



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>	ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>
obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>	obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>
PSČ pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>	PSČ pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00845451</b>	hlavní činnost	<b>Pronájem a správa majetku</b>
právní forma	<b>ÚSC – veřejnoprávní korporace</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>zákon č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	CZ-NACE	<b>751100</b>

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>599 443 305</b>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
fax			
e-mail	<b>posta@ostrava.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.ostrava.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Ing. Kamila Cebulová</b>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<b>Ing. Tomáš Macura, MBA</b>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 07.03.2022, 09:59:20

### **A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

### **A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

### **A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnicích pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnicí) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozmaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávkou uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2021 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2021 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m<sup>2</sup> příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2021 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2021 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2020, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2021 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2021 u čtyř společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 91 946 tis. Kč (z toho největší ztrátu očekává společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. ve výši 45 000 tis. Kč a VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 44 970 tis. Kč). V roce 2021 došlo ke změnám základního kapitálu u jedné společnosti, a to Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve jmenovité hodnotě 120 989 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2021.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2021 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2022, byly evidovány v knize faktur roku 2021. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2022. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2021, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 1 297 476 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zauímají pohledávky za komunální odpad, z pokut a pohledávky plynoucí z nájemného a služeb v bytovém hospodářství. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 475 675 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311, 315 a 377) ve výši 821 802 tis. Kč, což je o 168 125 tis. Kč více než v předchozím účetním období.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>13 888 076 299,20</b>	<b>13 426 771 044,49</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	855 331,96	947 170,90
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	87 709 104,12	86 377 348,78
3.	Vyřazené pohledávky	905	254 760 340,23	329 220 528,25
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 544 751 522,89	13 010 225 996,56
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>268 924 589,12</b>	<b>177 526 438,93</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	111 929 589,12	125 300 438,93
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	156 995 000,00	52 226 000,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>59 477 761,07</b>	<b>54 477 784,23</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	105 320,00	105 320,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	59 372 441,07	54 372 464,23
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>155 266 703,28</b>	<b>173 055 125,22</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	280 366,03	17 467 326,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 000 000,00	2 000 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	3 100 000,00	
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	29 304 950,45	27 122 909,49
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	121 581 386,80	126 464 889,73
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>2 766 865 664,62</b>	<b>2 576 865 437,98</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	14 248 562,17	28 362 389,43
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	172 377 821,50	220 408 943,43

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 580 239 280,95	2 328 094 105,12
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>130 998 200,28</b>	<b>130 334 879,31</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	14 304,00	14 304,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	171 955,00	294 365,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	589 001,00	499 001,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	130 168 728,28	129 472 997,31
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	54 212,00	54 212,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>25 128 300,06</b>	<b>1 040 909,06</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	25 128 300,06	1 040 909,06
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>1 355 636 326,19</b>	<b>1 253 262 421,20</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	17 399 807,19	10 073 476,09
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	388 699 286,15	403 297 446,40
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	949 537 232,85	839 891 498,71
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 964 577 815,54	11 090 159 256,02

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 152 407 323,60 Kč. Z toho prodané pozemky úplatně ve výši 145 470 853,60 Kč a prodané budovy úplatně ve výši 59 270,00 Kč. Nakoupeny a nezapsány k 31. 12. 2021 byly pozemky v hodnotě 6 877 200,00 Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>C.1.</b>	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	140 571 540,86	160 067 416,38
<b>C.2.</b>	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	86 974 007,83	96 136 856,69



#### **D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

**18,00** 1 ks kříž v areálu hřbitova v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004009 ze dne 21. 9. 2011, 1 ks kříž – Krucifix na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004005 ze dne 23. 4. 2012 a Kaplička, účetní doklad č. 17008012 z 29. 3. 2016. 6 ks kulturních předmětů – sochy, busta, oceněny ve výši 1,- Kč u městského obvodu Ostrava-Jih (účetní doklady č. 04005042, 04005044, 04005015, 04005016, 04005017, 04005018) a u městského obvodu Hrabová byl zaveden - 1 ks Mlýnský kámen umístěný v parku Hrabovjanka, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 21008302 ze dne 1. 10. 2018; u Magistrátu města Ostravy 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

#### **D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

**13 021 342.00**

#### **D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup> (ČÍSLO)**

**742 216 494.00**

#### **D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

#### **D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

#### **D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

#### **D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 76 459 645 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 16 728 921 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 59 730 724 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 2 571 272 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 597 307 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	<b>59 730 723 916,43</b>
<b>A.II.</b>	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 1 039 875 tis. Kč na hodnotu netto 41 621 948 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb, a to zvýšení o 862 369 tis. Kč a nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 231 308 tis. Kč.	<b>41 621 948 087,90</b>
<b>A.II.3.</b>	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla 39 466 668 tis. Kč, oproti roku 2020 se zvýšila o 1 584 319 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 2 203 489 tis. Kč, z toho u magistrátu 1 090 353 tis. Kč a u městských obvodů 1 113 136 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: Rekonstrukce a prodloužení sběrače B do Radvanic ve výši 265 157 tis. Kč, Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova ve výši 77 828 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizačního sběrače D v úseku šachet Š1 až Š3 ve výši 61 506 tis. Kč, Transformace Domova Barevný svět ve výši 59 926 tis. Kč, Sportovní hala v Krásném Poli ve výši 53 983 tis. Kč, Sportovní hala Nová Bělá ve výši 51 987 tis. Kč, Revitalizace knihovny ul. Podroužkova ve výši 51 709 tis. Kč a další.	<b>26 031 289 455,19</b>
	Z významnějších akcí realizovaných městskými obvody patří dokončení staveb nebo technického zhodnocení např. městský obvod Ostrava – Jih: Zateplení obvodového pláště domu Čujkovova ve výši 58 511 tis. Kč, Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka a parkoviště ve výši 45 330 tis. Kč, městský obvod Slezská Ostrava: Regenerace bytového fondu Mírová Osada I. a II. etapa ve výši 45 941 tis. Kč, městský obvod Poruba: Rekonstrukce objektu na ul. Dělnická na Komunitní dům pro seniory ve výši 38 691 tis. Kč, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky: Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Fr. Šrámka ve výši 29 125 tis. Kč, městský obvod Radvanice a Bartovice: Energetické úspory bytových domů ve výši 25 011 tis. Kč, městský obvod Hrabová: Novostavba MŠ ve výši 70 834 tis. Kč a další.	
	Úbytek majetku ve výši 619 170 tis. Kč, z toho u magistrátu 467 057 tis. Kč a městských obvodů celkem 152 113 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, Moravskoslezskému kraji nebo městským obvodům, dále městskými obvody svým příspěvkovým organizacím atd.	

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<b>A.II.8.</b>	<p>Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2021 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 231 308 tis. Kč na 3 012 490 tis. Kč. Přírůstek ve výši 2 359 767 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce.</p> <p>K významnějším akcím magistrátu patří: Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek ve výši 110 192 tis. Kč, Kanalizace splašková Plesná II. etapa ve výši 90 362 tis. Kč, Prodloužení sběrače B do Radvanic ve výši 85 766 tis. Kč, Areál ZOO – expozice makaka lvího, gibbonů a kopytníků ve výši 84 572 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Koblov – Antošovice I. a II. etapa ve výši 59 762 tis. Kč, Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra ve výši 49 238 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace oblast Radvanice, Bartovice vč. komunikace ve výši 44 632 tis. Kč, Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví Ostravská univerzita – podzemní parkoviště SMO ve výši 44 147 tis. Kč a další.</p> <p>Městské obvody vynaložily 1 025 268 tis. Kč – největší objemy vynaložily městské obvody: Ostrava – Jih (234 406 tis. Kč), Slezská Ostrava (191 781 tis. Kč), Poruba (134 667 tis. Kč), Mariánské Hory a Hulváky (99 185 tis. Kč), Moravská Ostrava a Přívoz (79 498 tis. Kč), Hrabová (49 148 tis. Kč), Polanka nad Odrou (42 938 tis. Kč), Radvanice a Bartovice (41 242 tis. Kč) a další. Především se jednalo o investice do rekonstrukcí bytových domů, školských zařízení atd. Např. Rekonstrukce bytového domu U Oblouku ve výši 58 613 tis. Kč, Domov pro seniory Antošovice ve výši 47 644 tis. Kč, Regenerace bytového fondu Mírová osada (celkově) 59 221 tis. Kč, Zateplení domu Čujkovova ve výši 35 508 tis. Kč, Novostavba MŠ (MOb Hrabová) ve výši 31 735 tis. Kč a další.</p> <p>Úbytek účtu ve výši 2 128 459 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby – položka A. II. 3. Objem dokončených staveb ve výši 1 154 077 tis. Kč realizoval magistrát. Městské obvody dokončily pořizované investice v hodnotě 974 382 tis. Kč.</p>	<b>3 012 489 662,42</b>
<b>B.II.32.</b>	<p>Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 6 007 tis. Kč na konečných 541 096 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 538 785 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2020, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2021 ve výši 241 624 tis. Kč. Snížení ve výši 532 778 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proúčtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2020 ve výši 213 104 tis. Kč.</p>	<b>541 096 469,68</b>
<b>0.00</b>	<p>PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha.</p> <p>Pasiva celkem dosáhla hodnoty 59 730 724 tis. Kč, což je o 2 571 272 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 1 061 215 tis. Kč na 52 615 269 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 1 510 057 tis. Kč na 7 115 455 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke zvýšení o 732 790 tis. Kč na 3 017 119 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 777 620 tis. Kč na 4 098 281 tis. Kč.</p>	<b>59 730 723 916,43</b>
<b>D.</b>	<p>Cizí zdroje dosáhly hodnoty 7 115 455 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 1 510 057 tis. Kč.</p>	<b>7 115 454 944,70</b>
<b>D.II.1.</b>	<p>Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – zvýšení o 730 229 tis. Kč na 2 663 267 tis. Kč. Spláceny byly úvěry dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky jistin úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 300 mil. Kč. Do roku 2013 se splácely z tohoto úvěru pouze úroky. Jistiny mají odloženou splatnost na 4 nebo 5 let a délka splácení úvěru u každé tranše je rozložena do 10 let. První splátka započala v roce 2014, poslední splátka jistiny (to je 6. tranše) začala v roce 2018 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Další splátka jistiny od České spořitelny byla 150 000 tis. Kč V roce 2021 došlo také k načerpání 3. – 7. tranše z úvěru od České spořitelny ve výši 700 000 tis. Kč.</p>	<b>2 663 267 269,67</b>

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<b>D.III.31.</b>	Položka D.III.31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů – SÚ 368 – hodnota účtu je vykazována ve výši 120 989 tis. Kč, na tomto účtu došlo ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem do obchodní společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., k 31. 12. 2021 nebyl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.	<b>120 989 465,00</b>
<b>D.III.37.</b>	Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 485 100 tis. Kč na konečných 3 066 912 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 012 567 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2021 ve výši 241 624 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další.  Snížení účtu představuje částku 2 527 467 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2020 ve výši 213 104 tis. Kč a další.	<b>3 066 912 309,01</b>

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.</b>	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 11 185 269 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 892 390 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů z činnosti o 721 584 tis. Kč, Nákladů na transfery o 141 526 tis. Kč a u Daně z příjmu právnických osob o 38 673 tis. Kč. Ke snížení došlo u Finančních nákladů o 9 393 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 111 853 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	<b>11 185 269 379,88</b>
<b>A.I.8.</b>	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511–v hodnoceném období bylo na opravy a udržování vynaloženo 890 012 tis. Kč, což je o 84 375 tis. Kč víc než v minulém roce. Významnou položkou jsou náklady na opravy a údržbu místních komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a mostů atd.	<b>890 012 317,46</b>
<b>A.I.12.</b>	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 1 064 371 tis. Kč, to je zvýšení o 136 262 tis. Kč.	<b>1 064 371 445,02</b>
<b>A.I.27.</b>	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548–v hodnoceném účetním období dosáhla tvorba fondů hodnoty 933 831 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 151 847 tis. Kč.	<b>933 830 691,42</b>
<b>A.I.31.</b>	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů dosáhla hodnoty 179 949 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 162 887 tis. Kč.	<b>179 949 325,13</b>
<b>A.III.2.</b>	Položka A.III.2 Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla 4 322 569 tis. Kč, což bylo o 141 526 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkrusovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	<b>4 322 568 916,51</b>
<b>A.V.</b>	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 198 904 tis. Kč, což je o 38 673 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2021 činí 241 623 950,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2020 bylo ve výši 42 720 050,00 Kč.	<b>198 903 900,00</b>
<b>B.</b>	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 12 276 708 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 799 192 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 122 767 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	<b>12 276 707 746,75</b>
<b>B.I.15.</b>	Položka B.I.15. Výnosy z prodeje pozemků – SÚ 647 – výnosy dosáhly hodnoty ve výši 186 426 tis. Kč, což je zvýšení o 155 539 tis. Kč.	<b>186 426 036,35</b>
<b>B.I.16.</b>	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 618 303 tis. Kč, to je o 88 860 tis. Kč méně než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4 Přílohy.	<b>618 302 893,01</b>
<b>B.II.4.</b>	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy dosáhly hodnoty 118 695 tis. Kč, oproti předchozímu období došlo ke zvýšení o 118 037 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění majetku reálnou hodnotou určeného k prodeji.	<b>118 694 650,58</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

<b>B.IV.2.</b>	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty 816 993 tis. Kč, což je o 227 731 tis. Kč méně než v roce 2020	<b>816 992 503,49</b>
<b>B.V.</b>	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 8 635 435 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2021 došlo ke zvýšení oproti roku 2020 o 831 555 tis. Kč. Snížení výnosů daní ve srovnání s rokem 2020: výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 407 639 tis. Kč, výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků o 14 944 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 619 383 tis. Kč, ze sdílené daně z přidané hodnoty o 602 824 tis. Kč a sdílených majetkových daní o 31 934 tis. Kč oproti roku 2020.	<b>8 635 434 938,05</b>
<b>C.1.</b>	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 1 290 342 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl nižší o 54 526 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 892 390 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 799 192 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	<b>1 290 342 266,87</b>
<b>C.2.</b>	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 1 091 438 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2021 ve výši 241 624 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2020, kdy byla daňová povinnost snížena o 42 720 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2021 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	<b>1 091 438 366,87</b>

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2021.	4 362 110 237,75
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázely pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků - kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2020 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2021. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2021.	2 505 243 694,45
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	2 217 036 504,04-
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	658 736 499,16
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$ .	946 943 689,57
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2021 - souhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B.III. sníženého o hodnotu cenných papírů. Tato hodnota souhlasí rovněž s kontrolním číslem.	5 309 053 927,32

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 52 615 269 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	<b>52 615 268 971,73</b>
<b>A.I.</b>	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	<b>41 506 061 376,54</b>
<b>A.III.</b>	A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	<b>2 973 056 232,39</b>
<b>A.V.</b>	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proučtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	<b>7 123 210 834,65-</b>
<b>A.VI.</b>	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	<b>221 366 334,89</b>
<b>A.VII.</b>	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	<b>89 713 490,20-</b>



**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

- B.** FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 473 940 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 936 115 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 249 040 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 238 722 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 181 929 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 75 000 tis. Kč, Fond pro vodovody 58 193 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 618 508 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace v objemu 276 757 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 124 574 tis. Kč, Fondu pro vodovody 55 281 tis. Kč, Fondu pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 30 564 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 30 094 tis. Kč atd. **1 473 940 357,51**
- C.** Hodnota výsledku hospodaření činí 13 653 769 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 1 091 438 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 12 562 331 tis. Kč. **13 653 768 995,25**

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

### Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 156 333 659,56</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>935 983 147,61</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		563 163 472,37
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		4 051 546,31
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		40 938 069,40
	4. Ostatní tvorba fondu		327 830 059,53
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>618 376 449,66</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>1 473 940 357,51</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>39 466 667 959,06</b>	<b>13 435 378 503,87</b>	<b>26 031 289 455,19</b>	<b>25 168 920 170,40</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	6 911 120 279,09	2 756 663 243,34	4 154 457 035,75	3 806 001 038,01
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	6 031 964 898,89	1 760 077 903,03	4 271 886 995,86	4 134 684 861,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 431 470 238,64	354 680 799,88	1 076 789 438,76	1 110 451 367,45
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	9 982 262 408,57	3 850 923 547,82	6 131 338 860,75	6 118 906 315,26
G.5.	Jiné inženýrské sítě	10 899 821 221,88	3 329 206 417,93	7 570 614 803,95	7 292 957 438,76
G.6.	Ostatní stavby	4 210 028 911,99	1 383 826 591,87	2 826 202 320,12	2 705 919 149,39

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>11 713 161 307,37</b>		<b>11 713 161 307,37</b>	<b>11 717 890 405,30</b>
H.1.	Stavební pozemky	26 614 358,22		26 614 358,22	27 270 087,54
H.2.	Lesní pozemky	173 056 460,72		173 056 460,72	173 305 441,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 640 677 239,27		2 640 677 239,27	2 624 860 694,26
H.4.	Zastavěná plocha	5 442 693 286,48		5 442 693 286,48	5 473 897 843,30
H.5.	Ostatní pozemky	3 430 119 962,68		3 430 119 962,68	3 418 556 338,60

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>18,22</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		18,22

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>118 694 650,58</b>	<b>657 800,04</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	118 321 604,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	373 046,58	657 800,04

\* Konec sestavy \*