

Pousouzení variant			
	Částky bez DPH	Počet	Za jednotku
VAR A - Prodej bytového domu a koupě bytů, parkovacích míst			
Prodej věžového domu včetně pozemku a souvisejících nákladů	43 264 000,00 Kč		
Náklady na přípravu projektu	5 300 000,00 Kč		
Koupě 15 bytů	-144 468 783,06 Kč	1044,9	m2
Estetizace okolního veřejného prostoru a dopr.infra(není součástí kupní c.)	10 700 000,00 Kč	posouzení odboru investic	ODHAD
Koupě parkovacích míst	-86 086 956,60 Kč	90	p.místo
Celkem	-171 291 739,66 Kč		956 521,74 Kč
VAR B demolice a prodej pozemku bez nákupu bytů a bez parkovacích míst			
Demolice (za 2 roky)	-74 434 812,79 Kč		
Zmařené náklady za přípravu projektu	-6 413 000,00 Kč		
Prodej čistého pozemku (za 2 roky)	2 762 430,00 Kč		pozemek pouze pod budovou dle ZP
Celkem	-78 085 382,79 Kč		
Rozdíl variant			
Přepočteno na m2 podlahové plochy bytu ve stejném poměru	-93 206 356,87 Kč		m2
Přepočteno na 1 parkovací místo ve stejném poměru	55 304,76 Kč		p.místo
	393 537,95 Kč		