



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Statutární město Ostrava
magistrát

ZPRÁVA	16.03.2022
Příloha č. 2	
Statutární město Ostrava magistrát	170/153494/22/MJ
odbor majetkový	
Prokešovo nám. 8	
Ostrava – Moravská Ostrava	
729 30	

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SZ MH 04330/2022/OM/Ma
Sp. zn.: SZ MH 12665/2021/OM/Ma
Vyřizuje: Ing. Petra Majcherová
Telefon:
E-mail:

Datum: 14.03.2022

Žádost o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky žádá Zastupitelstvo města Ostravy prostřednictvím majetkového odboru magistrátu o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 388/75 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označeného dle geometrického plánu č. 1967-166/2021 jako p. p. č. 388/96 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m² z celkové výměry 2 648 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Sukova.

Podnětem je žádost společnosti METAL WORKS CZ s.r.o., se sídlem Volenská 1776, 739 34 Šenov, IČO 258 67 890. (Dne 01.01.2022 došlo ke změně právní formy a sídla společnosti.)

Kovoobráběcí společnost METAL WORKS CZ s.r.o. je vlastníkem pozemků st. p. č. 1274 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 388/45 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 388/65 ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 396/15 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 396/60 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 420/34 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava. Tyto nemovité věci bezprostředně sousedí s částí pozemku p. p. č. 388/75 nově označenou dle geometrického plánu č. 1967-166/2021 jako p. p. č. 388/96, o kterou projevila jmenovaná společnost zájem především z důvodu rozšíření svých nemovitých věcí.

Žadatel má záměr na všech pozemcích vybudovat výrobně skladovací areál, realizace bude rozdělena pravděpodobně do 2 etap (viz příloha – situace areálu). Předmětná část pozemku tvoří převážně zeleň a dle územního plánu statutárního města Ostravy se pozemek nachází v zóně lehkého průmyslu.

K pozemku p. p. č. 388/75 ostatní plocha, ostatní komunikace je zřízeno věcné břemeno vedení a provozování přípojky NN s právem vstupu a vjezdu pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsané ve veřejném seznamu, a předmětné části pozemku se nedotkne.

K pozemku p. p. č. 388/75 se váží tyto závady, nezapsané ve veřejném seznamu:

- podzemní plynovod koksárenského plynu společnosti Energetika Vítkovice, a.s., který se nově vzniklého pozemku p. p. č. 388/96 dotýká,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřená [redacted] která se nově vzniklého pozemku p. p. č. 388/96 nedotkne.

V požadované části pozemku je umístěna kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví SMO, jejímž správcem je OVaK. Vzhledem k tomu doporučuje OVaK z pozice provozovatele vodohospodářských zařízení v majetku SMO uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětný úsek kanalizační stoky ve prospěch jejího vlastníka, tj. SMO.



Uvedená záležitost byla projednána a schválena na 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaného dne 09.03.2022 pod č. usn. 0275/ZMOB-MH/1822/19.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

Přílohy

Žádost

Katastrální snímky, fotodokumentace, situace areálu

Geometrický plán





Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu
odbor majetkový

Žádost o prodej nemovitosti

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	C. depoz. OS
Došlo: 15. 10. 2011	Zpracov. Ma
Čís. jedn.: 15492/2011	Ukl. znak. 7224
Poč. list. 4	Pril. 3

Žádost o prodej nemovitostí

I. Údaje o žadateli

(v případě více žadatelů nutno uvést všechny žadatele, např. jako přílohu žádosti, nutné podpisy všech žadatelů)

Jméno, příjmení, titul/Název společnosti: METAL WORKS CZ A.S.

Datum narození/IČ, DIČ: IČ: 25867890, DIČ: CZ25867890

Právní forma žadatele: právnická osoba fyzická osoba fyzická osoba podnikající

Trvalý pobyt/sídlo:

BĚHOVA 153/35, BARTOVICE, 717 00 OSTRAVA

Kontaktní informace:

tel.: [redacted] mobil: [redacted] fax:

e-mail: [redacted]

Osoby jednající na základě plné moci/osoby jednající za společnost (nutno doložit příslušný doklad):

[redacted]

II. Předmět žádosti

Označení nemovitosti/i

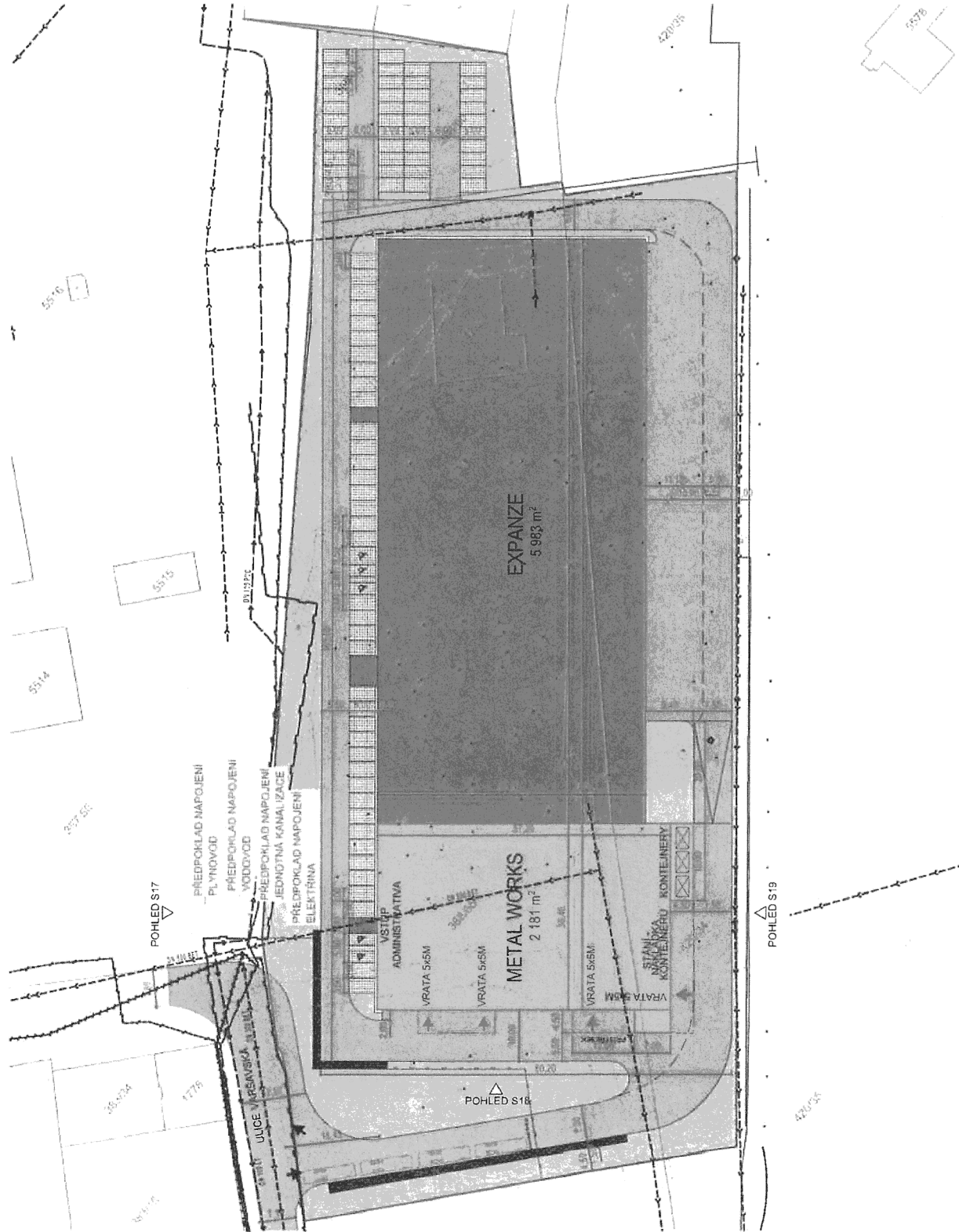
OSTATNÍ PLOCHA, K.Ú. ZDĚBEH - HULVÁKY, ŽÁST POZEMKU
č. 388/75 O VĚŘE 214 M² - NOVÉ PARCELNÍ ČÍSLO 388/96

(u pozemků uveďte druh a číslo pozemku, lokalitu, zda se jedná o celý pozemek nebo jeho část - nutno doložit geometrický plán, u domů nebo budov nutno uvést číslo popisné, orientační a ulici, na které se dům nebo budova nachází)



- LEGENDA:**
- REŠENÍ POZEMČÍ AREÁLU - 1:250 1/1
 - PLÁŇ METAL WORKS CZ - 3 181 m² (100% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - PROSTOR PRO FUNKČNÍ AREÁLU - 5 983 m² (62,7% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - PODNIKACÍ - ASFALTOVÉ PLOŠE - 3 372 m² (33% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - PARKOVACÍ STAN - OPEVNĚNÍ BETONOVÁ DLÁŽBA - 18 511 m² ZASTAVĚNOSTI AREÁLU
 - CHODNĚ - BETONOVÁ DLÁŽBA - 6 611 m² (3,3% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - SEBĚLA - 3 081 m² (17,4% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - OPĚVNĚNÍ TERÉNU - 15 641 m² (16,0% ZASTAVĚNOSTI AREÁLU)
 - VSTUP DO OBLASTI
 - VEDLA VÝJEZDU - AREÁLU NA ULICI VARENSKÁ
 - OPLOUCENÍ
 - VODOROVNICE DOPRAVNÍ ŽUPY

- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- VODVOD DN 100/11
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 160/BET
 - PODPRAMNÍ VEBENÍ DN 100 IV
 - NAŠZEVNÍ VEBENÍ DN 100 IV
 - PODPRAMNÍ VEBENÍ VEBENÍ DN 100 IV
 - PLÁNOVÝ ÚTL
 - RETAJUKY DN 100 IV KABEL



KOHL

26.01.2024 17:27:00 1:250 1/1 OSTĚNÁVA - JAMANSKÉ HOŘKY
 NOVÝ VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL METAL WORKS CZ
 ÚVĚŘOVÁNÍ VE STAVĚNÍ

NOVÝ VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL METAL WORKS CZ

S.12

INVESTOR: METAL WORKS CZ, A.S. GENKVA 15000, 171 02 OSTĚNÁVA-BARTOVICE

SITUACE AREÁLU 1:750





KOHL



KOHL s.r.o. | PRÁVNÍ ZÁSTUPCE: ING. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK
MILKOVSKÝCH 117, 250 02 BĚHOVA
TEL: +420 257 323 100 | WWW.KOHL.CZ

NOVÝ VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL METAL WORKS CZ

INVESTOR: METAL WORKS CZ A.S. BĚHOVA 15003, 717 00 OSTRAVA-BARTOVICE

STUDIE



KOHL

INŽENÝRSKÝ ÚSTAV KOHL, s.r.o. | ČESTŘOVÁ, HRADEC KRÁLOVSKÝ
MÍSTO: 57203 ZÁBRŽKA TELEFAX: 530335322
ADRESA: BRNO@KOHLSTUPEK.CZ | WWW.KOHLSTUPEK.CZ

INVESTOR: METAL WORKS CZ, a.s. BĚNOVA 75J001, 717 60 ČESTŘAVA-BARTOVICE

NOVÝ VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL METAL WORKS CZ

VIZUALIZACE