**Důvodová zpráva**

**K bodu 1)**

**Předmět**

Část pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 25 m2 z celkové výměry 8772 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Gajdošova

(příloha č. 1 – územní informace, letecký snímek, zákres)

**Žadatel**

## TJ UNIE HLUBINA z.s., se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 439 65 628

## (příloha č. 2 - žádost)

**Účel**

Zajištění přístupu a údržby.

**Situace**

Žadatel hodlá zajišťovat údržbu požadované části pozemku, neboť tato část pozemku je veřejně nepřístupná. Tento je oplocen spolu s pozemkem parc. č. 2956/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví žadatele.

Jedná se o 1 m široký pás pozemku nacházející se mezi stavbami garáží v soukromém vlastnictví a pozemkem parc č. 2956/1 ve vlastnictví žadatele.

**Stanoviska**

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

**Zastupitelstvo městského obvodu** vydalo ***souhlasné stanovisko*** k *záměru prodeje* části pozemku. (příloha č. 3 – stanovisko Mob).

**Odbor územního plánování a stavebního řádu, Městský ateliér prostorového plánování a architektury, odbor investiční a odbor strategického rozvoje *nemají*** *námitek* k *prodeji.*

**Informace**

V katastru nemovitostí jsou k pozemku parc. č. 2955/1 evidovány smlouvy o zřízení věcného břemene, do požadované části pozemku však nezasahují.

Dle sdělení správců sítí se v požadované části pozemku žádné inženýrské sítě nenacházejí.

**Příslušnost rozhodnout**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje v bodě 1) tohoto usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**K bodu 2)**

**Předmět**

Část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 17 m2 z celkové výměry 4676 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Ostrčilova

(příloha č. 4 – územní informace, letecký snímek, zákres)

Na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Žadatel bude o této skutečnosti informován prostřednictvím městského obvodu.

**Žadatel**

## VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 046 48 242

## (příloha č. 5 - žádost)

**Účel**

Realizace zpevněné plochy/rampy.

**Situace**

Žadatel hodlá požadovanou část pozemku využívat v souvislosti s vybudováním a provozováním zpevněné plochy/rampy na pozemku parc. č. 1268/1, jehož součástí je stavba č.p. 2570, byt. dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví žadatele.

V minulosti společnost odkoupila od statutárního města Ostravy pozemek parc. č. 1262/19 v k. ú. Moravská Ostrava z důvodu plánované výstavby parkovacího domu. Stavební povolení ke stavbě parkovacího domu bylo vydáno dne 16. 4. 2021 s nabytím právní moci 18. 5. 2021.

Mezi žadatelem a městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz je uzavřena nájemní smlouva ze dne 8. 6. 2021 za účelem vybudování a provozování zpevněné plochy/ rampy v ploše 16,5 m2 části pozemku parc. č. 1262/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dle sdělení městského obvodu je rampa navržena tak, že jejím vybudováním nedojde k omezení parkování na přilehlém parkovišti.

**Stanoviska**

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

**Zastupitelstvo městského obvodu** vydalo ***souhlasné stanovisko*** k *záměru prodeje* části pozemku. (příloha č. 6 – stanovisko Mob).

**Odbor územního plánování a stavebního řádu, Městský ateliér prostorového plánování a architektury, odbor dopravy, odbor investiční a odbor strategického rozvoje *nemají*** *námitek* k *prodeji.*

**Informace**

V katastru nemovitostí jsou k pozemku parc. č. 1262/1 evidovány smlouvy o zřízení věcného břemene. Vedení inženýrských sítí týkající se předmětné části pozemku bude následně upřesněno při uzavírání kupní smlouvy.

**Příslušnost rozhodnout**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje v bodě 2) tohoto usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 14. 6. 2022:

* souhlasila s návrhem na záměr prodeje části pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení,
* souhlasila s návrhem na záměr prodeje části pozemku dle bodu 2) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.