

Statutární město Ostrava  
městský úřad  
PRÁČOV  
31 -05- 2022  
PRÁČOV 1X  
Lístů 3  
SK. ZN. LH 5110/309459/22/175  
2

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

**Datovou schránkou**

V Praze dne 27.5.2022

## Oznámení záměru postoupení Smlouvy

Vážení,

S odkazem na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 2.5.2022 (dále jen „Smlouva“), čl. X odst. 4 Vám oznamujeme záměr společnosti Linkcity Czech Republic a.s. jakožto Budoucího kupujícího dle Smlouvy postoupit veškerá práva a povinnosti z uzavřené Smlouvy, a to na následující třetí osobu (SPV):

### **Rezidence Stodolní s.r.o.**

Se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, založenou dne 24.5.2022

Jejíž jediným společníkem je společnost Linkcity Czech Republic a.s.

(dále jen „SPV“)

a to tak, že SPV jakožto postupník vstoupí v plném rozsahu do právního postavení společnosti Linkcity Czech Republic a.s. jakožto Budoucího kupujícího a postupitele z uzavřené Smlouvy.

Tento záměr oznamujeme ve lhůtě stanovené dle uzavřené Smlouvy, tj. do 30.5.2022 a laskavě Vás žádáme o poskytnutí souhlasu jakožto postoupené strany s postoupením této Smlouvy na SPV.

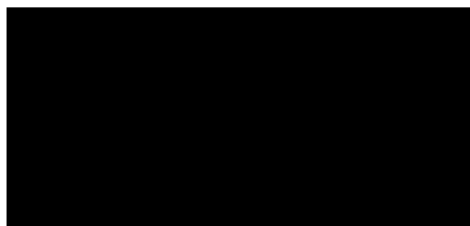
Za účelem naplnění podmínek pro poskytnutí Vašeho souhlasu se zavazujeme splnit veškeré podmínky dle článku X odst. 4 Smlouvy, zejména:

- v případě, kdy SPV nesplní jakýkoliv ze závazků vyplývajících z této Smlouvy, jakož i Budoucí smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, splní tyto závazky namísto SPV společnost Linkcity Czech Republic a.s. (dále jen „Linkcity“); pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se společnost Linkcity zavazuje vůči Budoucímu prodávajícímu, že splní veškeré peněžité pohledávky Budoucího prodávajícího, které mu budou svědčit při porušení kteréhokoliv zajištěného nepeněžitého dluhu ze strany SPV ujednaného ve Smlouvě anebo v Budoucí smlouvě uzavřené na základě Smlouvy bez ohledu na to, zda bude v moci společnosti Linkcity kterýkoliv ze zajištěných nepeněžitých dluhů plnit a splnit;
- společnost Linkcity se zavazuje vůči Budoucímu prodávajícímu, že před splněním závazků SPV vůči Budoucímu prodávajícímu ze Smlouvy bez předchozího souhlasu Budoucího prodávajícího nepřevede (ani nezmenší) svůj obchodní podíl v SPV;

- při postoupení Smlouvy budou splněny veškeré předpoklady stanové právními předpisy.

S úctou,

za Linkcity Czech Republic a.s.





23ULVN1

STEJNOPIS

Strana jedna

NZ 289/2022

N 280/2022

## N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 24. 5. 2022 (slovy: dvacátého čtvrtého května roku dva tisíce dvacet dva) jménem [REDACTED] notáře se sídlem [REDACTED] v jeho notářské kanceláři na adrese [REDACTED] [REDACTED] jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu

**Účastník:** -----

**Linkcity Czech Republic a.s.**, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo 27071316, akciová společnost, která je zapsaná v oddílu B, ve vložce 11723 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, -----

zastoupená na základě plné moci, která je přílohou tohoto notářského zápisu, zmocněncem, jímž je [REDACTED]

[REDACTED] prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Totožnost pana [REDACTED] mi byla prokázána. Existence účastníka mi byla prokázána. -----

Účastník zakládá společnost s ručením omezeným zakladatelskou listinou v tomto znění:-----

### **Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným**

#### **Článek 1**

#### **Společník**

Společníkem společnosti je Linkcity Czech Republic a.s., se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo 27071316, akciová společnost, která je zapsaná v oddílu B, ve vložce 11723 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. -----

#### **Článek 2**

#### **Obchodní firma a sídlo společnosti**


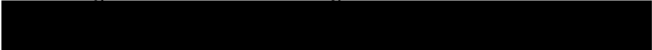
1. Obchodní firma společnosti zní: **Rezidence Stodolní s.r.o.** -----
2. Sídlo společnosti: Praha. -----

### Článek 3 Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:-----

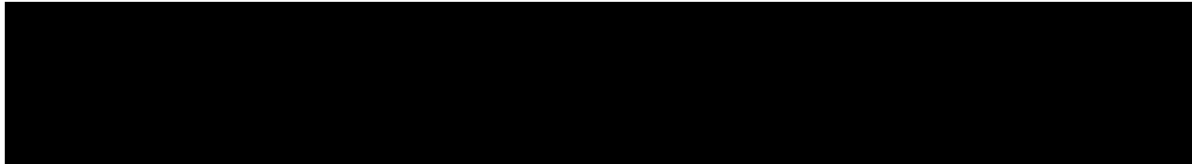
- Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu těchto oborů činnosti:-----
  - Zprostředkování obchodu a služeb,-----
  - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,-----
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,-----
  - Velkoobchod a maloobchod, -----
  - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. -----

### Článek 4 Základní kapitál a vklad společníka

1. Základní kapitál společnosti činí 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). -----
2. Výše vkladu připadajícího na podíl Linkcity Czech Republic a.s. činí 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). -----
3. Zakladatel, jímž je Linkcity Czech Republic a.s., se zavazuje splnit svou vkladovou povinnost, tedy splatit peněžitý vklad ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku, nejpozději do 90 (slovy: devadesáti) dnů od založení společnosti.-----
4. Správcem vkladů je zakladatelem určen:   


### Článek 5 Jednatelé a jednání za společnost

1. Společnost má dva jednatele.-----
2. Za společnost jednají oba jednatele společně.-----
3. Prvními jednatelemi jsou zakladatelem určení:-----



\*\*\*

Vzhledem k tomu, že tento notářský zápis má být podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, změnu tohoto zápisu nebo jeho výmaz (dále jen „Zápis do obchodního rejstříku“), já, zástupkyně notáře, uvádím podle § 70 a § 70a notářského řádu,

že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro Zápis do obchodního rejstříku a že byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro Zápis do obchodního rejstříku zvláštní právní předpis, a splnění formalit mi bylo doloženo. -----

\*\*\*

O tom byl tento notářský zápis sepsán. Tento notářský zápis byl účastníkem po přečtení schválen. -----

**Linkcity Czech Republic a.s.**

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Příloha NZ 289/2022

## Plná moc

**Linkcity Czech Republic a.s.**, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo 27071316, akciová společnost, která je zapsaná v oddílu B, ve vložce 11723 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

[REDACTED]  
(dále jen „Zmocněnec“),

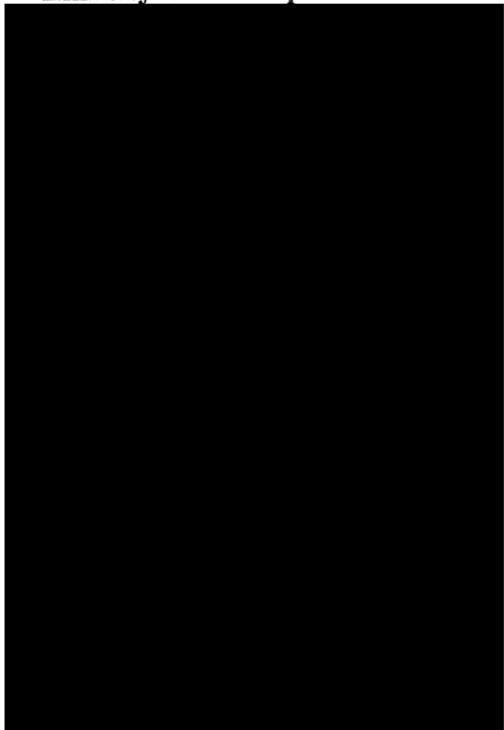
aby Zmocnitele zastupoval ve věci založení společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou **Rezidence Stodolní s.r.o.**, se sídlem v Praze, a jejímž zakladatelem bude Zmocnitel, zejména aby za Zmocnitele dojednal a přijal zakladatelskou listinu společnosti a učinil za něj veškeré úkony související s jejím založením,

aby za Zmocnitele podával všechny návrhy a žádosti, přebíral všechny písemnosti, přebíral usnesení, vzdával se odvolání anebo podával dovolání.

Zmocnitel současně prohlašuje, že je se Zmocněncem na všem dohodnut a že jeho zájmy a zájmy Zmocněnce nejsou ve vzájemném rozporu.

V Praze dne 19.5.22

**Linkcity Czech Republic a.s.**



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8  
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č.: 18000-0484-0159

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Obč. [REDACTED]

Praha 8 dne 19.05.2022

Podpis soudní razítko

-2757-

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 17000-0439-0198

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 7

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní doklad (cizinec)

[REDACTED] [REDACTED]

Praha 7 dne 24.05.2022

[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.05.2022 pod číslem NZ 289/2022. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.05.2022 -----

