

Kupní smlouva se zákazem zcizení

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále též prodávající)

a

rockette s.r.o.

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena [REDACTED], jednatelem

IČO: 053 79 776

DIČ: CZ05379776, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75807

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též kupující)

prodávající a kupující společně dále též „smluvní strany“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro k. ú. Moravskou Ostravu, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 293/7, zastavěná plocha a nádvoří.

2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“). V předmětu převodu se nachází zbytky zpevněné plochy a nájezdové rampy za hranicí životnosti, bez vlivu na cenu pozemku.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně ve výši 2.200.000,- Kč.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 239/20 ze dne 29. 7. 2020 zpracovaného znalkyní [REDAKCE] ve výši 2.134.000,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.900,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li sjednaná kupní cena spolu s náklady v plné výši ve sjednané lhůtě zaplacená, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen zaplatit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou včetně nákladů uvedených v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
6. V souladu s § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že na předmět převodu bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu nemá zajištěn přístup z veřejné komunikace.
3. Kupující prohlašuje, že:
 - 3.1 je mu faktický i právní stav předmětu dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených ve smlouvě),
 - 3.2 není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, že nemá žádné nedoplatky na daních či jiných platbách,
 - 3.3 mu žádná skutečnost nebrání nabýt předmět převodu a získat k nabytí předmětu převodu veškeré případné souhlasy.

čl. IV.

Stavební záměr kupujícího, termíny realizace stavebního záměru

1. Účelem převodu předmětu převodu je výstavba novostavby „Administrativní budova - sídlo holdingu ette capital“ v lokalitě ul. Švabinského v Ostravě (dále jen „**Objekt**“), přičemž se kupující touto smlouvou zavazuje na předmětu převodu zrealizovat výstavbu stavby Objektu, a to podle vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje:
 - a) **podat nejpozději do 30. 6. 2022**
řádou žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí o umístění stavby Objektu, na jejímž základě bude rozhodnuto o umístění stavby Objektu (dále jen „**územní rozhodnutí**“);
 - b) **podat nejpozději do 30. 6. 2023**
řádou žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro realizaci Objektu (dále jen „**stavební povolení**“);
 - c) v případě, že bude jeho záměrem žádat u příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. jiného obdobného řízení podle platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti, jehož účelem bude povolení realizace stavby objektu jedním stavebně-správním

rozhodnutím, o tomto svém záměru písemně informovat prodávajícího **nejpozději do 31. 12. 2021** a

podat řádnou žádost o vydání příslušného společného povolení pro realizaci Objektu **do 31. 12. 2022** (dále jen „společné povolení“);

v případě postupu podle tohoto písmena c) kupující není povinen dodržet povinnosti vyplývající mu z písm. a) a b) tohoto odst. 3 smlouvy a pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že postup kupujícího dle tohoto písmene není porušením této smlouvy;

d) **nejpozději do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce nebo nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného na základě žádosti dle písm. c) tohoto odstavce, pokud bude záměrem kupujícího žádat příslušný stavební úřad o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení, na předmětu převodu **zahájit výstavbu Objektu** v souladu s účelem vyjádřeným v tomto článku IV. odst. 1 této smlouvy;

e) **nejpozději do 30. 6. 2026**

dokončit realizaci stavby Objektu na předmětu převodu a zároveň podat v téže lhůtě řádnou žádost o vydání oprávnění k užívání Objektu v souladu s § 119 stavebního zákona v rozsahu, jak uvedeno níže.

3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této smlouvy:

- a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle stavebního povolení; pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za splnění povinností dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje provedení skřívky svrchní vrstvy půdy;
- b) dokončením realizace stavby se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektu vystavěné na předmětu převodu v souladu s § 119 stavebního zákona;
- c) podáním řádné žádosti ve smyslu odstavce 2 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, příp. vydat kolaudační souhlas.

4. Kupující se zavazuje, že:

- a) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odstavce 2 tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
 - nebude předmět převodu využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neumožní třetí osobě užívat předmět převodu nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu předmětu převodu uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy;
- b) předloží prodávajícímu relevantní doklady prokazující splnění závazků uvedených v odstavci 2 tohoto článku, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

5. Poruší-li kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 4 tohoto článku, je povinen uhradit prodávajícímu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den ode dne porušení povinnosti až do sjednání nápravy.

6. Poruší-li kupující kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:

- a) 300.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a
- b) pokud dojde k odstoupení ze strany prodávajícího od této smlouvy (v souladu s odst. 7 tohoto článku), činí smluvní pokuta za porušení příslušné povinnosti, pokud právě z toho důvodu došlo k odstoupení od této smlouvy, 30% z kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud již mezitím došlo k zaplacení smluvní pokuty za porušení této povinnosti podle odst. 6 písm. a) tohoto článku, snižuje se smluvní pokuta podle tohoto odst. 6 písm. b) o částku smluvní pokuty zaplacené podle odst. 6 písm. a). Smluvní strany si tak sjednávají, že celková výše smluvní pokuty podle tohoto odst. 6 písm. b) nemůže přesáhnout 30 % z kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní kteroukoliv z povinností jemu uložených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Zákaz zcizení věci

1. S ohledem na skutečnost, že

- a) účelem uzavření této smlouvy je realizace výstavby stavby Objektu v souladu s touto smlouvou, na které mají smluvní strany zájem,
- b) porušení povinností kupujícího souvisejících s účelem této smlouvy a s realizací výstavby stavby Objektu dle článku IV. této smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedených,
- c) prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako

takový musí prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci 1, že touto smlouvou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení předmětu převodu, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Kupující se zavazuje, že předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným ze způsobů nezčízí ve prospěch kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
3. V případě, že kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je, bez ohledu na využití práva prodávajícího od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.
4. Zákaz zcizení sjednaný v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na předmětu převodu v souladu s § 119 stavebního zákona nebo
 - b) dnem 31. 12. 2027.
5. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení, jak je sjednán v tomto článku smlouvy, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností z této smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti. K přechodu všech práv a povinností z této smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti musí dojít současně s přechodem/převodem vlastnického práva k předmětu převodu.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a jiná ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že prodávající je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude:
 - a) nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu nebo
 - b) vydán exekuční příkaz k prodeji předmětu převodu nebo
 - c) prodávajícímu nebo kupujícímu oznámeno započetí výkonu zástavního práva k předmětu převodu zástavním věřitelem nebo

- d) kupujícím podán jakožto dlužníkem insolvenční návrh dle č. 182/2006 Sb. o insolvenční a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (či jen insolvenční zákon) nebo
 - e) pravomocně rozhodnuto o úpadku kupujícího dle insolvenčního zákona.
2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v této smlouvě od této smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu.
 3. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany kupujícího, na základě nichž má prodávající právo zrušit tuto smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti kupujícího je ve zřejmém rozporu s účelem této smlouvy a se zájmy prodávajícího, přičemž za takových okolností by prodávající tuto smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto smlouvou.
 4. V případě, že by došlo k odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím, je kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících předmět převodu či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 NOZ) vztahující se k předmětu převodu, které byly zřízeny z podnětu kupujícího, včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti zatěžující předmět převodu ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti kupujícího uvedené v tomto odstavci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
 5. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení této smlouvy, jakož i právo na případné finanční vypořádání (rozestavěné) stavby Objektu, která bude součástí předmětu převodu, však bude kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že předmět převodu nebude zatížen jakýmkoli věcným právem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
 6. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoli odstoupení prodávajícího od této smlouvy je prodávající povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu nebo její část v souladu s touto smlouvou, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

7. V případě, že bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí anebo stavební povolení anebo společné povolení a některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí nebo dojde ke zrušení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít na výzvu prodávajícího smlouvu, na základě které Kupující úplatně převede dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a případně projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, případně dokumentaci pro vydání společného povolení (samostatně nebo i společně dále jen „**Dokumentace**“) do vlastnictví prodávajícího za úplatu rovnající se skutečně vynaloženým nákladům na pořízení Dokumentace kupujícím, a zároveň kupující bezúplatně postoupí prodávajícímu oprávnění k výkonu práva Dokumentaci užít v plném rozsahu (dále jen „**Licence**“), s tím, že prodávající bude zároveň oprávněn Dokumentaci následně převést do vlastnictví třetí osoby (budoucího vlastníka předmětu převodu) a této třetí osobě postoupit Licenci, k čemuž se kupující zavazuje zajistit příslušný souhlas poskytovatele (zhotovitele Dokumentace). Prodávající je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle tohoto ustanovení ve lhůtě do 4 měsíců po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu a smluvní strany se zavazují příslušnou smlouvu uzavřít do 4 měsíců ode dne učinění výzvy.
8. Kupující i prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- kupující z důvodu objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího, nezíská pravomocné územní rozhodnutí ani do dne 30. 6. 2023, přičemž právo od této smlouvy odstoupit může kupující nebo prodávající využít výhradně ve lhůtě do dne 30. 9. 2023, nebo
 - kupující z důvodu objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího, nezíská pravomocné stavební povolení ani do dne 31.12.2023 přičemž právo od této smlouvy odstoupit může kupující nebo prodávající využít výhradně ve lhůtě do dne 31.3.2024, nebo
 - kupující z důvodu objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího, nezíská pravomocné společné povolení ani do dne 31. 12. 2023, přičemž právo od této smlouvy odstoupit může kupující nebo prodávající využít výhradně ve lhůtě do dne 31. 3. 2024.

čl. VII.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nenesou odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které pro účely této smlouvy mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a takové objektivní skutkové a právní okolnosti, které leží mimo kontrolu té které smluvní strany. Mezi okolnosti vylučující odpovědnost dle této smlouvy nepatří obchodní ani ekonomická situace kupujícího ani nepříznivá ekonomická situace na reálním trhu, jakož ani jiná národní či světová hospodářská krize.

čl. VIII.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy za součinnosti pověřeného zaměstnance statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zařazeného do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oddělení správy majetku.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad jakéhokoli práva z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy, s výjimkou úhrady nákladů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu převodu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. X.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 0965/ZM1822/15 a současně si vyhradilo pravomoc rozhodnout o prodeji předmětu převodu.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 25. 6. 2020 do 13. 7. 2020 a od 12. 8. 2020 do 16. 9. 2020.

o prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně
prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 11. 2020 usnesením č. 1146/ZM~~18~~²²/18.
opr. Tr

Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 – vizualizace Objektu

Za statutární město Ostrava

za rockette s.r.o.

Datum: 12. 4. 2021

Datum: 31. 3. 2021

Místo: OSTRAVA

Místo: BRNO

[Redacted signature area]

Mgr. Radim Babinec
naměstek primátora

[Redacted signature area]
jednatel

[Redacted signature area]

[Redacted area]