

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne: 2021-10-12
Č. j.: SMO/673961/21/OŽP/SE
Sp. zn.: S-SMO/646281/21/OŽP/2


Vyřizuje: Ing. Šenková

Telefon:

Fax:
E-mail:

Datum: 2021-10-22

PŘÍLOHA c.s.a)
Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
TP	26 -10- 2021	
UKL. ZNAK	PŘILOHY	POČET LISTU 1
SK. ZN.	SMO/686183/21/MJ/Cech	
		
smoves7d3119c7		

odbor majetkový

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 14. 10. 2021 žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 293/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Moravská Ostrava o výměře 420 m², který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se správou nemovitosti svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen SMO) žadateli, právnické osobě: ette capital a.s., IČ 040 29 518, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále též žadatel). Žádost byla upřesněna dne 22. 10. 2021. Důvodem žádosti je skutečnost, že část stavby administrativní budovy umístěné na pozemek p. č. 293/7 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví žadatele, zasahuje na pozemek p. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava.

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části pozemku p. č. 293/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Moravská Ostrava o výměře 420 m², který je ve vlastnictví SMO, žadateli z výše uvedeného důvodu

kladné stanovisko

s podmínkou, že součástí smlouvy o prodeji bude závazek žadatele realizovat na vlastní náklady výsadbu vzrostlých dřevin na dotčeném pozemku minimálně v rozsahu dle čl. V. Práva a povinnosti nájemce, bodu 5. Nájemní smlouvy č. 10158/2021/OM, a to do doby kolaudace stavby administrativní budovy.

MMO OOŽP nemá námitek k tomu, aby navržené výsadby byly součástí náhradní výsadby dle ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin v rámci předmětné stavby, ukládanou v rámci povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 či souhlasného závazného stanoviska dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., vydaného příslušným správním orgánem.

Odůvodnění:

MMO OOŽP obdržel žádost o stanovisko k prodeji části výše uvedeného pozemku. Lze předpokládat, že realizace stavby administrativní budovy a zřízení přístupu si vyžádá vykácení značné části hodnotných dřevin rostoucích v předmětné lokalitě.

Dotčený porost hodnotných dřevin v předmětném území plní nezastupitelné funkce, zejména estetickou a hygienickou (snižování prašnosti, zlepšování mikroklimatu v dané lokalitě, optické a hlukové odclonění stávající okolní zástavby od dopravně vytížené komunikace). Je proto **nutné, aby funkčnost zeleně v dotčené lokalitě byla alespoň zčásti nahrazena adekvátní novou výsadbou vzrostlých dřevin.**

MMO OOŽP s ohledem na výše uvedené má za nezbytné, aby **výsadba dřevin byla realizována do doby kolaudace stavby administrativní budovy, čímž bude zabezpečena rychlá náhrada funkční zeleně v dotčené lokalitě.**

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

8 b)

Tošenovjanová Eva

Od: Valerián Pavel
Odesláno: pondělí 6. června 2022 13:31
Komu: Tošenovjanová Eva
Předmět: RE: stanovisko - rockette
Podepsáno: [REDACTED]

Kategorie: e-spis – evidováno

Přeji dobrý den.

K vaší žádosti o aktualizaci našeho stanoviska ze dne 22.10.2021 S-SMO/646281/21/OŽP/2, čj. SMO/673961/21/OŽP/SE:

Dne 31.5.2022 e-mailovou poštou obdržel náš odbor vaši žádost o aktualizaci stanoviska týkající se prodeje části pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava o výměře 420 m². Žádost byla doplněna dne 3. června 2022 o upravenou studii. Náš odbor s prodejem části pozemku souhlasil za podmínky, že součástí smlouvy o prodeji bude závazek žadatele realizovat na vlastní náklady výsadbu vzrostlých dřevin na dotčeném pozemku minimálně v rozsahu dle čl. V. Práva a povinnosti nájemce, bodu 5 nájemní smlouvy č. 10158/2021/OM, a to do doby kolaudace stavby administrativní budovy.

V současné žádosti je požadován prodej cca 850 m² (celková výměra pozemku činí 996 m²) z důvodu stanoviska MAPPa, který doporučil posunout plánovanou stavbu administrativní budovy k uliční čáře a logicky uspořádat pozemky vlastníka.

S prodejem předmětné části pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava o celkové výměře cca 850 m² **souhlasíme za podmínky**, že součástí kupní smlouvy bude závazek žadatele vypracovat objekt sadových úprav v okolí objektu (mimo půdorys nového objektu), který bude řešit výsadbu vzrostlých sadovnických zapeřstovaných stromů na dotčené části pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T [REDACTED]
E [REDACTED]

W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout !!! Šetřeme naše životní prostředí !!!“

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli

fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.
