

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o přenechání nemovitosti do nájmu
podle ustanovení § 663 a násled. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Město Ostrava - Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. č. 8
700 01 Ostrava
zastoupený starostou [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
IČO: 00845451
jako pronajímatel

a

[REDACTED]
jako nájemce

uzavřeli mezi sebou tuto

s m l o u v u

o přenechání nemovitosti do nájmu

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má dle Statutu města Ostravy svěřen pozemek parc. č. 405/1 v kat. území Moravská Ostrava, ost. plocha o celkové výměře 6 043 m².
K tomuto pozemku má Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz práva a povinnosti příslušející jinak vlastníku věci (čl. 6 bod 2.8 Statutu města Ostravy).

2. Na základě rozhodnutí obvodní rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 12. 10. 1994, usnesení č. 1421/50 přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 20 m² nájemci.

Pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje, že bude přenechaný pozemek užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a užívání radiodispečinku pro City taxi.
4. Po dobu trvání nájmu bude pozemek udržovat v řádném stavu.

III.

Doba nájmu

1. Pozemek je přenechán do úplatného užívání na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit za nájem pozemku částku 600,-- Kč za m² a rok, tj. 12 000,-- Kč za rok, slovy: dvanáctisíckorunčeských, splatnou vždy do 15. 2. běžného kalendářního roku.
První splátka je splatná do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy a činí za rok 1994 alikvotní část stanoveného nájemného platného od nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájmu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení.
2. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem v tomto směru upravována ročně, přičemž podkladem k těmto úpravám budou statistické údaje míry inflace za předchozí kalendářní rok. Tato úprava se týká také smluvních pokut.
3. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného na účet nájemce do 30-ti dnů od ukončení nájemní smlouvy.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu pozemek v řádném stavu. Tím se rozumí bez stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

2.

2. Při porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč.
3. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění, s výjimkou případu, kdy překážky pro předání pozemku jsou na straně pronajímatele. Smluvní pokuta v žádném případě nepokrývá povinnost nahradit vzniklou škodu.

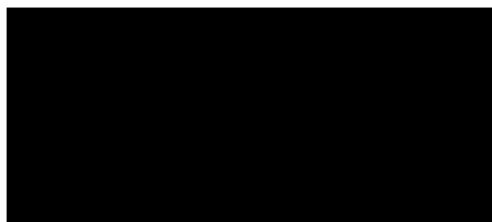
VI.

Ostatní ujednání

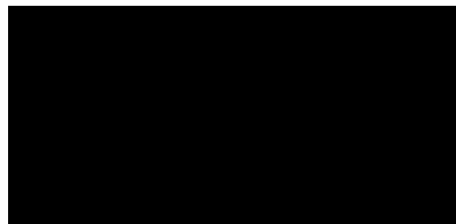
1. Nájemce prohlašuje, že pozemek přebral ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na přenechané nemovitosti.
3. Jakékoliv úpravy na přenechané nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
5. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 11. 1991

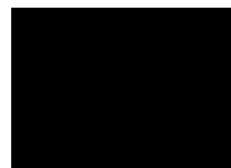
V Ostravě dne 10. 11. 1991



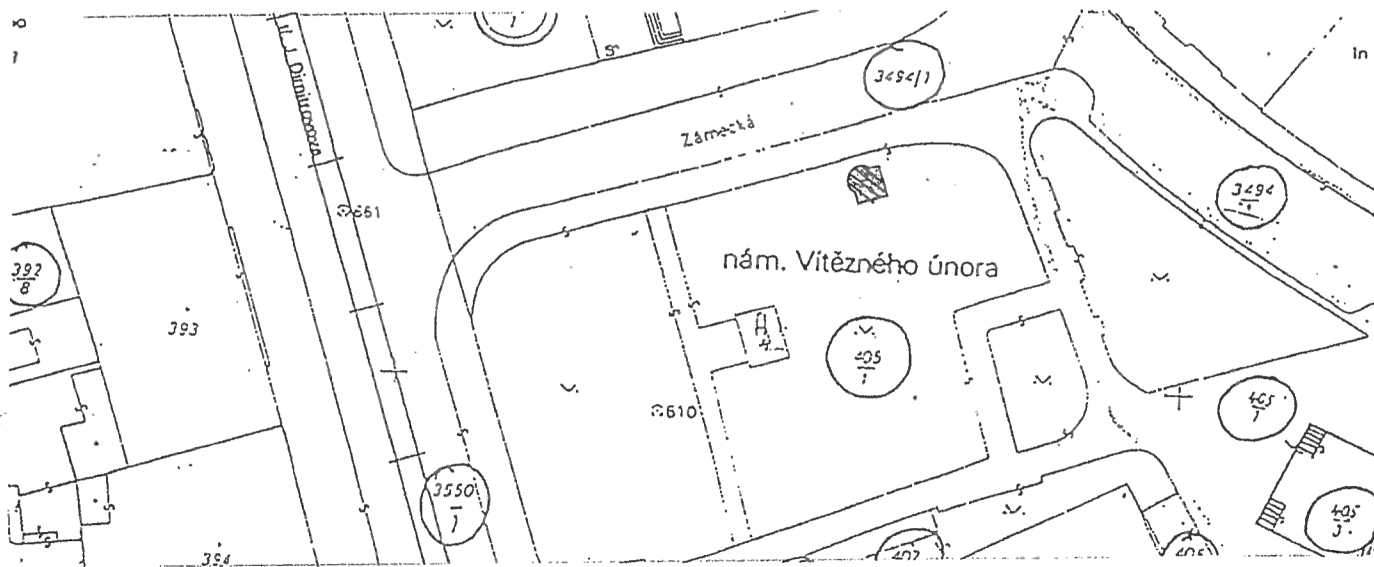
pronajímatel



nájemce



Situační snímek
kat. území Moravská Ostrava
parc. č. 405/1



pronajatá plocha

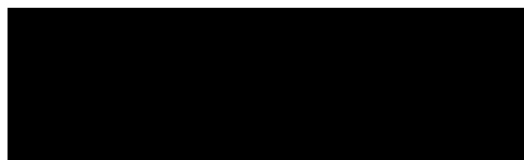


V Ostravě dne 10. 11. 1994

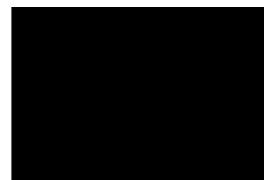
V Ostravě dne 10. 11. 1994



pronajímatel



nájemce



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.11.1994
k pozemku parc. č. 405/1 v k. ú. Moravská Ostrava

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8,
Ostrava - Moravská Ostrava, [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zastoupené místostarostou [redacted]
IČ: 00845451, ev. č. 02
/jako pronajímatel/

a

[redacted]
/jako nájemce/

uzavírají tento

dodatek č. 1

1. V Čl. II. odst. 1. a odst. 2 nájemní smlouvy se mění parcelní číslo z parc. č. 405/1 na parc. č. 405/8 v k. ú. Moravská Ostrava.
2. O uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3819/53 ze dne 27. 2. 2002.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 12. 8. 2002

V Ostravě dne 12. 8. 2002

[redacted]
Statutární město Ostrava, Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz

[redacted]
místostarosta