Důvodová zpráva:

**Věc**

Výkup spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na nemovitých věcí v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.

**Předmět**

Pozemky:

* parc. č. 488/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 369 m2,
* parc.č. 583/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 651 m2.

Celková výměra pozemků činí 1020 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Batorova, Výzkumná a Turgeněvova (viz příloha č. 1/1   
a 1/2).

**Žadatel**

Insolvenční správce a ustanovený likvidační správce pozůstalosti FOLTAN, v.o.s., IČO   
258 65 111, sídlo Ostrožní 233/40, Město, 746 01 Opava, po zůstavitelce XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXX (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví. Na částech pozemků se nachází stavby místních komunikací III. třídy, vedené v pasportu místních komunikací:

* na pozemku parc.č. 488/5 – č. 4c ul. Batorova a č. 129c ul. Výzkumná,
* na pozemku parc.č. 583/2 – č. 112c ul. Turgeněvova a č. 129c ul. Výzkumná.

**Situace**

Dalším podílovým spoluvlastníkem je XXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2).

Na základě dostupných informací bylo zjištěno, že u tohoto vlastníka probíhá insolvenční řízení. Z tohoto důvodu odbor majetkový vstoupil do jednání s insolvenčním správcem ve věci koupě i druhého spoluvlastnického podílu.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice* –** vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci   
i ke svěření spoluvlastnického podílu na pozemcích.

*S ohledem na charakter materiálu nebyla vyžadována další stanoviska odvětvových odborů.*

**Cena**

Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 13474-696/2021 ze dne 13. 4. 2021 zhotovitleem XP invest, s.r.o. (znalecký ústav) cenou obvyklou v celkové výši **160.853 Kč,**tj. cca 158 Kč/m2.

Tento znalecký posudek, který je k dispozici na odboru majetkovém, nechal v rámci řízení   
o pozůstalosti zpracovat žadatel.

Vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Ostrava vykupuje pozemky pod komunikacemi v dané lokalitě za cenu obvyklou ve výši cca 390 Kč/m2, odbor majetkový nenechal zpracovat aktuální znalecký posudek.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena v celkové výši **160.853 Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

**Informace**

Jelikož by likvidační správce mohl po statutárním městě Ostrava jakožto vlastníkovi komunikací požadovat úhradu za jejich bezesmluvní užívání, bylo v návrhu kupní smlouvy právně ošetřeno bezdůvodné obohacení, kde bylo uvedeno, že prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním části výše uvedených pozemků statutárním městem Ostrava bez právního titulu za období od započetí takového užívání do dne nabytí předmětu převodu. S tímto zněním článku v kupní smlouvě likvidační správce nesouhlasil a trval na jeho vypuštění z této smlouvy.

**Doplňující informace**

Dle dostupných podkladů z mapového portálu GISMAP se ve shora uvedených pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to nadzemní i podzemní vedení nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), středotlaký plynovod (vlastník GasNet, s.r.o.), nadzemní síť elektronických komunikací (vlastník CETIN, a.s.), jednotná kanalizace (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a vodovodní potrubí (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 7. 6. 2022 souhlasila s návrhem koupit shora spoluvlastnický podíl   
na předmětných nemovitých věcech, uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu a spoluvlastnické podíly na pozemcích následně svěřit městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.