



A D R E S Á T

Statutární město Ostrava  
Kancelář primátora  
Oddělení komunikace, digitálních  
médií a zahraničních vztahů  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava  
Česká republika

V Ostravě, dne 28.3.2022

**Žádost o navýšení investiční dotace dle smlouvy ev. č. 1882/2020/KP a dodatku k této smlouvě 1882D1/2021/KP (dále 1882/2020/KP)**

Název žadatele:	Černá louka s.r.o.
Sídlo:	Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ:	26879280
Osoba zastupující žadatele:	Mgr. Jan Šumbera – jednatel
Osoby s podílem ve společnosti:	Statutární město Ostrava – podíl ve výši 100%
Požadovaná změna:	450.000 Kč Hodnota požadovaného navýšení investiční dotace

**ODŮVODNĚNÍ POŽADOVANÉ ZMĚNY:**

V rámci smlouvy na poskytnutí investiční dotace ev.č. 1882/2020/KP, bude v roce 2022 realizován projekt vybudování dětského hřiště uvnitř Slezskoostravského hradu. Na tento projekt jsou vymezeny finanční prostředky z rozpočtu SMO ve výši 300 tis. Kč s tím, že bude realizován formou vícezdrojového financování, a to konkrétně kromě prostředků z rozpočtu SMO i z dotace z Interreg V-A CZ-PL, Fond mikroprojektů ve výši 600 tis. Kč.

Dětské hřiště bylo budována za účelem zlepšení vybavenosti vnitřního areálu. Kdy především rodiny s dětmi měly v prostoru areálu menší možnost vyžití a chyběl zde rovněž prvek, který by přiměl tyto návštěvníky setrvat v areálu delší dobu. Úprava veřejného prostoru sestává ze dvou částí, kdy první část samotný herní prvek je situován v blízkosti terasy s občerstvením. Druhou část estetizace veřejného prostoru představuje kruhová odpočinková lavička v centrální části nádvoří umístěna okolo vzrostlého javoru, která je opět umístěna na dohled od dětského hřiště a současně stylově zmírňuje deficit stálých odpočinkových prvků v rámci horního nádvoří hradu. Svým umístěním však neomezuje prostor pro případné pořádání kulturních či společenských akcí.



**černá louka**

A D R E S Á T

Vlivem neočekávané administrativní náročnosti v procesu vyřizování žádosti CZ-PL fondu nebylo možno v roce 2021 zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby a realizovat tento projekt v původně plánovaném termínu.

V roce 2022 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Vzhledem k zásadnímu nárůstu cen stavebních prací a materiálů byla nejnižší nabídková realizační cena ve výši 1 350 tis. Kč. Původně předpokládaná a poskytnutá výše investiční dotace tudíž nepokryje náklady na realizaci projektu, proto žádáme o navýšení dotace o 450 tis. Kč.

ÚČEL UŽITÍ DOTACE:

**750.000 Kč** – částečné financování vybudování dětského hřiště uvnitř Slezskoostravského hradu.

POŽADOVANÁ ZMĚNA SMLOUVY:

Ve smlouvě ev.č. 1882/2020/KP v článku III. v účelu použití dotace zvýšit hodnotu poskytnuté dotace takto:

- Vybudování dětského hřiště uvnitř Slezskoostravského hradu ve výši 750 tis. Kč

Celková výše dotace dle smlouvy ev.č. 1882/2020/KP se tak zvýší na částku 2 950 tis. Kč.

Mgr. Jan Šumbera  
jednatel



# B

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVBA:** Slezskoostravský hrad – herní prvek

**MÍSTO STAVBY:** Hradní 1, Slezská Ostrava, 710 00  
p.č. 80/1 v k.ú. Slezská Ostrava (714828)  
Moravskoslezský kraj

**STAVEBNÍK,  
OBJEDNATEL:** Černá louka s.r.o., Černá louka 3225, Ostrava - Moravská Ostrava  
702 00

**HL. PROJEKTANT:** Ing.arch. Ondřej Vysloužil

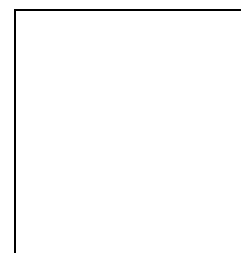
**DATUM:** 08 / 2020

**STUPEŇ:** Dokumentace pro územní souhlas (**DÚS**)

**ČÁST:** **B – Souhrnná technická zpráva**

**STAVEBNÍ OBJEKT:** SO 01 – Hrací prvek

ČÍSLO PARÉ:



## OBSAH DOKUMENTU

<b>OBSAH DOKUMENTU</b> .....	<b>2</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b> .....	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	6
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	6
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	6
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	6
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	7
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	7
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	7
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	7
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	7
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje: .....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	8
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b> .....	<b>8</b>
<b>B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ</b> .....	<b>8</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; .....	8
b) účel užívání stavby.....	8
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,.....	9
Herní prvek ve tvaru dvouhlavé saně se 4 končetinami a ocasem je celkově dlouhá 11,5 m a široká 6 m. Manipulační prostor kolem prolézačky je stanoven na 1,5 m v okruhu kolem prvku. Výška v nejvyšším bodě prolézačky je 2,3 m. ....	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	10
j) orientační náklady stavby.....	10
<b>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</b> .....	<b>10</b>
B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
12	
<b>B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ</b> .....	<b>12</b>
<b>B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY</b> .....	<b>12</b>
Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. ....	12
<b>B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY</b> .....	<b>12</b>
<b>B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB</b> .....	<b>13</b>
<b>B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.</b> ....	<b>13</b>
<b>B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ</b> .....	<b>13</b>

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	13
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	13
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy .....	13
B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou .....	13
B.2.11.d) ochrana před hlukem .....	13
B.2.11.e) protipovodňová opatření .....	14
B.2.11.f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	14
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>14</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky .....	14
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	14
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>14</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	14
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	14
c) doprava v klidu .....	14
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>14</b>
a) terénní úpravy .....	14
b) použité vegetační prvky .....	15
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>15</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	15
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	15
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	15
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	15
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	15
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	16
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>16</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>16</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot.....	16
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	16
c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	16
d) požadavky na bezbariérové obchozí stavby,.....	16
e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	16
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>16</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek tvoří nádvoří hradu, jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří v katastru Slezské Ostravy poblíž centra Ostravy a soutoku řek Ostravice a Lučiny, v ulici Hradní. Pozemek je rovinatý a pouze mírně se svažuje směrem k západu. Část parcely, kde má být umístěn herní prvek dnes tvoří zatravněná nepevněná plocha s kašnou.

Na stavebním pozemku se v současné době nalézají budovy občanské vybavenosti tvořící komplex hradu, který je chráněn jako kulturní památka ČR. Nejedná se o stavby původní, nýbrž nově postavené. Do areálu se vchází průchodem v hlavní věži, což je jediný původní prvek celého komplexu, avšak oproti původní podobě nyní značně přestaven. Dnešní podobě hradu tato věž dominuje a tvoří nejvyšší budovu komplexu. S ní spojený prostor podkrovní galerie v přízemí obsahuje malý sál. Na nádvoří nalezneme hradní tvrz s obřadní místností a hradní studnu s fontánou. Severní křídlo budovy tvoří dvoupodlažní objekt č.p. 80/5, v jehož přízemí je sál a sociální zázemí, v otevřeném podkroví je prostor pro výstavy a workshopy.

Areál hradu dnes slouží ke konání kulturních, společenských a zábavních akcí. V budoucnu se zde připravuje projekt na vybudování visuté terasy s občerstvením, přestavba objektu č.p.80/5 a celková koncepce přeměny využití hradu. Tyto úpravy však nejsou předmětem této dokumentace. Umístění herního prvku tyto plánované úpravy, které budou naplňovány v postupných krocích, doplňuje.



*Pohled na část stavebního pozemku s kašnou, kde má být umístěn herní prvek*

Slezskoostravský hrad – herní prvek  
(Dokumentace pro územní souhlas / část B)



*Pohled na hradní věž, vlevo objekt č.p. 80/5*



*Pohled na hradní tvrz*



Rozsah řešeného území je vyznačen v situačním výkrese. Záměr se nalézá v menším chráněném území.

Navrhovaná stavba je svým měřítkem v souladu s charakterem území a funkčně doplňuje budoucí plánované využití nádvoří.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Záměr splňuje podmínky stanovené v platné ÚPD a je s ní v souladu.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z obecných požadavků na využívání území,**

Záměrem nevznikají požadavky na povolení vyjímky z obecných požadavků na využití území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v Dokladové části této PD.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro daný záměr nebyly provedeny žádné průzkumy, jedná se pouze o umístění herního prvku v území.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Dotčený pozemek se **nalézá** na území, které je chráněno jako kulturní památka, proto bude požádáno o ZS Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a památkové péče
- Dotčené pozemky **nejsou součástí žádného VKP**, který by mohl být poškozen nebo zničen nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

**g.1) záplavovému území**

Pozemek se nenalézá v aktivní zóně záplavového území.

**g.2) poddolovanému území a sesuvům půdy**

Záměr se nachází v poddolovaném území, nicméně stavba je takového charakteru, že její vybudování nebude mít na tento fakt žádný vliv.

## **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Není předpokládán negativní vliv na stavby a okolní pozemky.

Z hlediska odtokových poměrů nemá záměr na tyto poměry žádný vliv a předložená dokumentace nezhoršuje a ani nijak nemění nakládání se srážkovými vodami dopadajícími na okolní stávající zástavbu.

## **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V místě plánovaného herního prvku se neplánují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin..

## **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. v následujícím rozsahu:

## **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

### **Možnost napojení na dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu**

Bude řešeno stávajícím způsobem.

### **Možnosti napojení na technickou infrastrukturu**

Záměr nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

### **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V blízkosti objektu se nenalézají ochranná pásma, ale jsou plánovány nová ochranná pásma:

- Ochranné pásmo vnějšího domovního rozvodu vody IO01 PE100 RC d32, což není předmětem této dokumentace: 1,5 m po stranách
- Ochranné pásmo areálové kanalizace DN 150 (není předmětem této dokumentace): 1,5 m po stranách
- Ochranné pásmo vnějšího domovního rozvodu NN – CYKY-J 5x25 + vodič CYA25 v DWR75

Záměr splňuje.

## **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vybudování záměru – herního prvku bude předcházet / následovat:

- položení nové domovní splaškové kanalizace (není předmětem této dokumentace)
- položení nového domovního rozvodu vody (není předmětem této dokumentace)

Obojí bude sloužit k novostavbě kontejneru s občerstvením k plánované visuté terase (není předmětem této dokumentace. Se započítáním výstavby záměru je uvažováno cca jaro 2021.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:**

Stavební pozemek je tvořen těmito parcelami v k.ú. Slezská Ostrava (714828)

p.č.	údaje o parcele	způsob dotčení
<b><u>80/1</u></b>	<b>vlastnické právo:</b> Statutární město Ostrava <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří <b>výměra:</b> 5088 m <sup>2</sup> <b>způsob ochrany:</b> menší chráněné území	SO 01 Herní prvek

Údaje byly převzaty z portálu ČÚZK dne 16.7. 2020

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Záměrem nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;**

Jedná se o novou stavbu – umístění herního prvku ve formě prolézačky na motivy draka, což je symbol spojovaný s hrady. Navrhovaným záměrem dochází k úpravě nebezpečné plochy, která je v současné době zatravněná, nově se plánuje povrch z dřevní štěpky ve vrstvě 30 cm, případně povrch z umělé trávy. Za účelem umístění herního prvku nebyl proveden stavebně technický průzkum ani historický, stejně jako posouzení nosných konstrukcí, protože se jedná o prvek typový prováděný certifikovanou firmou jako komplexní dodávka.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako vybavení veřejného prostoru o mobiliář zábavy pro děti, který v areálu zcela chybí.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Bude se jednat o trvalou stavbu.

## **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

### **I.) Koordinované stanovisko KS 1416/2020**

Stanovisko vydal Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu (viz dokladová část). Dále jen KS.

1. **Odbor ochrany životního prostředí** ze dne 19.8.2020
  - Závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech - **kladné**
  - Závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - **kladné**
2. **Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgánu st. Památkové péče)** ze dne 12.8.2020
  - Závazné stanovisko dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči - **kladné**

**Další veřejné zájmy nejsou uvedenou stavbou dotčeny.**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána. Navržený záměr je v souladu s příslušnými vyhláškami.

### **Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Jedná se o herní prvek pro děti, přístup k němu bude tvořen stávajícím způsobem, nedejde k budování jakýchkoli bariér, prostorová orientace pro slabozraké je zajištěna změnou povrchové úpravy terénu – dřevní štěpka, případně umělá tráva. Používání této stavby osobami se sníženými schopnostmi pohybu je podmíněna asistencí jiné osoby, vzhledem k charakteru stavby.

## **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v Dokladové části této PD. Stanoviska byla udělena bez podmínek.

## **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

## **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Herní prvek ve tvaru dvouhlavé saně se 4 končetinami a ocasem je celkově dlouhá 12 m a široká 6 m. Manipulační prostor kolem prolézačky je stanoven na 1,5 m v okruhu kolem prvku. Výška v nejvyšším bodě prolézačky je 1,2 m.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Navrhovaný záměr neřeší a nemá tyto nároky.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín realizace se předpokládá na jaro 2021.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady byly stanoveny na 769 458,- Kč bez DPH.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhovaný herní prvek je umístěn do volného prostoru v současné době zatravněného hradního nádvoří, dobře viditelného z plánovaného posezení na visuté terase a z volné plochy nádvoří. Je dobře přístupný pro děti i rodiče a na přehledném místě, je to nejvyšší bod areálu.

Zároveň umístění prvku nebrání provozu v areálu ani v dočasném umístování stánků při pořádaných akcích.

Jeho rozměry jsou navrženy tak, aby byl dobře zasazen do území s ohledem na plánovanou domovní infrastrukturu i na potřebný prostor pro manipulační plochu kolem prvku. Svou výškou respektuje přilehlý objekt studny.

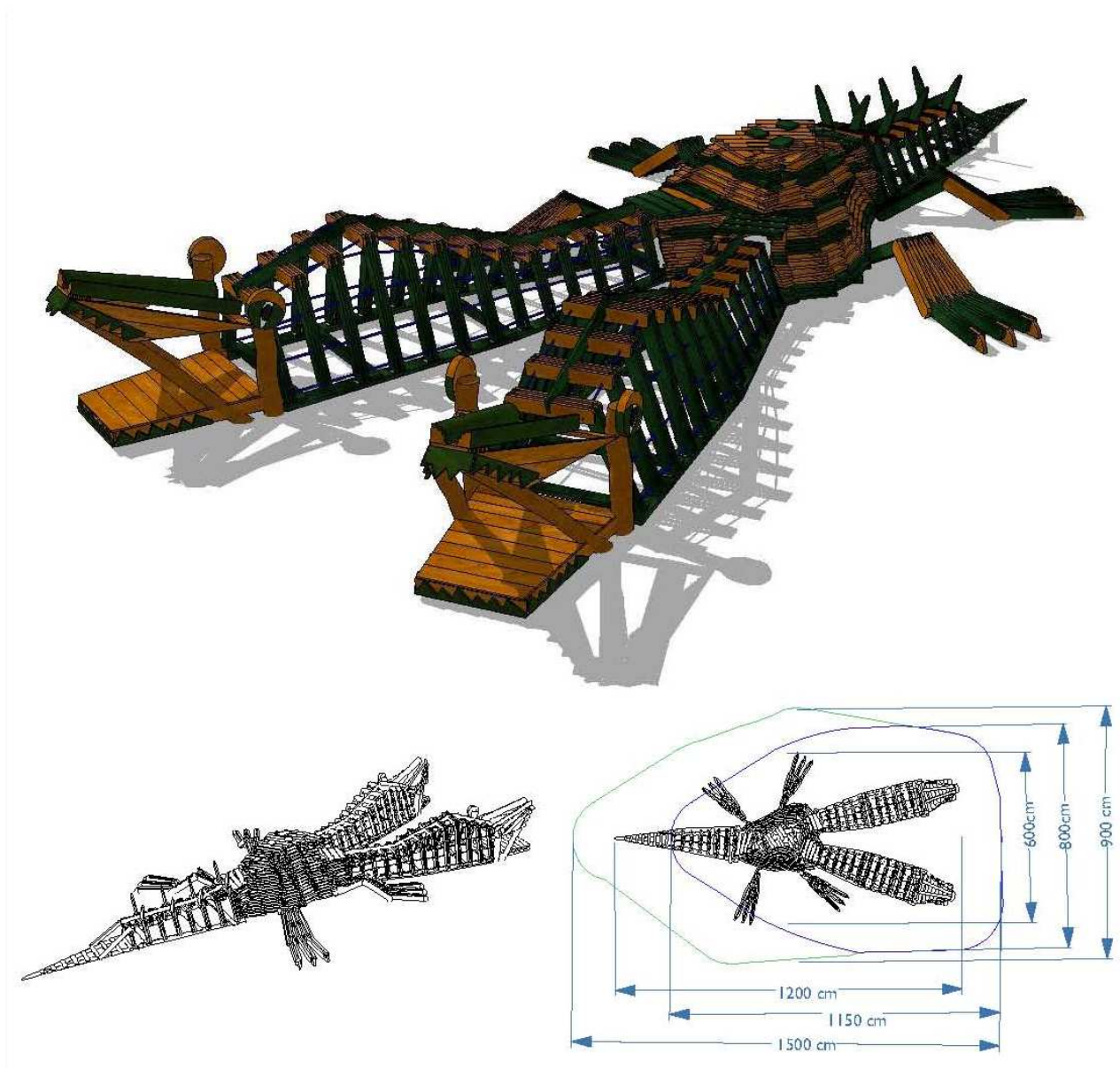
**B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Z architektonického hlediska sledujeme koncepci přeměny hradního areálu a zároveň motivem spojujeme prvek s atributy spojenými s hrady. Z tohoto důvodu byl vybrán tvar prolézačky – drak. Konkrétně jde o dvouhlavou saň se 4 končetinami a ocasem. Ocas a krky saně tvoří prolézačku, po které děti mohou chodit shora a nebo ložit uvnitř trupu po čtyřech jako v tunelu. Uprostřed prvku je centrální tělo draka plné, sloužící jako skrýš.

Herní prvek je skonstruován z převážně dřevěných konstrukcí z akátového dřeva. Spojujícím materiálem je pozinkovaná ocel a nerezové komponenty, případně sítě z PP lan 16 mm s ocelovým jádrem.

Barevné řešení: dřevo ve své přírodní barvě a v barvě zeleného emailu, pod kterým však bude patrná kresba dřeva. To vše v kombinaci s nerezovými prvky.

Slezskoostravský hrad – herní prvek  
(Dokumentace pro územní souhlas / část B)



Referenční zobrazení herního prvku



*Referenční ukázka realizace prvku na jiném místě*

### **B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Prvek je dodáván jako originální certifikovaný výrobek dodávaný certifikovaným a proškoleným dodavatelem. Vychází z požadavků ČSN EN 1176. Tímto dodavatelem bude zajištěna i montáž, revize i pravidelný servis.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Vzhledem k charakteru stavby je zajištěn pouze stávající bezbariérový přístup k prvku, jeho užívání těmito osobami je však možné pouze s asistencí jiné osoby.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Prvek je dodáván jako originální certifikovaný výrobek dodávaný certifikovaným a proškoleným dodavatelem. Vychází z požadavků ČSN EN 1176. Tímto dodavatelem bude zajištěna i montáž, revize i pravidelný servis.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

Prvek je tvořen samonosnou dřevěnou konstrukcí, spojující materiál tvoří pozinkovaná a nerez ocel, případně sítě z PP lan s ocelovým jádrem. Dřevěné sloupky hlav a těla budou kotveny neviditelnými šrouby do betonové základové patky.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.**

Není vzhledem k charakteru záměru řešeno, nejsou požadavky na média.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Není vzhledem k charakteru záměru řešeno

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Není předmětem této dokumentace.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. není vzhledem k charakteru objektu řešeno.*

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum nebyl vzhledem k charakteru záměru proveden. Pronikání radonu z podloží není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

### **B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy**

Monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

### **B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v blízkém okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### **B.2.11.d) ochrana před hlukem**

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.



### **B.2.11.e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území, není řešeno.

### **B.2.11.f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Bude řešeno stávajícím způsobem.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Bude řešeno stávajícím způsobem.

### **c) doprava v klidu**

Bude řešeno stávajícím způsobem, záměrem nedochází k zásahu do dopravy v klidu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

S ohledem na rovinný charakter území nejsou navrženy hrubé terénní úpravy, pouze jemné terénní úpravy které spočívají pouze v osazení prvku na terénu a případné ohumusování výměnu povrchu za dřevní štěpku ve vrstvě 30 cm a případné zatravnění okolí. V případě položení koberce z umělého trávniku dojde k úpravě terénu tak aby byl stabilní, rovný (bez boulí a hrbolů), vodopropustný (20-30 cm vrstva jemnozrného kameniva – velikost zrn do 2 mm, udusaného) a bez ostrých předmětů. Pod finální vrstvou travnatého koberce bude položena separační drenážní (vodopropustná) fólie.

## **b) použité vegetační prvky**

V návrhu se neuplatňují vegetační prvky. Dojde pouze k doplnění zatravnění na přilehlém přírodním trávníku, bude-li instalací prvku poškozen.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Záměr svým rozsahem nespadá pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Navržená stavba se nachází v zastavěném území a je součástí urbanistického celku – areál Slezskoostravského hradu statutárního města Ostravy.

Stavba svými parametry nenaruší okolní krajinu, nenachází se zde žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území, proto byla míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby vyhodnocena jakožto nevýznamná, neboť umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o lesích"), uvedených v ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích.

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") vzhledem k tomu, že bude realizován v zastavěném území obce, na nehonebních pozemcích. Z toho vyplývá, že se záměr nedotýká honebních pozemků, respektive honitby a životních podmínek zvěře v souladu s ustanovením § 67 zákona o myslivosti.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází ani svým vlivem nezasahuje do chráněného území typu Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr nepodléhá procesu EIA ani zjišťovacímu řízení.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno.

## **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen a neslouží pro ochranu obyvatelstva. Problematika není speciálním způsobem řešena.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Průběh stavby se bude řídit požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona, souvisejícími předpisy.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Není řešeno.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno a odděleno od jednotlivých provozů. Nejsou vyžadovány asanace ani demolice či kácení dřevin.

### **c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.

Požadavky na další případné zábory (na pozemcích stavebníka) určí zhotovitel stavby a budou řešeny před zahájením výstavby.

### **d) požadavky na bezbariérové obchozí stavby,**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, stávající bezbariérový průchod územím nebude narušen – vždy bude zajištěn průchod územím minimálně jednou bezbariérovou trasou. Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen tento požadavek zachovat, musel by v rámci vlastního POV zajistit jiný způsob obsluhy území pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací. Výkopový materiál bude použit na lokální dorovnání terénu.

Při ochraně zemědělské půdy bude postupováno dle pokynů daných v příslušném Koordinovaném závazném stanovisku.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není vzhledem k charakteru záměru řešeno.

# SITUACE - LAVIČKA

## LEGENDA ZNAČENÍ

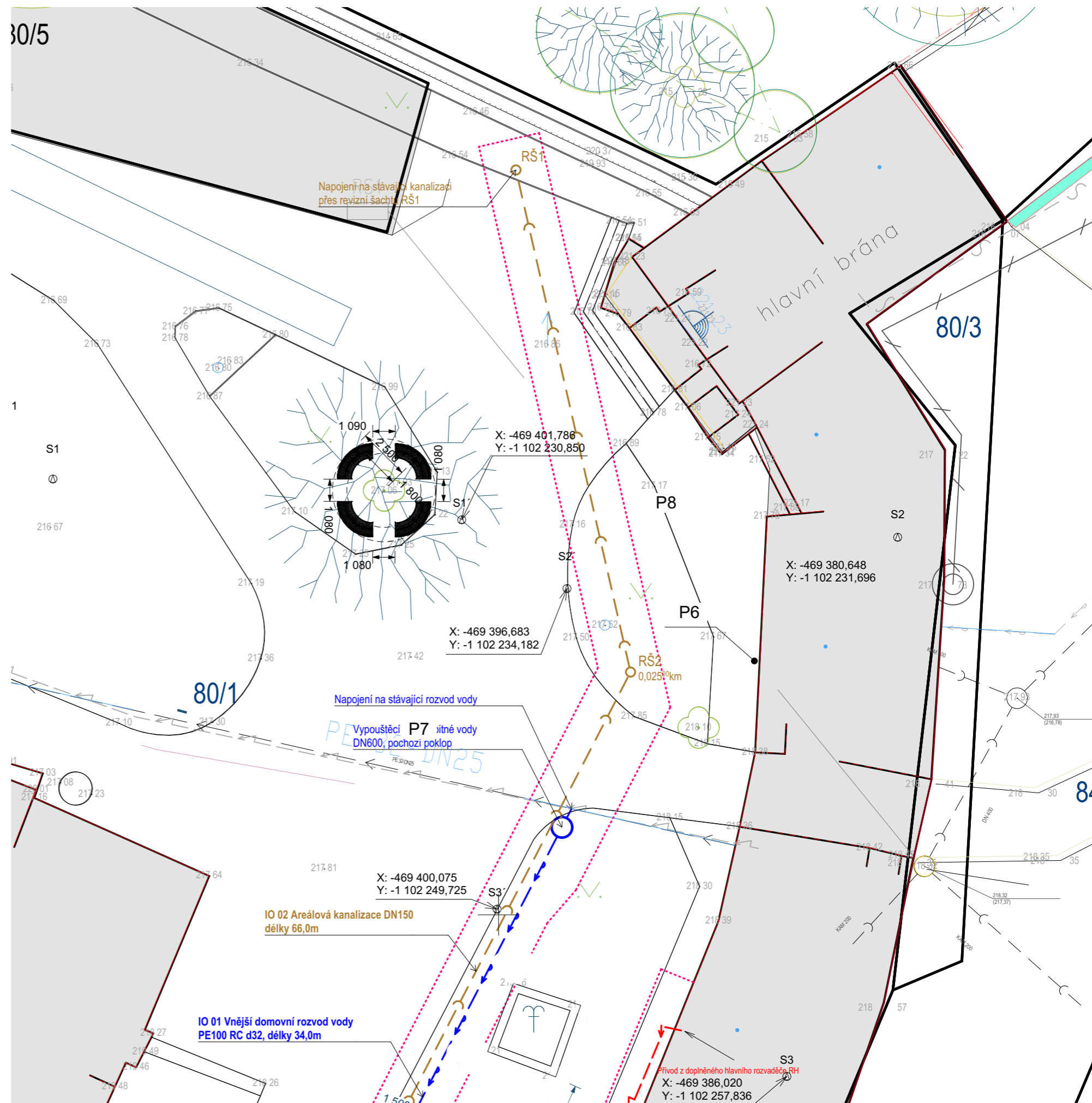
- XXXXX parcelní čísla pozemků
- XXXXX parcelní čísla pozemků dotčených stavbou
- ▲ hlavní vstup do objektu
- ▲ vstup na pozemek
- ▲ příjezd/ výjezd ze staveniště
- Parcelní pozemkové hranice
- - - Hranice požárně nebezpečného prostoru (dle ČSN 73 08 02)
- - - Hranice staveniště
- - - dočasná hranice staveniště
- × 257.32 Geodetické podrobné body
- Novostavba kontejneru občerstvení, zastavěná plocha 14,85 m<sup>2</sup>, visutá terasa 86,71 m<sup>2</sup>  
**Není předmětem této dokumentace**
- Stávající stavební objekty

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ŘÁDŮ

- → — Veřejný vodovodní řád DN 100 PVC (Ovak, a.s.)
- ) — Jednotná kanalizační síť (Ovak, a.s.)
- → — Vodovodní přípojka odběratelů
- — — Silové podzemní vedení NN do 1 kV a Vn do 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE, a.s.)
- — — Silové podzemní vedení NN do 1 kV (v majetku investora)
- — — Vedení veřejného osvětlení (Ostravské komunikace, a.s.)
- — — Sdělovací kabely - v majetku CETIN a.s.

## LEGENDA NOVĚ NAVRHOVANÝCH PŘELOŽEK SÍTÍ A PŘÍPOJKY

- Nejsou předmětem této dokumentace**
- → — Vnější domovní rozvod vody PE 100 RC d32, délky 34,0 m
- ) — Vnější domovní rozvod splaškové kanalizace DN 150, délky 66,0 m
- ) — Vnější domovní rozvod tukové kanalizace DN 100, délky 6,2 m
- → — Vnější domovní rozvod NN, délky 39 m



# SITUACE - HŘIŠTĚ

## LEGENDA ZNAČENÍ

- XXXXX parcelní čísla pozemků
- XXXXX parcelní čísla pozemků dotčených stavbou
- ▲ hlavní vstup do objektu
- ▲ vstup na pozemek
- ▲ příjezd/ výjezd ze staveniště
- Parcelní pozemkové hranice
- - - Hranice požárně nebezpečného prostoru (dle ČSN 73 08 02)
- - - Hranice staveniště
- - - dočasná hranice staveniště
- × 257.32 Geodetické podrobné body
- Novostavba kontejneru občerstvení, zastavěná plocha 14,85 m<sup>2</sup>, visutá terasa 86,71 m<sup>2</sup>  
**Není předmětem této dokumentace**
- Stávající stavební objekty

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ŘÁDŮ

- >— Veřejný vodovodní řád DN 100 PVC (Ovak, a.s.)
- ) — Jednotná kanalizační síť (Ovak, a.s.)
- >— Vodovodní přípojka odběratelů
- <— Silové podzemní vedení NN do 1 kV a Vn do 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE, a.s.)
- <— Silové podzemní vedení NN do 1 kV (v majetku investora)
- <— Vedení veřejného osvětlení (Ostravské komunikace, a.s.)
- S — Sdělovací kabely - v majetku CETIN a.s.

## LEGENDA NOVĚ NAVRHOVANÝCH PŘELOŽEK SÍTÍ A PŘÍPOJKY

- Nejsou předmětem této dokumentace
- >— Vnější domovní rozvod vody PE 100 RC d32, délky 34,0 m
- ) — Vnější domovní rozvod splaškové kanalizace DN 150, délky 66,0 m
- ) — Vnější domovní rozvod tukové kanalizace DN 100, délky 6,2 m
- <— Vnější domovní rozvod NN, délky 39 m

