si chce u bytové jednotky ve svém vlastnictví zřídit vertikální terasu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy svým usnesením č. 1252/ZM1822/20 ze dne 27.01.2021 v bodě 2) rozhodlo, že nemá záměr prodat část předmětné nemovité věci, když Odbor územního plánování a stavebního řádu MO prodej předmětné části nedoporučil, neboť předmětná část má návaznost na bytové domy, které jsou součástí veřejného prostoru sídliště či obdobných obytných souborů bytových domů a dále uvedl, že plochy navazují na bytové domy plní jednak funkci veřejného prostranství, kde se rovněž sleduje estetické hledisko veřejného prostoru, spočívající v zachování jednoty parteru bytových domů v rámci obytných souborů a také je nutné zpřístupnění parteru bytových domů v případě stavebních úprav (rekonstrukcí) a vnější údržby bytových domů, z důvodu bezpečnostních (zásahy složek IZS) apod.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MOb Slezská Ostrava na současný dotaz žadatele, zda jeho záměr, vybudování vertikální terasy (zahrady), která bude zároveň sloužit jako mobiliář, kde bude květinová stěna, a tedy bude přínosem pro okolí a bytový dům, podléhá jakémukoliv stavebnímu řízení sdělil, „že v případě, že „vertikální zahrada“ bude vytvořena z mobilních zahradních prvků, dřevěných stěn, truhlíků, mobilních markýz a podobně, není zapotřebí žádného povolení stavebního úřadu ani ohlášení stavby, jelikož se nejedná o stavbu ve smyslu stavebního zákona, nýbrž o tzv. mobiliář. K jeho umístění však bude zapotřebí souhlasu vlastníka dotčeného pozemku nebo nájemní smlouva, a při jeho instalaci bude nutno zachovat minimální šířku průchodu komunikačního prostoru před vchodem (vedlejší únikový vchod) do budovy, v souladu s podmínkami požární bezpečnostního řešení stavby (BD čís. pop. 1905/44). Minimálně ohlášení stavby, případně stavební povolení by bylo zapotřebí tehdy, pokud by za účelem zřízení „terasy“ bylo nutno realizovat stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí stavby (např. zakotvení konstrukce či zastřešení terasy do obvodové stěny budovy) nebo se zásahem do vzhledu budovy (např. zděná přístavba zádveří apod.). K takovým úpravám by bylo nutné stavebnímu úřadu doložit i souhlas Společenství vlastníků jednotek.”

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání potvrzení záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení
- žádost
- vyjádření správců inženýrských sítí
- nájemní smlouva - NENÍ





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

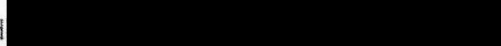
PŘÍLOHA č. 2/5

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		C. dle:
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava		
odbor majetkový		
Dodací:	18-05-2020	Zprac:
Číslo:	18669/20	Ukl. zn.
Přílohy:		

Žádost o prodej pozemku / části pozemku	
katastrální území	Slezská Ostrava [714828]
pozemek p.č./p.č.st.	913
výměra pozemku (m ²)	266
požadovaná výměra pozemku (m ²)	15,75 m ²
druh a způsob využití pozemku dle KN	jiná plocha
důvod / účel prodeje	Prodloužení terasy k bytu a ke zkrášlení květinovou výzdobou přístup k bytu.
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	

**Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411. 
 vedoucí oddělení nakládání s majetkem, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u od 

Datum: 18.5.2020

