

**Smluvní strany:****Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
zastoupena: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**  
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 19-1649297309/0800  
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

#### **č. ZVB-185-22-56-BK**

**I.****Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc. č. 1179/21, 907/16 a 907/1 všechny v k. ú. Přívoz, obci Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1459.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**SO 405 SSZ**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a ze Společného povolení vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 6. 8. 2020, č. j. 29152/2020.

**II.****Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jeho částí) parc. č. 1179/21, 907/16 a 907/1 všechny v katastrálním území Přívoz a obci Ostrava tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 2440-4118041a/2021 ze dne 30. 6. 2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Obsah věcného břemene-služebnosti se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**SO 405 SSZ**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, udržováním, stavebními úpravami a opravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a provozováním inženýrské sítě – vedením, případně odstraněním.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti při celkovém rozsahu 31,39 m činí dle metodiky strany Povinné **1.821,25** Kč bez DPH.

#### Účtování DPH bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

2. Obě smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové úhrady doplatku náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z nemovitostí odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky komunikace č. I/56, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí **nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního

příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

4. Strana Oprávněná, se zavazuje vlastnit stavbu „**SO 405 SSZ**“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Ostravě strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů stranu Povinnou.
4. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1459, pro katastrální území Přívoz u Katastrálního úřadu v Ostravě takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**SO 405 SSZ**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, která v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti parc. č. 1179/21, 907/16, 907/1 ve prospěch: Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2440-4118041a/2021 ze dne 30. 6. 2021

**Za Povinného:**

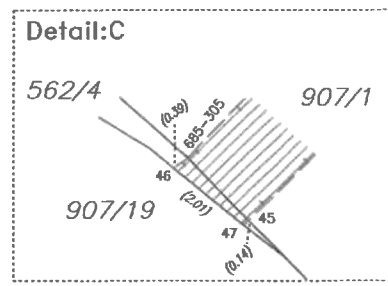
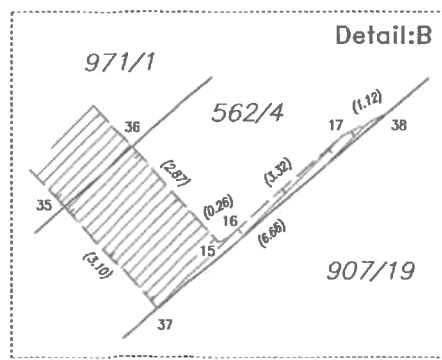
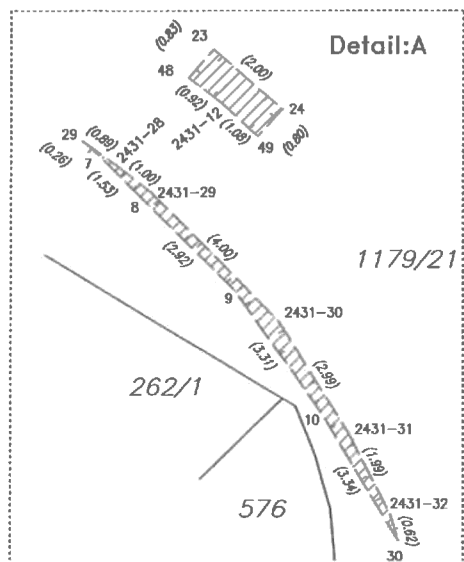
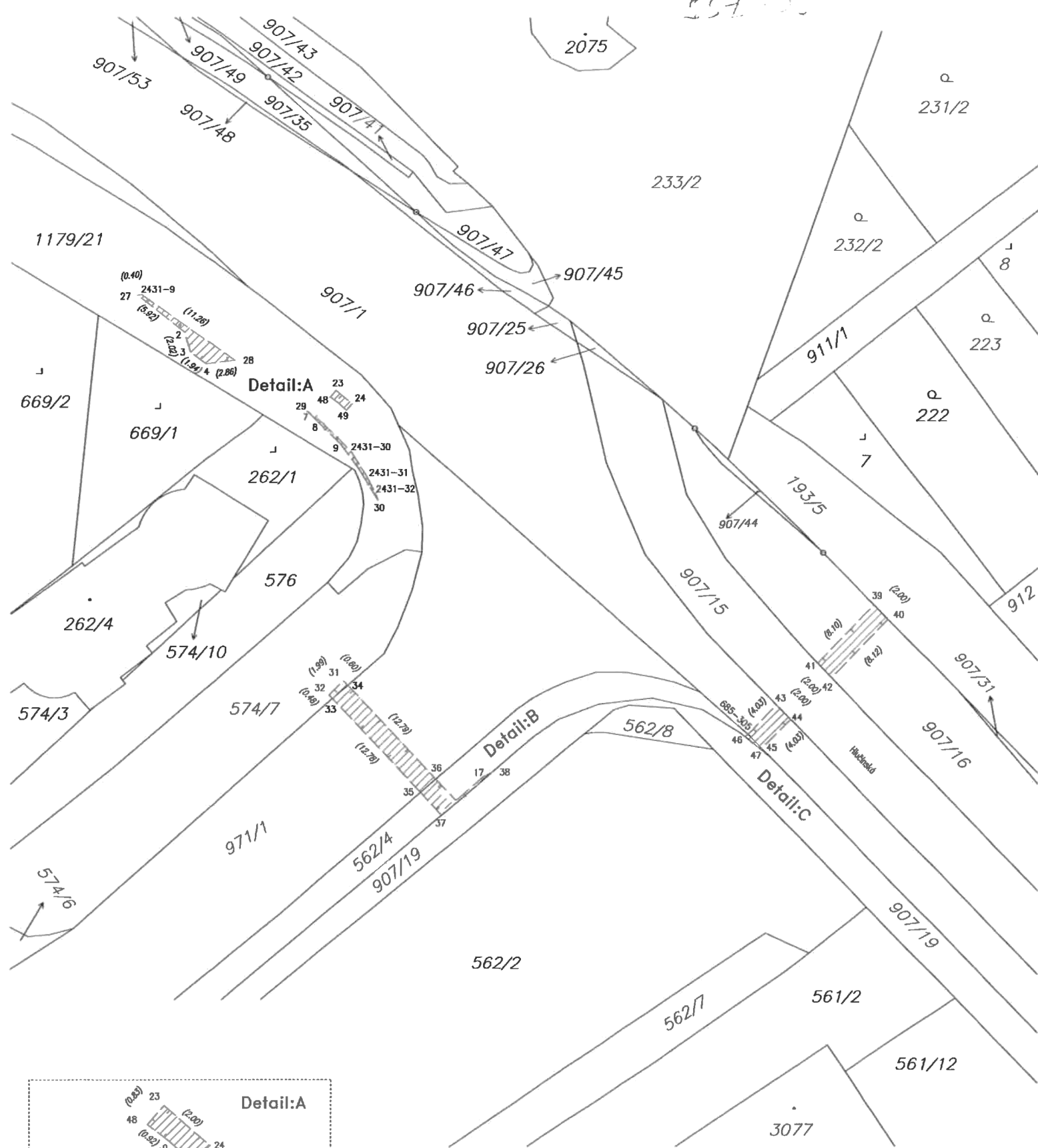
V Ostravě dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

**Za Oprávněného:**

V Ostravě dne .....

.....  
**Statutární město Ostrava**  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
562/4											562/4	103		
574/7											574/7	1375		
907/1											907/1	1459		
907/16											907/16	1459		
971/1											971/1	103		
1179/21											1179/21	1459		

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 713767 Přívov									
685-305	471589.02	1098770.89	3		28	471640.22	1098733.63	3	
2431-9	471649.44	1098727.16	3		29	471633.02	1098738.69	3	
2431-12	471629.94	1098737.84	3	obrubník	30	471626.03	1098747.56	3	
2431-28	471632.29	1098739.20	3	obrubník	31	471629.34	1098765.50	3	
2431-29	471631.50	1098739.81	3	obrubník	32	471630.75	1098766.91	3	
2431-30	471628.69	1098742.66	3	obrubník	33	471630.42	1098767.26	7	
2431-31	471627.10	1098745.19	3	obrubník	34	471628.93	1098765.94	7	
2431-32	471626.21	1098746.97	3	obrubník	35	471621.72	1098776.62	7	
2	471645.18	1098730.85	3		36	471620.21	1098775.30	7	
3	471644.61	1098732.79	3		37	471619.61	1098778.89	3	
4	471643.06	1098733.96	3		38	471614.54	1098774.57	3	
7	471632.81	1098738.85	3		39	471576.53	1098758.03	3	
8	471631.72	1098739.92	3		40	471575.13	1098759.46	3	
9	471629.66	1098741.99	3		41	471582.20	1098763.82	3	
10	471627.74	1098744.69	3		42	471580.81	1098765.26	3	
15	471618.25	1098777.41	3		43	471586.25	1098767.96	3	
16	471618.03	1098777.27	3		44	471584.86	1098769.40	3	
17	471615.54	1098775.08	3		45	471587.68	1098772.28	3	
23	471630.13	1098736.65	3		46	471589.34	1098771.12	3	
24	471628.61	1098737.97	3		47	471587.78	1098772.38	3	
27	471649.84	1098727.20	3		48	471630.67	1098737.28	3	
					49	471629.14	1098738.57	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Jan Mančík	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Mančík
Dne: 30.6.2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018
Číslo plánu: 2440-4118041a/2021		Dne: 8.7.2021	Číslo: 620/2021
Okres: Ostrava-město		Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Obec: Ostrava		Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Kat. území: Přívov		Katastrální úřad souhlasí s očištním parcel.	
Mapový list: Bohumín 8-9/14		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1728/2021-807 2021.07.08 08:08:37 CEST	
Dotazníkem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz seznam souřadnic			