



Magistrát města Ostravy

28 -04- 2022

PODATELNA!!!

Mgr. Renáta Kolková
vedoucí odboru legislativně - právního
Statutární město Ostrava

Věc: Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018

Dne 30.01.2020 uzavřelo Statutární město Ostrava (dále prodávající) se společností MIXIDES a.s. (dále kupující) dodatek č.1. ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018 (dále kupní smlouva).

Důvodem k uzavření předmětného dodatku bylo nalezení krytu civilní obrany pod povrchem předmětného pozemku.

V dodatku strany konstatují, že nalezení krytu je objektivní okolností, v jejímž důsledku se pozastavuje běh lhůt sjednaných v předmětné kupní smlouvě, do doby nastolení takového objektivního stavu a okolností, které dovolí jejich opětovný rozběh.

Smluvní strany se v dodatku č.1 rovněž zavazují, že po opětovném rozběhu lhůt dle předchozího odstavce, k uzavření vzájemné dohody, na jejímž základě dojde k odpovídajícímu prodloužení lhůt viz kupní smlouva.

Domníváme se, že tento stav nastal.

Dovolíme si krátkou rekapitulaci.

Při zaměření terénu za účelem vypracování geometrického plánu zjištění existence krytu	05/19
Identifikace majitele podzemního objektu	09/19
Počátek jednání s majitelem podzemního objektu	01/20
Další jednání v průběhu roku 2020 značně komplikovaná epidemií Covid – 19 a zároveň naprosto nereálnými požadavky na cenu ze strany majitele podzemního objektu.	
Jednání z důvodu výše uvedeného ukončena	06/21
V tomto termínu se společnost Mixides i přes jistou modifikaci projektu rozhodla realizovat takovou variantu výstavby, kterou nebude podzemní objekt dotčen.	
Zadání přepracování projektové dokumentace, při akceptaci výše uvedeného.	09/21
Předání projektové dokumentace projekční kanceláři	11/21
Zahájení procesu příslušného územního rozhodnutí, žádostí o kácení dřevin	12/21
Žádost z procedurálních důvodů zamítnuta	02/22
Podána nová žádost	03/22
Předpoklad schválení žádosti	05/22

Bezprostředně po schválení Žádosti o kácení dřevin následuje Žádost o Rozhodnutí o změnu využití území.

Z výše uvedeného je patrné, že ze strany kupujícího neexistovala ve výše uvedeném období žádná obstrukční snaha, naopak je zde celou dobu vůle proces výstavby co nejdříve realizovat, byť se ztrátami, z důvodů výše uvedené skutečnosti (podzemní objekt).

Námi navrhované lhůty se odvíjejí od výše popsaného stavu, kdy zásadní je datum rozhodnutí o realizaci modifikovaného projektu, resp. zadání přepracování projektové dokumentace, při akceptaci uvedeného, tedy 09/21.

Navrhujeme tedy, na základě výše uvedeného, následující lhůty realizace projektu:

Dodatek č.2

Ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. 3257/2018 MJ ze dne 24.09.2018

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I Kupní smlouvy se v odst. 7 text písmen a) – e) mění a nově zní:

a) nejpozději do 31.12.2023 podá řádnou žádost

b) nejpozději do 31.12. 2025 odstraní nebo zajistí odstranění na předmětu převodu všech černých skládek.....

c) nejpozději do 31.12.2025 pro výstavbu Areálu podá řádnou žádost o vydání příslušného stavebního povolení,

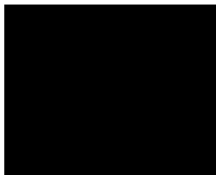
d) nejpozději do 31.12.2026 zahájí stavební práce na Areálu

e) nejpozději do 31.12.2027 vybuduje na předmětu převodu Areál a zároveň

Jsme přesvědčeni, že námi uvedené argumenty jsou dostatečně relevantní a nově nastavené termíny realizace výstavby objektivní.

S pozdravem

Ing. Marek Galajda
Předseda správní rady
MIXIDES, a.s.
Horní 288/67, Ostrava
700 30



Na vědomí: Ing. Václav Palička
ved. odboru strategických projektů

Ověřovací doložka konverze z moci úřední

Typ konverze: z listinné do elektronické podoby
Popis, označení vstupu: smoves8323b4ed
Zajišťovací prvek: bez zajišťovacího prvku

Ověřuji pod pořadovým číslem **148196121-200606-220429073835**, že tento dokument v elektronické podobě, vzniklý převedením z dokumentu v listinné podobě, skládajícího se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Subjekt, který autorizovanou konverzi provedl: Statutární město Ostrava
Místo a datum vyhotovení ověřovací doložky: V Ostravě dne 29.04.2022
Jméno a příjmení ověřující osoby: [REDACTED]



148196121-200606-220429073835