

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena Ing. Tomášem Opělou, ředitelem Správy Ostrava

kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

oba dále „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy budoucího dárce: BS-...

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného:

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu ust. § 3 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku větve silnice I/56 v mimoúrovňové křižovatce u obchodního centra Karolína v Ostravě (původní připojení Ústředního autobusového nádraží Ostrava), a to úseku větve silnice s mostem ev. č. 56-028.1 přes silnici I/56. Tento úsek větve silnice I/56 změnil svůj dopravní význam v souvislosti s výstavbou obchodního centra Karolína a novým využitím celého dotčeného území. Tato smlouva se dále uzavírá za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí majetkový převod tohoto úseku a jeho zařazení do kategorie místní komunikace.

2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11.12.1996 založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem místních komunikací, které se nacházejí na jeho území.

4. Budoucí bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II. Předmět smlouvy

1. Předínětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku větve silnice I/56, včetně pozemků pod stavbou, tj. tělesem úseku větve silnice I/56 a včetně mostu ev. č. 56-028.1, dále jen „předmět budoucího daru“.
2. Převáděný úsek větve silnice I/56 je v délce 0,314 km a jeho začátek je v uzlovém bodě 1543A137.07 a konec je v uzlovém bodu č. 1543A137.06.
3. Současně s úsekem větve silnice I/56 včetně mostu ev. č. 56-028.1 budou bezúplatně převedeny veškeré pozemky pod stavbou, tj. tělesem úseku větve silnice I/56, a to prosty práv třetích osob vyjma závazků vyplývajících ze smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti). Stavba úseku větve silnice I/56 je umístěna na části pozemku p. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR). Budoucí dárce nechá k převáděnému pozemku zpracovat geometrický plán a předloží jej nejméně v 5 vyhotoveních jako přílohu k darovací smlouvě.
4. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.
5. Převáděný úsek větve silnice I/56 je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy – o vyřazení úseku větve silnice I/56, uvedené v odst. 1 a 2 článku II. této smlouvy, z kategorie silnice I. třídy předloží návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.
2. Budoucí dárce se dále zavazuje předložit budoucímu obdarovanému spolu s návrhem darovací smlouvy následující dokumentaci:
 - přesnou identifikaci předmětu budoucího daru s technickým popisem vč. geodetického zaměření do podkladu katastrální mapy (zaměření majetkové hranice),
 - geometrický plán k rozdělení pozemku p. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava,
 - kolaudační souhlas, popř. souhlasy týkající se užívání komunikace,
 - stavebně správní dokumentaci komunikace, kterou je vlastník stavby povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat v souladu s ust. § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

- plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (možno i náhradní doklad – pasport),
- mostní list, popř. doklady o provedených zátěžových zkouškách mostu, data a dokumenty uvedené v čl. 10 Mostní archiv ČSN 73 6220 vyjma původní projektové dokumentace,
 - rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseku větve silnice I/56.

3. Budoucí dárcé prohlašuje, že do doby předložení návrhu darovací smlouvy budoucímu obdarovanému uzavře se společností AURES Holding a.s., se sídlem: Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8, IČ: 01759299, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 19139, která je vlastníkem níže uvedených pozemků, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 3220/14 a parc. č. 3220/67 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch nemovité věci nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (stavby mostu, který je součástí silnice I/56, tj. části předmětu budoucího daru, dále jen „stavba mostu“), spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích stavbu mostu, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu, a to na dobu existence stavby mostu. Budoucí dárcé zároveň zajistí zápis práva odpovídající tomuto věcnému břemenu (služebnosti) do katastru nemovitostí.

4. Budoucí dárcé se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2022 uzavřít s budoucím obdarovaným smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Služebný pozemek“) ve prospěch nemovité věci nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (stavby mostu, který je součástí silnice I/56, tj. části předmětu budoucího daru, dále jen „stavba mostu“), spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku stavbu mostu, vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu, a to bezúplatně a na dobu existence stavby mostu.

5. Budoucí dárcé prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou břemen specifikovaných na LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR), který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále s výjimkou exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-06 zahájené dne 28.7.2014 a vedené na výše uvedeném LV.

6. Budoucí dárcé předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárcé provede nezbytné opravy úseku větve silnice I/56 specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně mostu ev. č. 56.028.1 (dále jen „komunikace“), jejichž rozsah bude stanoven na základě společného místního šetření budoucího dárce a budoucího obdarovaného provedeného po ukončení zimního období. Tyto dohodnuté opravy v celé délce a šířce komunikace budou provedeny před fyzickým předáním komunikace a budou podmínkou uzavření samotné darovací smlouvy.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve lhůtě nejdéle do 6 měsíců, ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván a budoucímu obdarovanému bude předložena dokumentace uvedená v čl. III. odst. 2 této smlouvy a v katastru nemovitostí bude zapsáno věcné břemeno (služebnost) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy a mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti v intencích čl. III. odst. 4 této smlouvy a současně budou provedeny dohodnuté opravy dle čl. III. odst. 7 této smlouvy, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace do kategorie místní komunikace.

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může budoucí dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.

2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. Ze silniční sítě. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy, vázáni.

3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí budoucí obdarovaný.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že výpis dotčených silničních pozemků uvedených v článku II. této smlouvy odpovídá stavu katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy a může být dále aktualizován podle skutečného zaměření a změn v evidenci katastru nemovitostí po zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku. Upřesněný rozsah převáděných pozemků bude předložen s návrhem darovací smlouvy.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany

souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárci prohlašuje, že:

- Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o budoucím předmětu daru a všech náležitostech, které si smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí obdarovaný. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová ani elektronická komunikace.

8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárci obdrží dvě a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí oběma smluvním stranám z této smlouvy zanikají dnem 31. 12. 2027, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad do dne předcházejícímu tomto dni pravomocně nerozhodne o vyřazení komunikace z kategorie silnice I. třídy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti současně okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru přijmout předmět budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne xxxxxx usnesením č. xxxxxxxx.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Budoucí dárce:

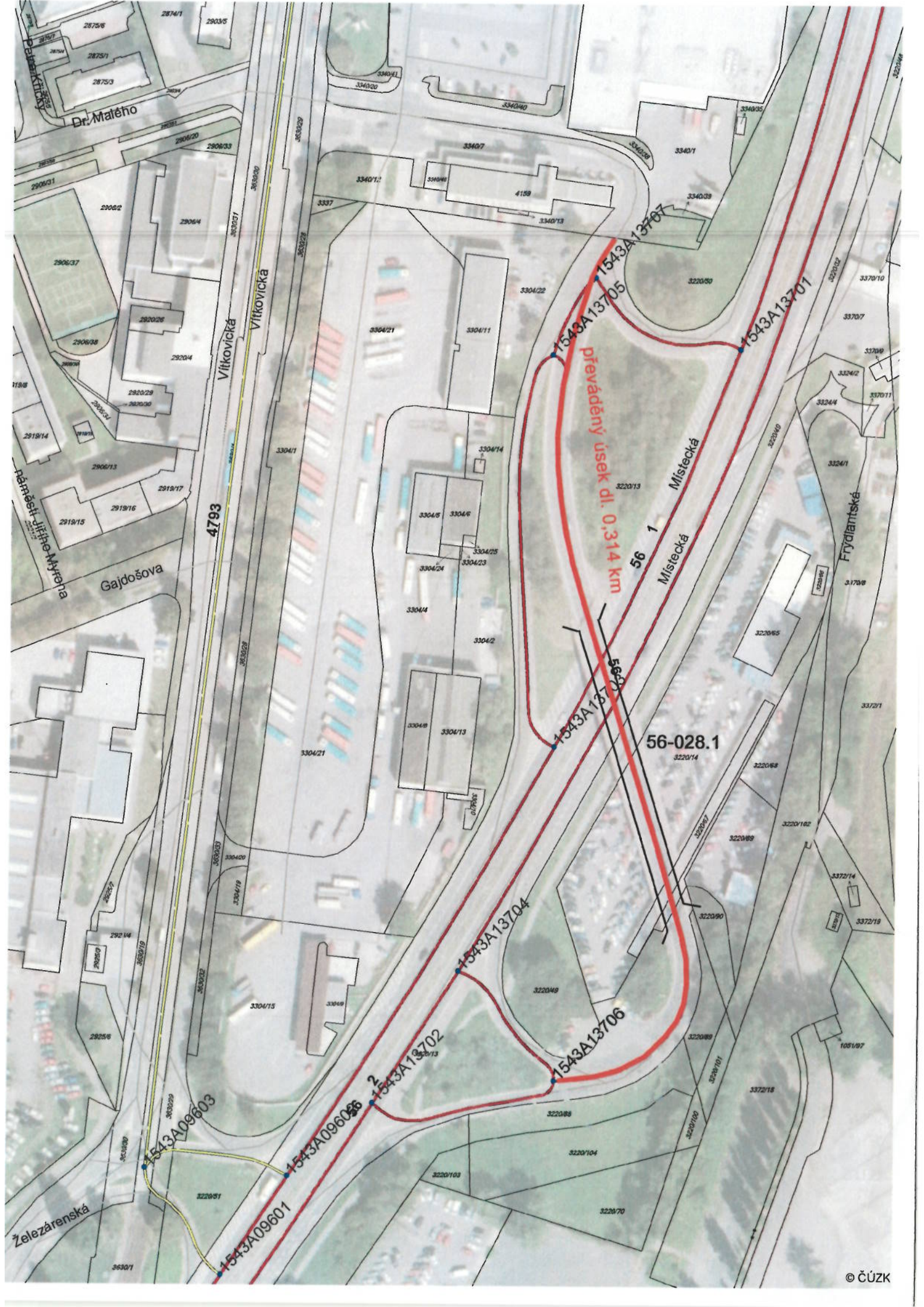
Budoucí obdarovaný:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - situace se zákresem předmětu smlouvy
- Příloha č. 2 - LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3220/13

29133 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby podzemního elektrického vedení NNk protlakem s právem přístupu k této stavbě dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 4629-181/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3220/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2014 11:16:12. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-13560/2014-807

Pořadí k 12.08.2014 11:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4568-46/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3220/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZVB-292/15/Kon; IV-12-8007039/VB/08 ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2015 14:54:39. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-22602/2015-807

Pořadí k 02.12.2015 14:54

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - STL plynovodu včetně příslušenství, s právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č.6289-1212/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3220/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB-329-21-56-BK, 7700101829 4/VB
ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 04.02.2022.

V-741/2022-807

Pořadí k 13.01.2022 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze
dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis
proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3220/13

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 3220/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 6679/1999 ze dne 14.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 16.12.1999.

POLVZ:170/2000

Z-1600170/2000-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů
ČR č.j.-2752/2001 -KM ,dle ust. § 5 a § 20 zák.č.219/2000 Sb., ze dne 28.06.2001.

Z-8836/2001-807

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2022 12:28:23