

Magistrát města Ostravy
Ing. Eva Tošenovjanová
odbor majetkový
oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

V Ostravě, dne 12. května 2022

Věc: Žádost

Vážená paní Tošenovjanová,

v návaznosti na naši předcházející emailovou korespondenci a Kupní smlouvu evidenční číslo 1227-2021-MJ uzavřenou dne 12.4.2021, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 293/7, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Moravská Ostrava, si vás dovoluujeme požádat o uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené kupní smlouvě, kterým by došlo:

(i) ke změně čl. IV. odst. 2 písm. c) tak, že se původní znění v celém rozsahu nahradí takto:

*„v případě, že bude jeho záměrem žádat u příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. jiného obdobného řízení podle platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti, jehož účelem bude povolení realizace stavby objektu jedním stavebně-správním rozhodnutím, o tomto svém záměru písemně informovat prodávajícího **nejpozději do 30. 6. 2022 a***

podat řádnou žádost o vydání příslušného společného povolení pro realizaci Objektu do 31.8.2023 (dále jen „společné povolení“)

(ii) ke změně čl. IV. odst. 2 písm. e) tak, že se původní znění v celém rozsahu nahradí takto:

„nejpozději do 31. 12. 2027

dokončit realizaci stavby Objektu na předmětu převodu a zároveň podat v téže lhůtě řádnou žádost o vydání oprávnění k užívání Objektu v souladu s § 119 stavebního zákona v rozsahu, jak uvedeno níže.“

(iii) k nahrazení přílohy č. 1 novou přílohou č. 1, kterou předkládáme v příloze tohoto dopisu (barevnou vizualizaci Objektu doplníme po jejím vyhotovení, tj. do konce května 2022).

rockette

Zdůvodnění:

Po uzavření Kupní smlouvy evidenční číslo 1227-2021-MJ došlo ze strany MAPPA k vznesení požadavku na změnu umístění stavby tak, aby byla zachována uliční čára budov v ulici Švabinského. S návrhem na změnu umístění stavby dle MAPPA jsme byli seznámeni v lednu 2022 a obratem jsme s tímto řešením vyslovili souhlas. Zároveň jsme souhlasili s koupi části pozemku parc. číslo 293/1 ostatní plocha v kat. území Moravská Ostrava o výměře přibližně 850 m², která bude dotčena výstavbou Objektu v souvislosti se změnou jeho umístění.

V návaznosti na shora uvedený požadavek MAPPA jsme u architektonické kanceláře GRIDO, se kterou celý projekt od počátku řešíme, zadali požadavek na změnu umístění stavby a s tím souvisejících záležitostí. Počátkem května 2022 jsme obdrželi přepracovanou studii celé stavby (viz příloha této žádosti). Zároveň nám architektonická kancelář GRIDO předložila nový harmonogram realizace jejich činností, ze kterého vyplývá, že pro realizaci výstavby Objektu budeme žádat o společné povolení. Žádost o vydání společného povolení by měla být, spolu se všemi přílohami dle stavebního zákona, vyhotovena nejpozději do konce srpna příštího roku. V souvislosti s očekávaným posunem termínu vydání stavebního povolení pak bude nezbytné i posunout termín dokončení realizace stavby Objektu, kdy s ohledem na současný stav ve stavebnictví navrhujeme tento termín posunout do konce roku 2027.

Vzhledem k shora uvedenému máme za to, že k prodlení v realizaci projektu došlo nikoliv naší vinou, ale v návaznosti na dodatečné požadavky vznesené ze strany příspěvkové organizace statutárního města Ostrava, a proto si dovoluujeme předložit tuto žádost o změnu kupní smlouvy.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Ing. Radim Hofrichter
jednatel