

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon: +420 599 44

E-mail: @ostrava.cz

Datum:

Návrh odpovědi zastupitelů města Ostravy občanům

Vážení občané,

dne 13. 5. 2022 obdrželi všichni zastupitelé města Ostravy petici za zachování dominantního vzhledu budovy radnice Slezská Ostrava a typického vzhledu „Slezského kopce“, residenčního a klidového charakteru jádrového území se zelení mezi ulicemi U Staré elektrárny, Keltičkova a Bohumínská a dále proti připravovanému záměru zástavby této oblasti v prosazovaném nesouladném a nadměrném objemu a výši a dále proti vzniku nové průjezdné komunikace propojením nyní slepé komunikace U Staré elektrárny s ulicí Keltičkovou".

Dne 8. 12. 2021 byl zastupitelstvu města předložen materiál, týkající se prodeje části pozemku v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to části parc. č. 29/1, kdy zastupitelstvo města rozhodlo usnesením č. 1790/ZM18822/28 prodat tuto část pozemku.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace je zpracovatelem regulačních podmínek, které splňují Územní plán Ostravy a zároveň jej zpřesňují tak, aby byl maximální objem novostavby přiměřený danému místu.

Regulační podmínky byly projednány s příslušnými odbory Magistrátu města Ostravy i s Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava.

Historicky byla Slezskoostravská radnice součástí kompaktní zástavby, která tvořila jádrovou oblast Slezské Ostravy. Přestože proběhla v území rozsáhlá asanace odpovídající urbanistickému přístupu v druhé polovině 20. století, tak byl vždy kladen požadavek na obnovu původní kompaktní zástavby. Stejně je to nastaveno v Územním plánu Ostravy a tomu odpovídají i regulační podmínky pro prodej pozemku.

Klidové plochy komponované zeleně mají být přiměřené danému místu, proto jsou navrhovány v oblasti okolo tanku. Takto vznikne komponované veřejné prostranství navazující na nábřeží Ostravice, ohraničené novou zástavbou s radnicí, která získá reprezentační předprostor.

Z hlediska pohybu v městských uličních prostranství je důležité, aby ulice vytvářely prostupnou síť. Slepé ulice jsou nevhodné z hlediska urbanistického, funkčního i z hlediska přístupnosti IZS. Prodej pozemku nemá zásadní vliv na změny uspořádání dopravy v území. Nadále je možné zachovat slepé ulice, případně je možné navrhnout částečně zjednosměrnění provozu. To vše tak, aby ulice U Staré elektrárny byla v režimu obytné zóny.

Obsah odpovědi byl schválen zastupitelstvem statutárního města Ostravy dne 22. 6. 2022.

S pozdravem

Ing. Tomáš Macura, MBA

- elektronicky podepsané -