

Záměr prodeje pozemků

Proluka Palác Sitte

Žadatel: Nira s.r.o.

Č.j. -

Odborné vyjádření je zpracováno na základě záměru prodeje pozemků
Statutárního města Ostrava, parc. č.st. 89/2 a parc.č.st.91, k.ú. Přívoz

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu podané nabídky žadatele Nira
s.r.o.

Zpracoval: [REDACTED]
Ostrava 25.1.2022



Soulad s regulačními podmínkami

Návrh obsahuje povinné přílohy. Návrh splňuje regulační podmínky.

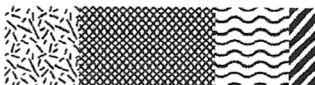
Urbanismus a kontext lokality

Navrhovaný objekt svým umístěním a tvarováním vhodně doplňuje hranici lokality, která má charakter kompaktního města, vznikla na základě cenné urbanistické koncepce a je součástí městské památkové zóny.

Architektura veřejného prostoru

Navržená fasáda obsahuje kotvící prvky pro nosná lana trakčního vedení a umístění svítidel veřejného osvětlení.





Architektonické řešení záměru

Navržený objekt působí harmonicky, svým měřítkem i proporcemi navazuje na sousední objekty. Správně pracuje se svou polohou na významném nároží v území městské památkové zóny, kde vytváří akcent formou gradace a zaoblení hlavní hmoty domu a ustoupení v parteru. Fasáda domu je vertikálně členěna na menší segmenty, materiálové odlišení v traktování budovy reaguje na měřítko okolní zástavby, utváří rytmus a odlišení v jinak dlouhé fasádě jednoho domu.

Modrozelená infrastruktura

Ve vnitrobloku se nachází dvůr s množstvím zelených pobytových ploch a vodním prvkem. Střechy jsou částečně tvořeny vegetačním souvrstvím. Tyto prvky pomáhají udržet příjemné mikroklima v husté kompaktní městské zástavbě.

Dopravní řešení

Potřebná parkovací stání jsou umístěna na pozemcích investora. Vjezd pro zásobování, složky IZS a umístění rampy jsou navrženy z ulice Macharova. Napojení rampy na vozovku ul. Macharova je navrženo jako pojízdný chodník se sníženým obrubníkem. Navržená fasáda obsahuje kotvící prvky pro nosná lana trakčního vedení a umístění svítidel veřejného osvětlení.

Závěr

Návrh splňuje regulační podmínky a nabízí kvalitní vícepodlažní architekturu v centrální části města. Působí harmonicky, svým měřítkem a vhodnými proporcemi odpovídá a citlivě navazuje na sousední objekty.

