

Smlouva o spolupráci v souvislosti s výstavbou Rezidenčního projektu Kostelní - Biskupská

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „**SMO**“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu 28. října 285/13,

zapsané v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1647

IČ: 25909827,

sídlem 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

jednající: Anežka Čurdová, předseda výboru a

MUDr. Jitka Svobodová, Ph.D., člen výboru

(dále jen „**SVJ**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci v souvislosti s výstavbou Rezidenčního
projektu Kostelní-Biskupská

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. **SMO konstatuje**, že má v úmyslu postavit v těsném sousedství pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Moravská Ostrava jehož součástí je bytový dům č.p. 285 (dále jen „**Pozemek**“) bytový dům Kostelní-Biskupská na pozemcích par. č. 40/1, 40/2, 40/3 a 39 to vše v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „**Objekt**“). Objekt bude postaven přímo u hranice Pozemku. Objekt se bude skládat ze dvou částí o 6 a 7 nadzemních podlažích a bude obsahovat 33 bytových jednotek a 43 podzemních parkovacích míst. V místě, kde bude Objekt postaven (dále jen „**Místo**“), se v současné době nachází zpevněná plocha pro separovaný odpad, objekt technického vstupu do ostravského podzemního kolektoru, travnatá plocha a parkoviště. Za účelem výstavby Objektu budou zahájena příslušná územní a stavební řízení (dále jen „**Řízení**“), ve kterých budou postupně vydávána příslušná rozhodnutí (dále jen „**Rozhodnutí**“).
2. **SVJ uvádí**, že výstavbou Objektu mohou nastat následující dopady výstavby na pozemku:

- (i) pokácení stromu na pozemku, jenž zasahuje částečně do Místa korunou a kořeny, blíže specifikován v **Příloze č. 4** smlouvy (ovál č. 1);
- (ii) zastínění, byť z hlediska právních předpisů povolené, Pozemku Objektem;
- (iii) narušení pokojného stavu na pozemku způsobeného zejména hlukem, prašností a otřesy způsobené výstavbou Objektu v budově na Pozemku (dále jen „**Budova**“);
- (iv) ztížení příjezdu vozidel spoluvlastníků pozemku na pozemek.
(dále jen „**Dopady výstavby**“).

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se za účelem vydání Rozhodnutí a minimalizace Dopadů výstavby dohodli na vzájemné spolupráci při výstavbě Objektu, a to níže uvedeným způsobem.

SMO se zavazuje:

- A. uzavřít s SVJ smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jízdy k Pozemku jako panujícímu pozemku přes povinné pozemky p. č. 40/1 a p. č. 40/3, oba k. ú. Moravská Ostrava, a to na dobu neurčitou a bezúplatně (dále jen „**Smlouva**“), a to do dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy, vzor Smlouvy tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy;
- B. v rámci výstavby Objektu vybudovat ze zámkové dlažby odstavnou a manipulační plochu na celé nezastavěné části Pozemku s výjimkou částí Pozemku, kde se nachází dva vzrostlé stromy (dále jen „**Manipulační plocha**“), jenž je specifikována v **Příloze č. 2** této smlouvy s tím, že Manipulační plocha bude dokončena nejpozději ke dni nabytí oprávnění k trvalému užívání Objektu;
- C. po dobu, po kterou bude členům SVJ (spoluvlastníkům) znemožněn příjezd vozidly na pozemek, zajistit spoluvlastníkům bezplatné parkování v rámci Parkoviště Smetanovo v Ostravě situované mezi divadlem Antonína Dvořáka a ulicí Na Karolíně pro šest osobních vozidel;
- D. poskytnout SVJ účelovou investiční dotaci na obnovení Budovy spočívající v úpravě vnějšího pláště Budovy zateplením či novou fasádou, výměnou oken a vchodových dveří s instalací nové dlažby v přízemí v Budově, instalace předokenních rolet k oknům na Budově, střechy formou výměny střešní krytiny, krovů, provedení zateplení střechy a instalace fotovoltaiky na střeše Budovy, instalace tepelného čerpadla/el pro Budovu, výměně okapového systému, opravy komínů Budovy, kdy se SMO bude finančně podílet z 100% na nákladech na obnovení Budovy, a to maximálně do výše 1.500.000,- Kč, a nejpozději do čtyř měsíců ode dne zahájení výstavby Objektu uzavřít s SVJ dotační smlouvu, která tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

SMO a SVJ se dále dohodli, že pro stanovení maximální výše dotace se uplatní pravidlo o stanovení maximální výše dotace tak, že dojde ke snížení maximální výše dotace o 45.000,- Kč za každou bytovou jednotku v Budově, jejichž vlastníci budou v Řízení uplatňovat námitky nebo se odvolají. Toto pravidlo má kompenzovat zvýšení nákladů SMO, které mu vzniknou v případě, kdy nebude Řízení probíhat plynule a bez průtahů k získání Rozhodnutí.

SVJ se zavazuje:

- E. dát souhlas SMO s pokácením stromu č. 1 specifikovaného v **Příloze č. 4** této smlouvy (ovál s číslem 1) do 15 dnů ode dne doručení výzvy SMO ke splnění této povinnosti SVJ;

- F. poskytnout SMO souhlasy dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace k Objektu (jak pro územní řízení, tak pro stavební řízení) do 15 dnů ode dne doručení výzvy SMO k udělení příslušného souhlasu SVJ a dále nepodávat v Řízeních žádné námitky, připomínky a odvolání ani jiné řádné či mimořádné opravné prostředky proti Rozhodnutím nebo žaloby, ale pouze v případě, že nedojde ke změně projektové dokumentace k Objektu, na základě které by došlo k rozšíření Objektu oproti projektové dokumentaci předložené v rámci řízení vedeném pod sp. zn. S-SMO/275131/21/ÚPaSŘ a doplněné ke stavu k 1. 5. 2022 do stran či do výšky (za změnu stávající projektové dokumentace Objektu nebudou považovány jakékoliv změny dispozic jednotlivých místností uvnitř Objektu apod., na základě, kterých nedojde k rozšíření objektu do stran či do výšky, a dále změny které budou požadovány stavebním úřadem);
- G. poskytnout nezbytnou součinnost a souhlasy SMO dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace k výstavbě Manipulační plochy (jak pro územní řízení, tak pro stavební řízení) do 15 dnů ode dne doručení výzvy SMO k udělení příslušného souhlasu SVJ;
- H. poskytnout SMO součinnost při realizaci jeho povinnosti dle odst. D. tohoto článku a uzavřít dotační smlouvu dle přílohy č. 3 této smlouvy;
- I. zajistit od svých členů souhlasy dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace k Objektu (jak pro územní řízení, tak pro stavební řízení).

III.

Smluvní pokuty a jiné sankce

1. V případě porušení závazku SMO specifikovaného v odstavci A. nebo C. článku II. této smlouvy vůči SVJ má SVJ vůči SMO nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty SMO.
2. V případě porušení závazku SMO specifikovaného v odstavci B. článku II. této smlouvy vůči SVJ má SVJ vůči SMO nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty SMO.
3. V případě porušení závazku specifikovaného v odstavci D. článku II. této smlouvy má SVJ vůči SMO nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.500.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty. Po úhradě této smluvní pokuty zaniká povinnost SMO dle odstavce D. článku II. této smlouvy a SVJ nemá právo na poskytnutí účelové investiční dotace dle odstavce D. článku II této smlouvy.
4. V případě porušení závazku specifikovaného v odstavci E. článku II. této smlouvy má SMO vůči SVJ nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty. SMO má také právo na náhradu škody vzniklou z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává.
5. V případě porušení jakéhokoliv ze závazků specifikovaných v odstavci F. článku II. této smlouvy není SMO povinno splnit závazky specifikované v odstavcích A., B., C. a D. článku II. této smlouvy a SVJ je povinno bezodkladně uhradit SMO náklady

vynaložené na splnění závazku SMO specifikovaného v odstavci C. článku II. této smlouvy.

6. V případě porušení závazku specifikovaného v odstavci F. článku II. této smlouvy má SMO vůči SVJ nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty. SMO má také právo na náhradu škody vzniklou z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše tímto odstavci utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává.
7. V případě porušení jakéhokoliv ze závazků specifikovaných v odstavci G. článku II. této smlouvy není SMO povinno splnit závazek specifikovaný v odstavci B. článku II. této smlouvy a SVJ je povinno bezodkladně uhradit SMO náklady vynaložené na splnění závazku SMO specifikovaného v odstavci B. článku II. této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou při uzavírání této Smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (**nový stavební zákon**) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení stavby Objektu či jejího užívání budou při výkladu Smlouvy a práv a povinností Smluvních stran vycházet z účelu Smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou Smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud SMO nezíská do 36 měsíců od účinnosti smlouvy pravomocné stavební rozhodnutí k výstavbě Objektu, je SMO oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS uveřejní SMO neprodleně.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah

návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy SMO obdrží 2 vyhotovení a SVJ obdrží 1 vyhotovení.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne svým usnesením č./ZM1822/...

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za SMO

Za SVJ

.....
Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátor

.....
Anežka Čurdová, Předseda výboru

Za SVJ

.....
MUDr. Jitka Svobodová, Ph.D., Člen výboru

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „vlastník“)

a

Společenstvím vlastníků jednotek domu 28. října 285/13,

zapsané v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1647

IČ: 25909827,

sídlem 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

jednající: Anežka Čurdová, předseda výboru a

MUDr. Jitka Svobodová, Ph.D., člen výboru

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti cesty k pozemku p. č. 27/1 k.ú. Moravská Ostrava jako panujícímú pozemku přes povinné pozemky p. č. 40/1 a p. č. 40/3, oba k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „budoucí služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 40/1** - ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 40/3** - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

oba v **k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **3000**.

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co bude vystavěn bytový dům Kostelní-Biskupská na pozemcích par. č. 40/1, 40/2, 40/3 a 39 to vše v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „Objekt“) a vlastník nabude oprávnění k trvalému užívání Objektu, uzavřou do 6 měsíců od doručení výzvy smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastník budoucímu oprávněnému nejpozději do 3 měsíců ode dne kolaudace Objektu a současně předloží vlastník 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené katastrálním úřadem.
4. Budoucí služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku par. č. 27/1 k.ú. Moravská Ostrava v rozsahu uvedeném v následující větě. Budoucí služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné velikosti příjezdové cesty zřízené na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků budoucí služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti uhradí vlastníkovu budoucí oprávněný na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému na adresu 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. IV.

1. Obsahem budoucí služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - jízdu vozidel do hmotnosti 3,5 tuny a výšky 2,07 m k pozemku p. č. 27/1 k.ú. Moravská Ostrava a zpět, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode nabytí dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí vlastník.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS uveřejní vlastník neprodleně.

4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č.....
ze dne

V Ostravě dne

V Ostravě

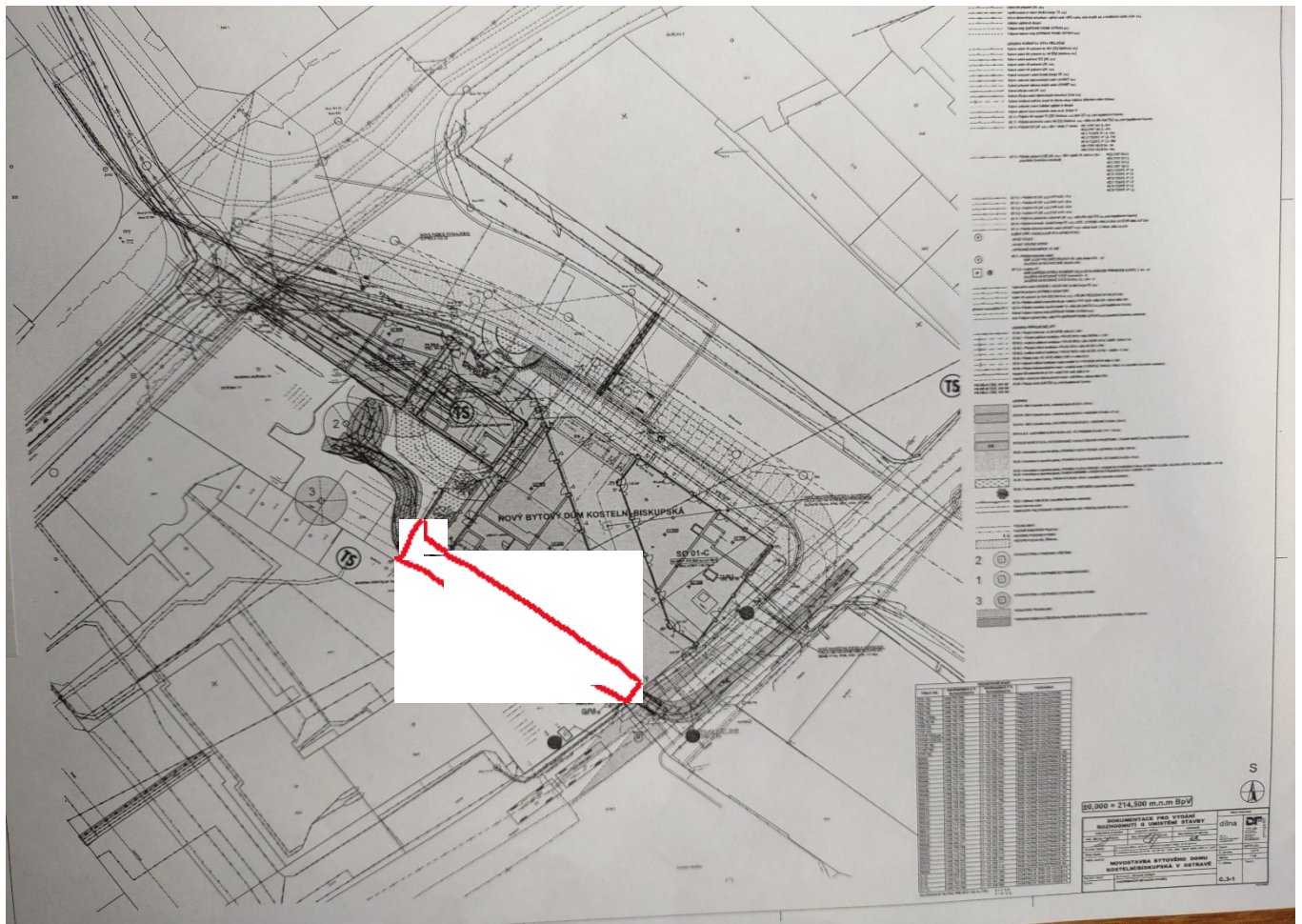
dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
za budoucího oprávněného

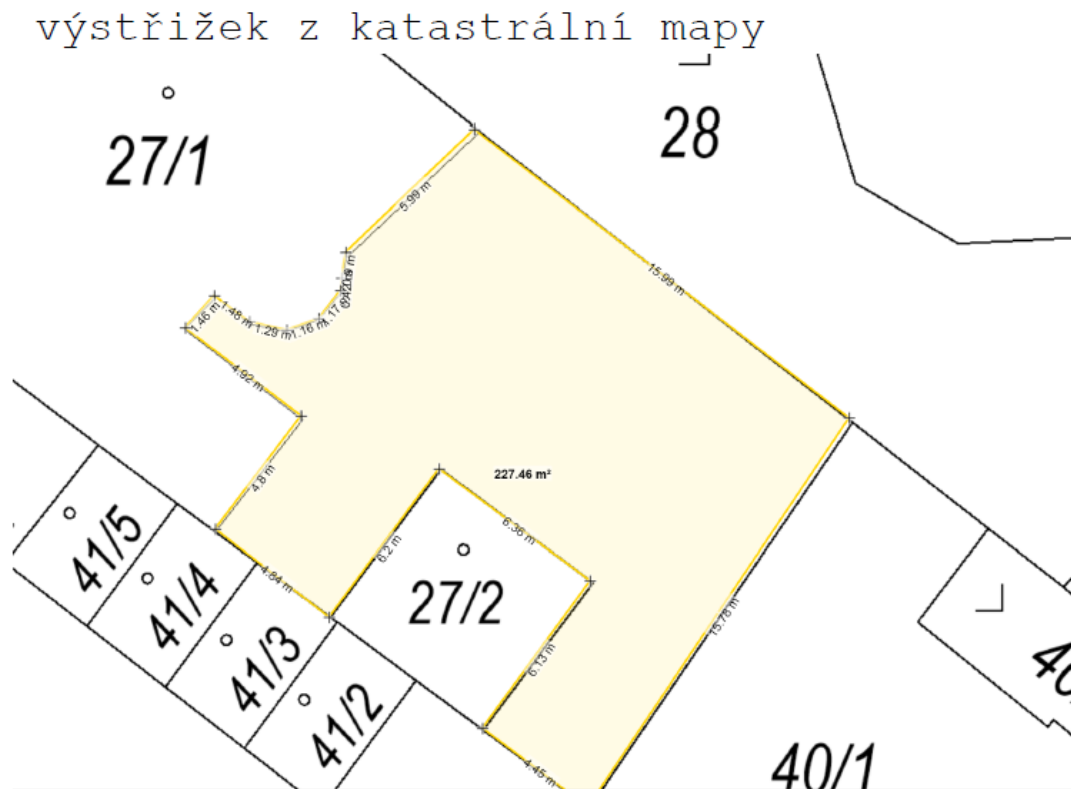
.....
za budoucího oprávněného

Příloha č. 1



Červeně je vyznačeno ohraničení budoucí služebnosti.

Příloha č. 2



Manipulační plocha je na části pozemku p. č. 27/1 v k.ú. Moravská Ostrava a je ohraničena žlutou čarou a barevně vyjádřena žlutou barvou. Velikost Manipulační plochy je 227 m². Vydláždění Manipulační plochy zohlední ponechané stromy na části pozemku p. č. 27/1 v k.ú. Moravská Ostrava a v těchto místech nedojde k vydláždění v rozsahu, který bude respektovat kmeny daných stromů.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

I.

Smluvní strany

- 1. poskytovatel** **Statutární město Ostrava**
se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupen: náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
(dále jen „poskytovatel“)
- 2. příjemce** **Společenství vlastníků jednotek domu 28. října 285/13,**
se sídlem: 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupen: Anežkou Čurdovou, předseda výboru a
 MUDr. Jitkou Svobodovou, Ph.D., člen výboru
IČO: 25909827,
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1647
(dále jen „příjemce“)

se dohodly:

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Poskytovatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
3. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, způsoby uvedenými v odst. 1 čl. VII. této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příjemce oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Příjemce prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy není podnikem v obtížích v souladu s čl. 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

5. Příjemce čestně prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz k navrácení neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž byla vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.
6. Účelem této smlouvy je podílení se poskytovatele na finančních nákladech na obnovení budovy č. p. 285, jež stojí na pozemku p. č. 27/1 k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „budova“), spočívající v úpravě vnějšího pláště budovy zateplením či novou fasádou, výměnou oken a vchodových dveří s instalací nové dlažby v přízemí, instalací předokenních rolet k oknům na budově, střechy formou výměny střešní krytiny, krovů, případně provedení zateplení střechy a instalace fotovoltaiky na střeše budovy, instalaci tepelného čerpadla/čerpadel určených k vytápění budovy, výměně okapového systému, opravě komínů, aby byla naplněna jeho povinnost založena smlouvou uzavřenou mezi poskytovatelem, příjemcem a spoluvlastníky pozemku par. č. 27/1 v k.ú. Moravská Ostrava nazvanou jako „Smlouva o spolupráci v souvislosti s výstavbou Rezidenčního projektu Kostelní – Biskupská“.
7. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
8. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory podle pravidla „de minimis“ ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.

Příjemce prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) čl. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně této dotace, překročila částku v Kč odpovídající 200 000 EUR.

Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy sdělil poskytovateli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této smlouvy nezměnily.

Příjemce dále prohlašuje, že sdělil poskytovateli před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

IV.

Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v maximální výši 100 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu s názvem „Obnova budovy na adrese 28. října 285/13, Moravská Ostrava“ (dále jen „projekt“), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy, a celková výše dotace může být maximálně,- Kč (slovy korun českých).
2. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování a splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku.

Pokud budou skutečné uznatelné náklady projektu nižší než předpokládané uznatelné náklady a dotace v maximální výši (.....,- Kč) by překročila skutečně uznatelné náklady projektu, konečná výše dotace se sníží tak, aby odpovídala skutečně uznatelným nákladům projektu.

Pokud skutečné uznatelné náklady projektu se budou rovnat předpokládaným uznatelným nákladům nebo je překročí, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží,- Kč.
3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.

Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy, a to jednorázově do 30 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Poskytnutím se rozumí odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu poskytovatele.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - d) v případě, že realizaci projektu ne zahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - f) Příjemce je povinen postupovat při prezentaci poskytovatele v rámci projektu v souladu s nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, v aktuálním platném znění.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,

- b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
- c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy,
- d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu Statutárního města Ostravy“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- g) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Ostravy. Příjemce předloží závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně
- závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
 - fotodokumentace průběhu realizace projektu,
- h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
- j) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

- m) zajistit, že veškerá reklama umístěná na budově, jejíž obnova byla podpořena z dotace dle této smlouvy, bude v souladu s Nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu,
- n) v případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí dotace.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g) tohoto článku je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

Předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. g) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace.

Jestliže příjemce dotace nepředloží toto závěrečné vyúčtování poskytovateli ani do 60 dnů po termínu stanoveném v odst. 3 písm. g) tohoto článku, je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., za které je stanoven odvod v plné výši

VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
- a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období jednoho roku před uzavřením této smlouvy **do** *(bude doplněno dle realizace projektu),*
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Uznatelným nákladem je dále náklad, který vznikl v souvislosti s:
- a) opravou vnějšího pláště budovy (zateplení, nová fasáda),
 - b) výměnou oken a vchodových dveří do budovy s instalací nové dlažby v přízemí budovy,
 - c) instalace předokenních rolet k oknům na budově
 - d) opravou střechy formou výměny střešní krytiny a krovů,
 - e) provedením zateplení střechy budovy,
 - f) instalací fotovoltaiky na střeše budovy,
 - g) instalací tepelného čerpadla/čerpadel za účelem vytápění budovy,
 - h) výměnou okapového systému budovy,
 - i) opravou komínů budovy.
3. Náklady nesplňující podmínky dle odst. 1 a 2 tohoto článku jsou neuznatelné. Neuznatelnými náklady jsou zejména:

- a) *daň z přidané hodnoty v případě, že příjemce je plátcem daně z přidané hodnoty,*
- b) *úpravy veřejných prostranství – úprava komunikací, terénní úpravy,*
- c) *náklady na práce spojené s předmětem dotace prováděné svépomocí,*
- d) *vedlejší rozpočtové a osobní náklady.*

4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII.

Povinná publicita

1. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Ostrava, a to v tomto rozsahu:

Zveřejní, že se předmětná obnova se uskutečňuje za podpory poskytovatele, a to umístěním tabulky obsahující logo města ve formátu 20 cm x 20 cm a textem „Obnova budovy se provádí za podpory statutárního města Ostrava“ v blízkosti/u vstupu do obnovované budovy, jejíž obnova je spolufinancována z rozpočtu poskytovatele. Tabulka bude na tomto místě umístěna nejpozději 3 dny po nabytí účinnosti této smlouvy, odstraněna může být nejdříve
2. Příjemce dotace je povinen doložit způsob prezentace statutárního města Ostravy, a to jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého realizovaného projektu.
3. Příjemce souhlasí, že poskytovatel je oprávněn poskytnuté materiály dále použít v rámci vlastní propagace projektu.
4. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran. V případě ukončení smluvního vztahu je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace a vrátit peněžní prostředky dotace, které jím nebyly ke dni ukončení smlouvy použity v souladu s touto smlouvou, zpět na účet poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje

poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy www.ostrava.cz.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ... ze dne

V Ostravě dne:

V dne:

za poskytovatele

Anežka Čurdová, předseda výboru

MUDr. Jitka Svobodová, Ph.D. členka výboru

Příloha č. 4

