Důvodová zpráva

***K bodu 1) návrhu usnesení***

**Předmět**

Záměr města neprodat pozemek parc. č. 256/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2   
v k. ú. Svinov, obec Ostrava. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

Xxx. Xxxx Xxxxxxxxx Xxxxxxx, Xxx, Xxxxxxxx xxx/xx, xxx xx Xxxxxxxx – Xxxxxxxx  
(viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví. Na předmětném pozemku se nachází garáž ve vlastnictví žadatelky.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov**svým usnesením č. 0179/ZMOb-Svi/1822/18   
ze dne 16. 3. 2022 vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku. Za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující.

**Odbor strategického rozvoje, odbor investiční a MAPPA** nemají k prodeji námitek.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** uvádí: dle Územního plánu Ostravy   
je pozemek parc. č. 256/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

K prodeji pozemků pod garážemi přijalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24. 10. 2007 usnesením č. 578/11, ve kterém nesouhlasí s prodejem pozemků pod jednotlivými garážemi v areálech řadových garáží jejich uživatelům. Zastupitelstvo města se zabývalo prodejem pozemků pod garážemi opětovně a rozhodlo na svém zasedání dne 30. 1. 2019 usnesením č. 0159/ZM1822/3, že jeho usnesení č. 578/11 ze dne 24. 10. 2007, zůstává v platnosti. Z tohoto důvodu odbor územního plánování a stavebního řádu **prodej pozemku nedoporučuje** (viz příloha č. 1/4).

**Informace**

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě ul. Bílovecká, v této lokalitě je umístěno celkem 8 garáží ve vlastnictví fyzických osob. V roce 2012 městský obvod prodal pozemky parc. č. 253/2, 253/3 a 253/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava vlastníkům garáží.

V současné době je město Ostrava vlastníkem pouze 2 pozemků pod garážemi, přičemž o jeden z těchto pozemků byl nyní projeven opětovný zájem.

Pro úplnost dále uvádíme, že zastupitelstvo města 25. 4. 2012 svým usnesením   
č. 0979/ZM1014/16 rozhodlo o prodeji mimo jiné i pozemku parc. č. 256/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava. Z jakého důvodu nedošlo k uzavření samotné kupní smlouvy se nepodařilo odboru majetkovému zjistit.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 31. 5. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 1) předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny   
zák. č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.