**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) až 3) usnesení**

**Věc**

Výkup spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava.

**Předmět**

Spoluvlastnické podíly ve výši 1/2 na pozemcích:

- parc.č. 1167/57, vodní plocha, koryto vod. toku přirozené nebo upravené, o výměře 449 m2,

- parc.č. 1167/67, vodní plocha, koryto vod. toku přirozené nebo upravené, o výměře 77 m2,

- parc.č. 1167/68, vodní plocha, koryto vod. toku přirozené nebo upravené, o výměře 11 m2,

- parc.č. 1500/36, trvalý travní porost, o výměře 399 m2,

- parc.č. 1500/56, trvalý travní porost, o výměře 79 m2,

- parc.č. 1609/6, vodní plocha, koryto vod. toku přirozené nebo upravené, o výměře 324 m2,

- parc.č. 1609/22, vodní plocha, koryto vod. toku přirozené nebo upravené, o výměře 113 m2,

- parc.č. 1610/3, trvalý travní porost, o výměře 1699 m2,

- parc.č. 1610/17, trvalý travní porost, o výměře 21 m2.

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXX (viz příloha č. 1/3).

**Informace**

Zbývající podíloví spoluvlastníci:

1. XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/8).
2. XXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/8).
3. XXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/8).
4. **Statutární město Ostrava, svěřeno městskému obvodu Radvanice a Bartovice (spoluvlastnický podíl ve výši 1/8).**

**Situace**

Předmětné nemovité věci se nachází poblíž ul. Rudná (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

K předmětným pozemkům nemá statutární město Ostrava přístup.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice –*** vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci s odůvodněním, „že je v zájmu městského obvodu vlastnit tyto pozemky z důvodu správy
a údržby drobného vodního toku dle zákona č. 254/2001 Sb. Tyto pozemky leží v okolí řeky Lučiny. Vykoupením spoluvlastnických podílů ve výši 1/2 se statutární město Ostrava stane většinovým vlastníkem, což umožní lepší přístup a správu.“.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** ***–*** dle územního plánu Ostravy jsou pozemky parc.č. 1167/57, parc.č. 1167/67 a parc.č. 1167/68 součástí ploch se způsoby využití „Krajinná zeleň“ a „Plochy vodní vodohospodářské“. Pozemky parc.č. 1609/6, parc.č. 1609/22, parc.č. 1500/36 a parc.č. 1500/56 jsou součástí plochy se způsobem využití „Louky“. Pozemek parc.č.

1610/3 a parc.č. 1610/17 jsou součástí plochy „Louky“ a „Krajinná zeleň“. Na pozemcích parc.č. 1167/57, parc.č. 1167/67, parc.č. 1167/68, parc.č. 1500/36, parc.č. 1500/56 a okrajově také na pozemku parc.č. 1610/3 se rozkládá regionální biokoridor č. 10-15. OÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci, není však nezbytně nutné pozemky vlastnit.

***Odbor investiční* – nemá** **námitek** k dané věci.

***Odbor strategického rozvoje* – nemá námitek** k dané věci, aktuálně jsou z pohledu projektů odboru nepotřebné.

***Odbor ochrany životního prostředí*** – předmětné pozemky tvoří jeden celek a jsou součástí údolní nivy řeky Lučiny a z části i územního systému ekologické stability krajiny a (ÚSES). K dané věci vydal **kladné** stanovisko. Dále upozorňuje, že se pozemky nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku lučina v aktivní zóně. Vlastnictví pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, je spojeno s povinnostmi, které vyplývají z § 50 zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Jedná se o soubor veřejnoprávních omezení vlastnického práva, za která nenáleží vlastníkům pozemků,
na nichž se nachází koryta vodních toků žádná náhrada. Dále upozorňuje na omezení, týkající se staveb v záplavových územích, vyplývajících z ust. § 67 téhož zákona, kdy v aktivní zóně záplavového území lze umístit, povolit nebo provést pouze stavby nezbytné dopravní
a technické infrastruktury.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Cena**

Spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 398-50/22 znalce XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 16. 5. 2022 částkou v celkové výši 57.135 Kč, a to následovně:

* na pozemku parc.č. 1167/57 17.510 Kč,
* na pozemku parc.č. 1167/67 3.005 Kč,
* na pozemku parc.č. 1167/68 430 Kč,
* na pozemku parc.č. 1500/36 4.120 Kč,
* na pozemku parc.č. 1500/56 815 Kč,
* na pozemku parc.č. 1609/6 12.635 Kč,
* na pozemku parc.č. 1609/22 4.405 Kč,
* na pozemku parc.č. 1610/3 14.040 Kč,
* na pozemku parc.č. 1610/17 175 Kč.

Podílový spoluvlastník s výši kupní ceny souhlasí.

*Vzhledem k neexistenci pozemků vodních ploch se sjednanými cenami vhodných k porovnání, nelze dle znalkyně obvyklou cenu určit, a je tedy ve znaleckém posudku určena tržní hodnota spoluvlastnického podílu na těchto nemovitých věcech na základě cen pozemků ve výši cen určených dle platného oceňovacího předpisu.*

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Celková kupní cena ve výši **57.135 Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

Výše uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

**Doplňující informace**

Pro informaci uvádíme, že není možné v současné době odkoupit i zbývající spoluvlastnické podíly, neboť tyto jsou zatíženy exekucemi, specifikovanými na listu vlastnictví č. 430 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 31. 5. 2022 souhlasila s návrhem koupit spoluvlastnické podíly na shora uvedených nemovitých věcech, uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu a spoluvlastnický podíl následovně svěřit městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.