

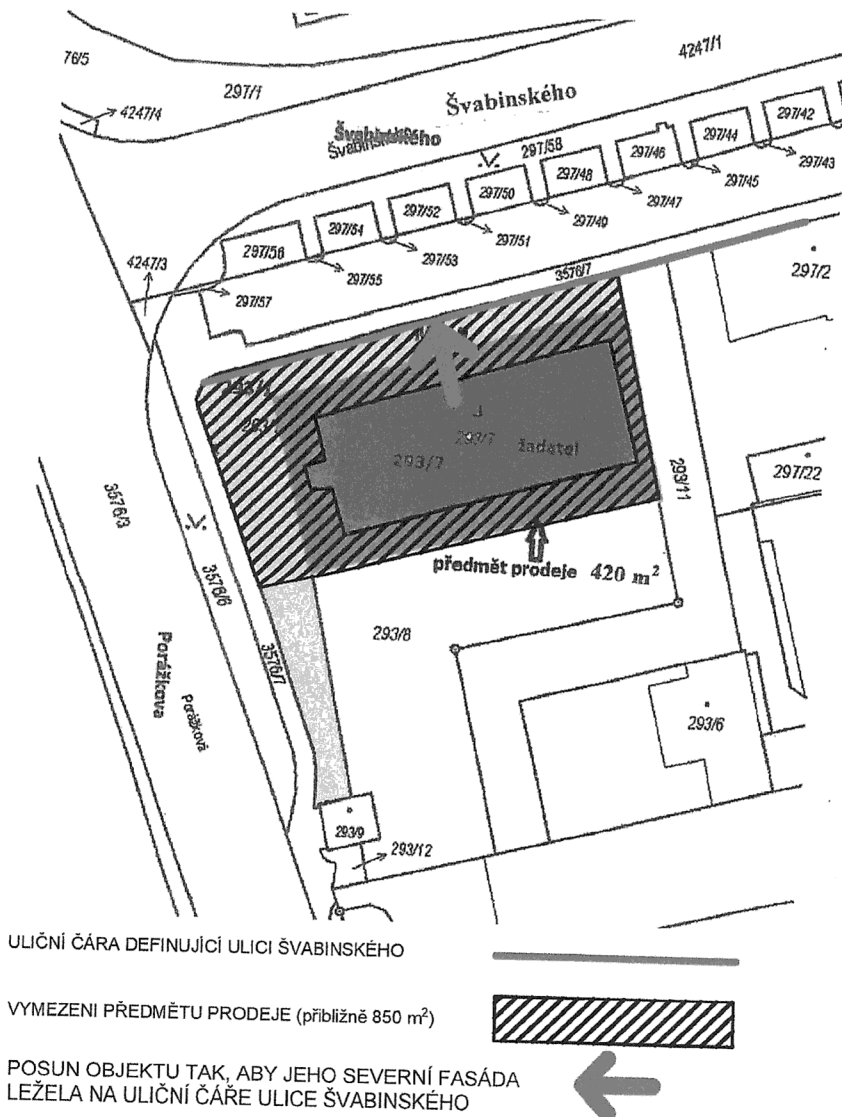
# Doplnění k odbornému vyjádření

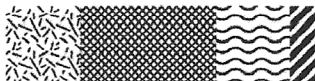
Tento materiál je zpracován jako doplňující informace k odbornému vyjádření č. MAP283/2021, konkrétně k doporučení úpravy předmětu a rozsahu prodeje a umístění nového objektu v rámci upravených majetkoprávních poměrů.

Dokument je zpracován na žádost Odboru majetkového MMO, ze dne 13.1.2022.

Vyřizuje: Eva Tošenovjanová, OM, MMO

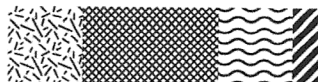
Zpracoval: [REDACTED]  
Ostrava 19.1.2022





**Doporučujeme upravit předmět prodeje, tedy vymezení části pozemku p.č. 293/1** tak, aby vzniklo logické uspořádání pozemků jednoho vlastníka, se záměrem výstavby administrativní budovy. Jedná se o posun vymezeného území k prodeji na hranici s pozemkem p.č. 3576/7 podél ulice Švabinského a Porážková.

**Dále doporučujeme upravit umístění navrhované administrativní budovy na uliční čáru v ulici Švabinského**, na základě upraveného předmětu prodeje na logický celek v nároží dvou ulic. Takové umístění bude vhodně dotvářet veřejný prostor v přilehlých ulicích a přispěje ke zvýšení kvality celé lokality. Záměr výstavby administrativní budovy, která podpoří vitalitu této části centra města, podporujeme, nicméně předmět prodeje, tak jak je nyní vymezen, nevytváří podmínky pro vznik kvalitní zástavby a veřejného prostoru v centru města.



# Odborné vyjádření

## K prodeji části pozemku.

Č.j. MAP283/2021

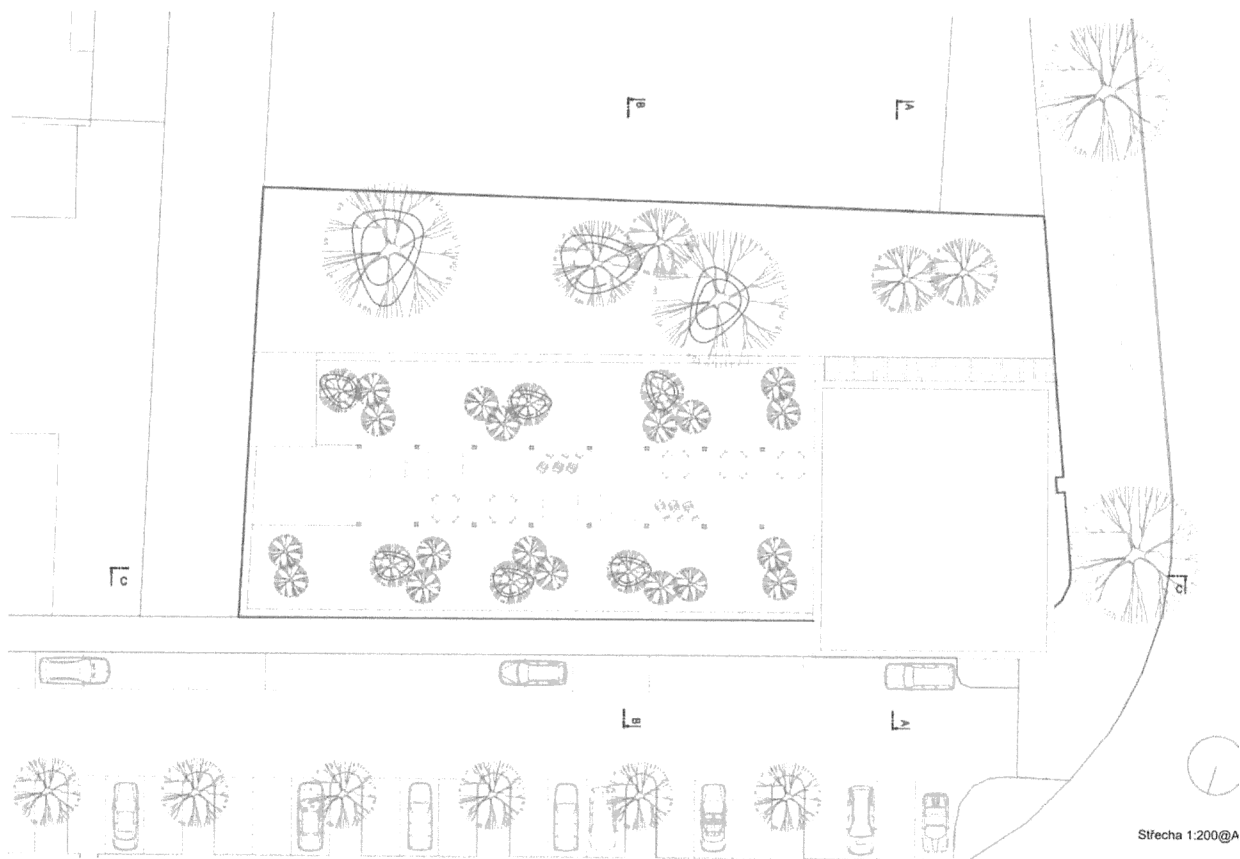
Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO,  
ze dne 14. 10. 2021

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace přiložené  
k žádosti ze dne 28. 04. 2022, která je přiložena k tomuto vyjádření

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: Ing. Eva Tošenovjanová

Za MAPPA zpracoval: [redacted]

V Ostravě dne: 03. 05. 2022



Střecha 1:200@A

Vyjádření se týká nabídky na prodej části nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to části pozemku parc. č. 293/1 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem.

**S prodejem části nemovité věci souhlasíme.**