Důvodová zpráva

**Věc**

Nevyužití předkupního práva k pozemku parc.č.st. 4617/2 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

**Předmět**

Pozemek parc.č.st. 4617/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2, k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemek se nachází v lokalitě ul. U Nových válcoven, příloha č. 1.

**Informace**

Pozemek parc.č.st. 4617/2 je zastavěn stavbou bez čp/če, stavba technického vybavení, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Stavba bez čp/če, stavba technického vybavení stojí na pozemku parc.č.st. 4617/2 a parc.č.st. 4617/1, k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava. Pozemek parc.č.st. 4617/1 je ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Pozemek je zcela zastavěn stavbou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je užívána jako sklad v rámci činnosti Armády spásy.

K pozemku parc.č.st. 4617/2 je uzavřena smlouva o výpůjčce mezi statutárním městem Ostrava a ÚZSVM do 30. 6. 2023.

Na základě jednání mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava a statutárním městem Ostrava byly představeny pozemky, které by měly být převedeny směnnou smlouvou uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Moravskoslezským krajem a o které statutární město Ostrava projevilo zájem a požádalo MSK o jejich následný bezúplatný převod. V seznamu představených pozemků je i předmětný pozemek parc.č.st. 4617/2 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.

Z důvodu připravované směnné smlouvy mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Moravskoslezským krajem, požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových statutární město Ostrava o vyjádření k jeho využití předkupního práva k pozemku parc.č.st. 4617/2 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, které bude svědčit statutárnímu městu Ostrava jako předkupníkovi v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 7. 6. 2022. Rada města na své schůzi doporučila neuplatnit zákonné předkupní právo k předmětnému pozemku v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava dle bodu 1) předloženého usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.