

Statutární město Ostrava
magistrát - odbory kultury a volnočasových aktivit

Datum:
10.05.2022
Ostrava

Vyřizuje:
Mgr. Jan Žemla
zemla@dkv.cz

ZPRACOV. Mgr. Hana PAVLASOVA	DOŠLO 11-05-2022	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK 146. F. J.	PŘÍLOHY	POČET LISTU 3
SK. ZN. / LH. A/10	C. J.	

SMO/262775/22/KVA/Pav



smoves8323f68a

Vážená paní
Mgr. Barbora Stankušová
ředitelkou odboru kultury a volnočasových aktivit
magistrát města Ostravy
Přemyslovo náměstí 8
702 00 Ostrava
Česká republika

Žádost o navýšení neinvestiční dotace č. 0001/2022/KVA

Název žadatele: Dům kultury města Ostravy, a.s.
Sídlo: ul. 28.října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IC: 47151595

Požadovaná částka: 6 300 tis. Kč

Doba zahájení použití dotace: 1. ledna 2022

Doba dosažení účelu dotace: 31. prosince 2022

Místo realizace: sídlo společnosti

Osoby zastupující žadatele: Mgr. Jan Žemla, předseda představenstva a Mgr. Petra Javůrková, místopředsedkyně představenstva

Osoby s podílem v právnické osobě: statutární město Ostrava, 100% podíl

Osoby, v níž má právnická osoba podíl: ---

Odůvodnění žádosti:

Vzhledem k zahájení přípravných stavebních prací spojených s rekonstrukcí stávající budovy Domu kultury města Ostravy a přístavby koncertního sálu, dojde k výrazné proměně provozu a omezení obchodní činnosti DKMO. Tato skutečnost zásadně ovlivní hospodaření společnosti v roce 2022.

Dle aktualizovaného časového harmonogramu, a v součinnosti s odborem investic SMO a správcem stavby, bylo v závěru roku 2021 stanoveno rozhodné datum, ke kterému musí být ukončen stávající provoz budovy domu kultury. Vedení společnosti Dům kultury města Ostravy, a.s. tak podniklo všechny potřebné kroky, které bylo nutné učinit k plynulému utlumení aktivit. K 30.6.2022 dojde k ukončení programové činnosti a aktivit v oblasti krátkodobých nájmu, k 31.8.2022 budou ukončeny dlouhodobé nájemní smlouvy a celý objekt bude k tomuto datu vystěhován. Od září roku 2022 mají dle harmonogramu v okolí budovy probíhat přípravné práce projektu rekonstrukce domu kultury, které si žádají úplné uzavření budovy pro veřejnost. Z výše uvedeného vyplývá, že společnost Dům kultury města Ostravy, a.s. již od 1.7.2022, resp. 1.9.2022, nebude provozovat podnikatelskou činnost tak, jako tomu bylo doposud a to vzhledem ke skutečnosti, že zisky společnosti plynou především z využití prostor budovy formou pronájmů ke komerčním účelům.

Útlum podnikatelské činnosti z důvodu uzavření budovy s sebou přinese i výraznou personální redukci. Vedení domu kultury předložilo na konci loňského roku odboru kultury varianty provozování kulturní činnosti v náhradních prostorách, které by předešly nucenému odchodu určitého počtu zaměstnanců. Tyto varianty počítaly s přesunem programové činnosti DKMO (nikoliv však primárně komerční, vedoucí k zisku) do náhradních prostor. Z finančního hlediska se však tyto varianty ukázaly jako výrazně nerentabilní a vyžadovaly by výrazně vyšší podporu ze strany SMO.

Výše popsané skutečnosti ovlivňují hospodaření v tomto roce. V první polovině roku v domě kultury probíhají akce ve standardním rozsahu. Z hlediska příjmů je však nutné zmínit, že kulturní sektor se bohužel stále potýká s dopadem covidové pandemie, nově s obavou veřejnosti ze zvyšování cen, a proto je návštěvnost jednotlivých akcí stále výrazně nižší, než v letech minulých. Nejistota organizátorů akcí je patrná i v oblasti krátkodobých nájmu sálů a dalších prostor, kdy tyto tržby dosahují 50% hodnot let předešlých. Ve druhé polovině roku 2022 již bude dům kultury veřejnosti uzavřen, tj. společnost bude vykazovat snížené příjmy, avšak nákladové položky vyplývající z ukončení pracovně-právních vztahů a dalších závazků budou plynout i v této části roku.

Nejvýznamnější položky ovlivňující požadavek na navýšení dotace v roce 2022:

Tržby:

- dlouhodobé nájem – výpadek tržeb ve výši 4 000 tis. Kč z důvodu uzavření budovy
- krátkodobé nájem – výpadek tržeb ve výši 2 000 tis. Kč z důvodu uzavření budovy
- organizace vzdělávacích aktivit – výpadek tržeb ve výši 1 000 tis. Kč z důvodu uzavření budovy

Náklady:

Mzdové náklady – i přes redukcí počtu zaměstnanců k 31.8.2022 budou mzdové náklady na úrovni minulého roku. U 18 zaměstnanců dojde k rozvázání pracovního poměru z důvodu organizační změny a dle zákona mají nárok na odstupné podle délky odpracované doby. Platná kolektivní smlouva přiznává všem dotčeným zaměstnancům také další odstupné. Vzhledem k nutnosti dodržet smluvní závazky a provoz budovy do 31.8.2022 nebylo možné k propouštění přistoupit dříve.

Mimo zaměstnanců, kteří ve společnosti zůstanou zaměstnání pro zajištění služeb Janáčkově filharmonii a pro zabezpečení chodu společnosti, bude v budově nadále pracovat 5 stávajících dispečerů, aby zajistili nepřetržitý dohled budovy a její správu až do doby předání zhotoviteli stavby. Tento provoz bude zajištěn na základě požadavku ze strany odboru investic statutárního města Ostrava.

Náklady na materiál a energie – výrazné zvýšení cen za energie má za následek navýšení této nákladové položky o 400 tis. Kč v tomto roce. Dům kultury sice od září 2022 nebude přístupný veřejnosti, určité energetické nároky však zůstanou zachovány. Po dohodě se správcem stavby bude budova stále temperována na určenou teplotu a využita při přípravných pracích. Celkové odběry energií sice klesnou, výsledná cena je však poznamenána nárůstem ceny za teplo o 21% a výrazným růstem ceny elektrické energie kvůli změně smluvního dodavatele.

Navýšená částka dotace bude tedy primárně použita na pokrytí výpadku příjmů z obchodní činnosti, který je způsoben uzavřením budovy.

Výhled hospodaření Domu kultury města Ostravy a.s. v následujících letech

Po dobu rekonstrukce a přístavby koncertního sálu bude zachována existence akciové společnosti, ovšem její činnost bude výrazně transformována. Veškeré aktivity a personální zázemí budou nasměrovány k Janáčkově filharmonii Ostrava – poskytování služeb spojených především s organizačním, technickým a provozním zajištěním koncertů. Zároveň z pohledu budoucího uživatele bude zajištěna aktivní účast a pravidelná technická podpora projektu rekonstrukce DKMO a přístavby sálu. Lze očekávat, že výše prostředků pokrývajících tento rozsah provozu se bude pohybovat okolo 6 mil. Kč ročně.

Obchodní společnost Dům kultury města Ostravy, a. s. podnikla, s vědomím a v součinnosti se SMO a správcem stavby, všechny potřebné kroky, aby byl provoz a budova domu kultury uzpůsobena k zahájení přípravných stavebních prací dle harmonogramu rekonstrukce DKMO. (Generální rekonstrukce DKMO po 60 letech existence je nezbytně nutná a provozování činnosti v nerekonstruovaných prostorách by nebylo dále možné.) Obchodní společnost Dům kultury města Ostravy, a. s. dočasně přichází o svůj hlavní zdroj příjmů, tedy možnost využívat efektivně prostory budovy k provozování kulturní činnosti či komerčním pronájmům. Výrazný propad v hospodaření tak neumožní dosáhnout v roce 2022 vyrovnaného rozpočtu s dosud smluvně schválenou dotací ve výši 12 600 tis. Kč. Proto žádáme o navýšení neinvestiční dotace pro rok 2022 o 6 300 tis. Kč. Ta bude využita na pokrytí výpadku příjmů z obchodní činnosti, který bude způsoben utlumením provozu vedoucímu k uzavření budovy.

S pozdravem

Mgr. Jan Žemla
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Žemla
Datum: 2022.05.11
12:26:39 +02'00'

Mgr. Jan Žemla
předseda představenstva

Mgr. Petra Javůrková
Digitálně podepsal
Mgr. Petra Javůrková
Datum: 2022.05.10
22:39:45 +02'00'

Mgr. Petra Javůrková
místopředseda představenstva