

## **Důvodová zpráva:**

### **Žadatel:**

Statutární město Ostrava (dále jen **SMO**)

### **Předmět:**

- uzavření Kupní smlouvy, mezi:

a) prodávajícím OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.,

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186 (dále jen **OAMP**)

b) kupujícím SMO

*(viz. příloha č. 3 předloženého materiálu)*

- záměr města prodat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy nabyté dle bodu 1) návrhu usnesení společnosti OAMP Hall 5 s.r.o., se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 726

### **Informace ke stávajícímu stavu:**

OAMP je mimo jiné vlastníkem pozemků v SPZ Ostrava – Mošnov, a sice

- p. p. č. 1366/17,

- p. p. č. 1367/2,

oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,

- parc. č. 1122/104,

v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice.

Tyto pozemky nabylo OAMP Smlouvou koupi pozemků od SMO, a to za účelem výstavby Terminálu kombinované dopravy Ostrava Mošnov a k následnému užití pro účely multimodálního centra Ostrava Airport Multimodal Park. Stavba Terminálu kombinované dopravy je dokončena, **na výše uvedených pozemcích zatím nebylo kolejové napojení realizováno**, k realizaci dojde až dle budoucího zájmu uživatele výstavby na dalších pozemcích v této lokalitě. Na pozemcích je zřízeno pro oprávněného SMO věcné právo odpovídající zákazu zcizení těchto pozemků.

Mezi SMO a OAMP Hall 5 s.r.o., se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 726 (dále jen **OAMP Hall 5**), je uzavřená Smlouva o budoucích smlouvách o koupi pozemků, ve znění dodatku č. 6, právě na pozemky v místě pro umístění haly 5. K uzavření samotné kupní smlouvy je společnost OAMP Hall 5 oprávněna vyzvat město ve lhůtě do 31.12.2025.

### **Žádost OAMP:**

OAMP se obrátilo na SMO, jakožto oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení, se žádostí o udělení předchozího souhlasu se zcizením výše uvedených 3 pozemků.

**Vzhledem k tomu, že Terminál kombinované dopravy je dokončen a v nejbližší době budou učiněny veškeré nezbytné kroky k převodu Terminálu provozovateli terminálu**, mělo OAMP v úmyslu prodat předmětné 3 pozemky společnosti OAMP Hall 5, která má se SMO sjednanou smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků pro výstavbu haly 5. Tři výše uvedené pozemky spojující Terminál s pozemky pro halu 5 by v budoucnu společnost OAMP Hall 5 využila pro dokončení výtažné koleje, která je nyní ukončena dříve, než předpokládal původní geometrický plán. **Předmětná výtažná kolej vedoucí z železničního terminálu slouží pro řádný provoz terminálu a aby se společnost**

## **OAMP Hall 5 mohla napojit a využívat služeb terminálu, potřebuje předmětné pozemky nabýt do svého vlastnictví.**

Vše je pro přehlednost znázorněno v příloženém zákresu, který je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

S ohledem na skutečnost, že OAMP Hall 5 zatím pozemky pro etapu haly 5 nevlastní (neboť jsou zatím pod budoucí smlouvou) a jsou pro společnost klíčové, navrhlo SMO společnosti OAMP postup, kdy pozemky budou převedeny zpět do vlastnictví SMO a mezi SMO a OAMP Hall 5 bude uzavřen dodatek ke smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků, kterým bude rozšířen předmět budoucí koupě o tyto 3 pozemky. Tedy v případě, že v budoucnu bude kupní smlouva uzavřena a OAMP Hall 5 si od SMO koupí pozemky pro výstavbu haly 5, koupí si rovněž 3 předmětné pozemky (pro kolejové napojení na terminál). **Pokud k prodeji pozemků pro halu 5 společnosti OAMP ve sjednané lhůtě nedojde, vlastníkem pozemků včetně třech výše uvedených pozemků umožňujících napojení k terminálu zůstane SMO. Pro budoucí nakládání s těmito pozemky pak bude nezbytné, aby město vlastnilo i tři výše uvedené pozemky umožňující napojení na terminál.**

Společnost OAMP s tímto postupem vyslovila souhlas.

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků, kterým se rozšíří předmět budoucí koupě o 3 výše uvedené pozemky, předchází rozhodnutí o záměru prodeje pozemků včetně jeho zveřejnění. Navrhovaný záměr je s ohledem na výše uvedené adresný.

### **Kupní cena:**

Výměra pozemků	984 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	484,619 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>476.865 Kč</b>
DPH (21%)	100.141,65 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>577.006,65 Kč</b>

Znaleckými posudky č. 2022/173 a č. 2022/172/Dodatek č. 1 pro pozemky v k. ú. Mošnov, obec Mošnov a v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, vypracovanými soudním znalcem [REDAKCE], je stanovena tržní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v těchto lokalitách ve výši 484,80 Kč.

Tyto znalecké posudky jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

SMO prodalo pozemky OAMP na základě Smlouvy o koupi pozemků pozemky za kupní cenu ve výši **484,619 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy celkem za kupní cenu ve výši 476.865,10 Kč plus DPH v zákonné výši, tedy za zcela shodnou s kupní cenou, za kterou pozemky nyní SMO kupuje zpět do svého vlastnictví.**

### **Projednala rada města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 09767/RM1822/152 ze dne 14. 6. 2022.

### **Upozornění:**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.