

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10158/2021/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED], místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200731

dále jen „pronajímatel“

a

rockette s.r.o.

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75807
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 05379776
DIČ: CZ05379776 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Fio banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 24. 3. 2021 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem pozemku parc. č. 293/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 996 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zařízení staveniště po dobu realizace stavby kancelářské budovy na pozemku parc. č. 293/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně zajištění přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 293/7.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 3. doplňuje o text:

„Nájemce jakožto stavebník dále prohlašuje, že výstavba Budovy bude realizována také na části pozemku parc. č. 293/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 200 m², a to v rozsahu znázorněném na situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1“

2. V článku II. Smlouvy se text v odst. 5. ruší a nahrazuje se textem:

„Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu uvedený v odst. 4 tohoto článku této smlouvy užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění zařízení staveniště po dobu realizace Stavby včetně zajištění přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 293/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a umístění a realizace části Budovy plánované převážně na pozemku parc. č. 293/7, ve vlastnictví nájemce, přesahující na pozemek parc. č. 293/1 částí zastavěné plochy o výměře cca 200 m².“

3. Článek II. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 8. tohoto znění:

„8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že dojde k zastavění části Předmětu nájmu Budovou a to v rozsahu cca 200 m². Smluvní strany se dohodly, že po dokončení výstavby Budovy budou společně jednat o uzavření smluv soukromoprávní povahy, které do budoucna zajistí oprávnění nájemce v postavení vlastníka Budovy užívat část Předmětu nájmu, a to za účelem mít na pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uvedenou Budovu a užívat ji.“

4. Obsah grafické Přílohy č. 2 Smlouvy „snímek katastrální mapy“ se doplňuje o snímek katastrální mapy uvedený v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit Smlouvu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3159/RMOB1822/50/21 ze dne 28. 6. 2021.
2. Záměr změnit Smlouvu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 29. 6. 2021 do 16. 7. 2021 včetně pod č. 406/21.
3. Rada města Ostravy usnesením č. 07222/RM1822/111 ze dne 10. 8. 2021 vydala předchozí souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3597/RMOB1822/57/21 ze dne 8. 11. 2021.

Příloha

snímek katastrální mapy

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9. 11. 2021

Místo: Ostrava

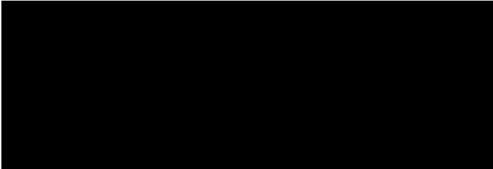
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu


místostarostka

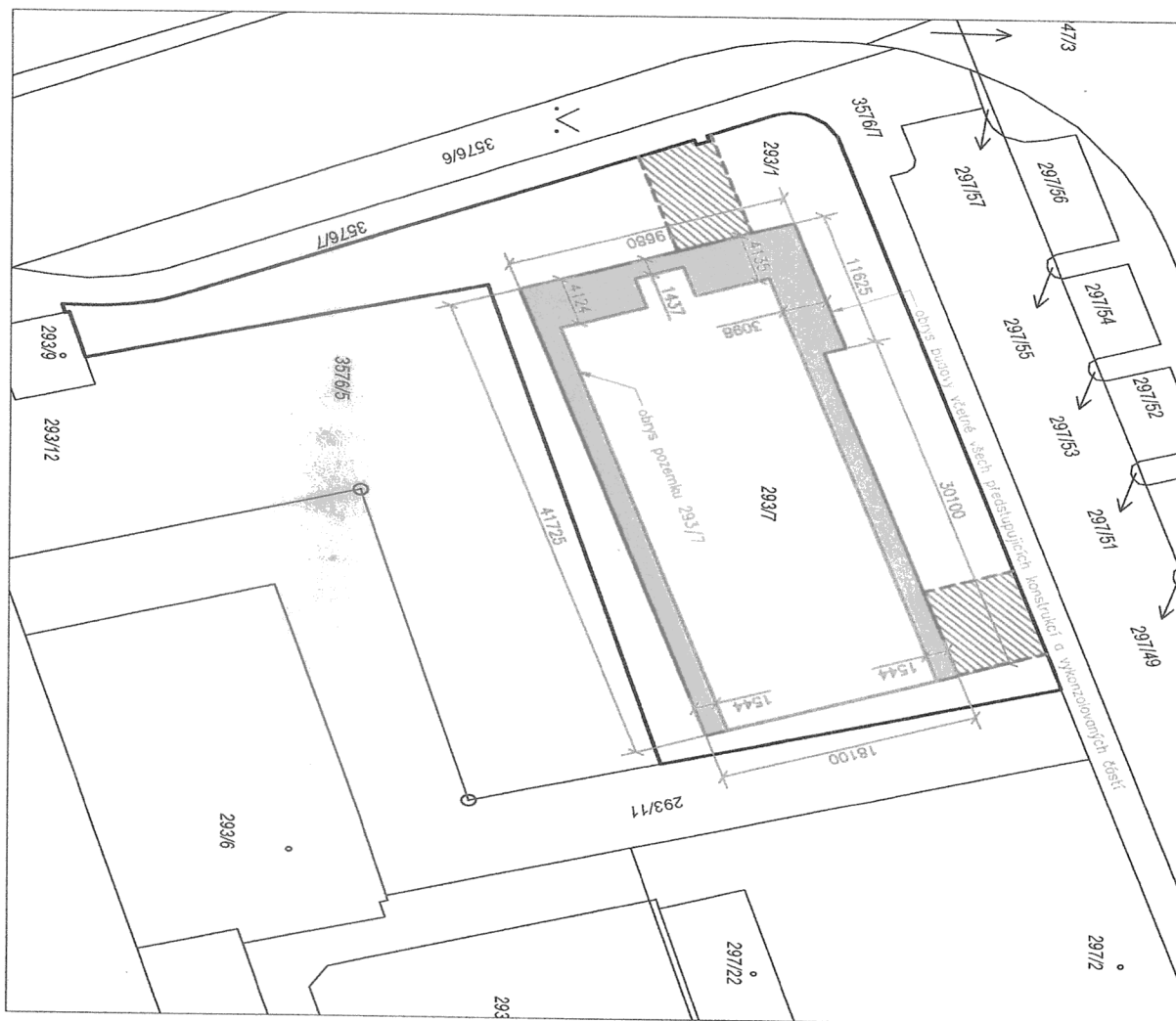
Za nájemce

Datum: 24. 11. 2021

Místo: Ostrava


jednatel

Příloha



Zákres do KM - vyznačení veškerých
přesahů objektu vůči pozemku 293/1

M 1:400 @ A4

LEGENDA

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|
| | pozemek 293/7 | 579 m ² |
| | přesahy budovy na pozemek 293/1 | 1399,8 m ² |
| | plochy pro přístupové komunikace | 96,6 m ² |
| | pozemek 293/1 | 996 m ² |

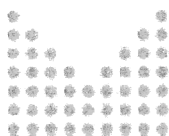
9.6.2021

grido
ARCHITECTURA & DESIGN

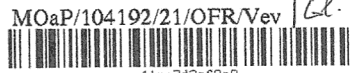
kontakt:



13. 12. 2021



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MOaP/104192/21/OFR/Vev | *kl.*

4041922220210

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

| | |
|------------------------------|---|
| ID smlouvy: | 17385503 |
| ID verze: | 18705819 |
| Číslo verze: | 1 |
| Datum a čas zveřejnění: | 13.12.2021 10:22:25 |
| Zveřejňující subjekt: | Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (c9ybfpi) |
| ID návazné smlouvy: | 15682211 |
| Email pro zaslání potvrzení: | |

Publikující smluvní strana:

| | |
|------------------------------|--|
| Název subjektu: | Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz |
| IČO: | |
| Datová schránka: | c9ybfpi |
| Adresa: | náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava, CZ |
| Útvar / Odbor / Org. složka: | |

Smlouva:

| | |
|-----------------------------|--|
| Předmět smlouvy: | Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, pronájem pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava |
| Datum uzavření: | 24.11.2021 |
| Číslo smlouvy / č. jednací: | 10158/2021/OM/1 |
| Podepisující osoba: | |
| Hodnota bez DPH: | 328 680,00 CZK |
| Hodnota vč. DPH: | |

Smluvní strany:

| | |
|------------------------------|--|
| Název: | rockette s.r.o. |
| IČO: | 05379776 |
| Datová schránka: | pkx2vv9 |
| Adresa: | Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava |
| Útvar / Odbor / Org. složka: | |

Přílohy:

dodatek_1_v_PDF.pdf
153.66 kB, 13.12.2021 10:22:57
12a9b126f3b4567bca1eb4c8903baef53d1bbda3bd90702d75ab7e001f71ad0e

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18705819>