

Důvodová zpráva:

Shrnutí:

Po realizaci stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou“ je nutné uzavřít níže uvedené smlouvy.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Druhá smluvní strana	Úplata za zřízení služebnosti
1)	Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou SO 401 Veřejné osvětlení	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace	1.607,15 Kč + DPH (rozsah 27,7 bm) Jednotková cena: 58,02 Kč/bm +DPH
2)	Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou SO 405 SSZ	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace	1.821,25 Kč + DPH (rozsah 31,39 bm) Jednotková cena: 58,02 Kč/bm +DPH

Podrobný popis:

1) Po dokončení stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 401 Veřejné osvětlení“ na pozemku parc.č. 1179/21 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s pozemky náleží Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se na základě dohody smluvních stran uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti". Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné, statutárního města Ostravy věcné břemeno k umístění stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 401 Veřejné osvětlení“ na předmětném pozemku v rozsahu 27,7 bm dle geometrického plánu č. 2440-4118041b/2021 ze dne 30. 6. 2021. Věcné břemeno v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost, a to v souvislosti se zřízením, udržováním, stavebními úpravami a opravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a provozováním inženýrské sítě – vedení, případně odstraněním. Služebnost se zřizuje bez časového omezení za jednorázovou úplatu ve výši 1.607,15 + DPH, určenou dle Ceníku Ředitelství silnic a dálnic ČR. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebyla uzavřena.

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti plyne povinnost oprávněného vlastnit stavbu „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 401 Veřejné osvětlení“ po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. Vzhledem k tomuto ustanovení je nezbytné, aby o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města.

Prostřednictvím této smlouvy se realizuje nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky v rámci běžné obchodní a provozní činnosti ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle, které přísluší právo hospodařit s majetkem státu. K pozemku, který je předmětem smlouvy tohoto materiálu, bod 1), je na listu vlastnictví v části D uvedena poznámka o exekuci podle listiny Z-3061/2014-304. Tato exekuce nepatří mezi věcná práva zatěžující nemovitosti. Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu. Vzhledem k této právní úpravě není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

- 2) Po dokončení stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 405 SSZ“ na pozemcích parc.č. 1179/21, 907/16 a 907/1 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s pozemky náleží Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se na základě dohody smluvních stran uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti". Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné, statutárního města Ostravy věcné břemeno k umístění stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 405 SSZ“ na předmětných pozemcích v rozsahu 31,39 bm dle geometrického plánu č. 2440-4118041a/2021 ze dne 30. 6. 2021. Věcné břemeno v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti, a to v souvislosti se zřízením, udržováním, stavebními úpravami a opravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a provozování inženýrské sítě – vedení, případně odstraněním. Služebnost se zřizuje bez časového omezení za jednorázovou úplatu ve výši 1.821,25 + DPH, určenou dle Ceníku Ředitelství silnic a dálnic ČR. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebyla uzavřena.

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti plyne povinnost oprávněného vlastnit stavbu „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou, SO 405 SSZ“ po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. Vzhledem k tomuto ustanovení je nezbytné, aby o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města.

Prostřednictvím této smlouvy se realizuje nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky v rámci běžné obchodní a provozní činnosti ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle, které přísluší právo hospodařit s majetkem státu. K pozemkům, které jsou předmětem smlouvy tohoto materiálu, bod 2), je na listu vlastnictví v části D uvedena poznámka o exekuci podle listiny Z-3061/2014-304. Tato exekuce nepatří mezi věcná práva zatěžující nemovitosti. Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu. Vzhledem k této právní úpravě není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Cena:

Úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti budou hrazeny z kapitálových výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 3267.

Termín:

Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti jsou uzavírány po kolaudaci stavby.

Závěr:

Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti“ dle příloh 2) a 4).