

	35. zasedání zastupitelstva města	dne 22.06.2022
Složka <b>zN1</b>		Materiál pro ZM č. ZM_M 17 BJ1822 01764/22
předkládá:	<b>Mgr. Zuzana Bajgarová</b> náměstkyně primátora	
	<b>Mgr. Radim Babinec</b> náměstek primátora	
	<b>Ing. Tomáš Macura, MBA</b> primátor	
zodpovídá:	<b>Ing. Jan Šrámek</b> vedoucí odboru investičního	
	<b>Mgr. Jiří Hudec</b> vedoucí oddělení ITI a metropolitní spolupráce - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru	
	<b>Ing. Ladislav Rožnai</b> vedoucí odboru majetkového	
	<b>Mgr. Renata Kolková, MPA</b> vedoucí odboru legislativního a právního	
zpracoval:	<b>Ing. Tomáš Smolík</b> vedoucí oddělení veřejných zakázek	
	<b>Mgr. Aleš Novotný</b> právník oddělení evidence a převodu nemovitostí	
	<b>Lenka Rozumová</b> referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	
	<b>Mgr. Vladimíra Paličková</b> vedoucí oddělení právního	

**Věc:** Návrh na uzavření smluv v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Ostravský mrakodrap“

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Predikce vývoje cen bytů v developerských projektech v Ostravě

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- Příloha č. 2: Územní informace, geometrický plán
- Příloha č. 3: Znalecký posudek
- Příloha č. 4: Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení
- Příloha č. 5: Smlouva o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek
- Příloha č. 6: Licenční smlouva
- Příloha č. 7: Smlouva o udělení oprávnění
- Příloha č. 8: Estetizace okolního veřejného prostoru - odhad nákladů
- Příloha č. 9: Posouzení nákladů Ostravský mrakodrap
- Příloha č. 10: Propočet příjmů z pronájmu parkovacích míst

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města k usnesení č. 09687/RM1822/151

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
29

#### 1) rozhodlo

o prodeji níže uvedených věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava:

a) pozemek parc. č. 1013/54 o výměře 632 m<sup>2</sup>, který vznikne dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava ze dne 17.11.2021 sloučením pozemku parc. č. 1013/54 o výměře 377 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2691, a částí pozemku parc. č. 1013/123 dílů a+b o výměře 255 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kanalizační přípojka, dvě vodovodní přípojky (běžný vodovodní řad a vysokotlaká voda) a přípojka elektrické energie k náhradnímu zdroji elektrické energie,

b) náhradní zdroj elektrické energie do stavby č.p. 2691 uvedené v písmenu a) tohoto bodu usnesení

c) část pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m<sup>2</sup>, oddělená dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označená jako pozemek parc. č. 1013/125 včetně součástí (stavby parkoviště) a trvalých porostů a příslušenství – potrubí kanalizace DN 200

d) veřejné osvětlení (nasvětlení parkoviště) v rozsahu 2 ks ocelových stožárů a zemního vedení kabelem CYKY 4x16mm<sup>2</sup>, AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> nacházející se na pozemku uvedeném v písm.

c) tohoto bodu usnesení

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

za kupní cenu ve výši 43.264.000 Kč bez DPH

a o uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení mezi statutárním městem Ostrava a společností First Skyscraper s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 14340160

za podmínek uvedených v příloze č.4 předloženého materiálu

## **2) rozhodlo**

o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek mezi statutárním městem Ostrava a společností First Skyscraper s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 14340160

za podmínek uvedených v příloze č. 5 předloženého materiálu

**V Ostravě dne 09.06.2022**