**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

 **Předmět**- pozemek parc. č. 541, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1077 m2,
- pozemek parc. č. 543, zahrada, o výměře 289 m2,
- pozemek parc. č. 544, zahrada, o výměře 279 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1645 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Na Burni a Prokopská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

 **Žadatel**

Prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(viz příloha č. 1/4).

 **Účel**Výstavba rodinného domu (oba žadatelé).

 **Stanoviska
*Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydalo **souhlasné** stanovisko k dané věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Zároveň OÚPaSŘ upozorňuje, že předmětné pozemky jsou z části zatíženy stavební uzávěrou vymezenou územním rozhodnutím ÚR č. 46/97 vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním v rozsahu bezpečnostního pásma starého důlního díla – výdušné jámy Prokop. V případě, že by plánovaný stavební záměr do takto vymezeného prostoru zasahoval, je nutno ověřit, zda vyžaduje výjimku ze stavební uzávěry, o kterou je nutné požádat,
a pro kterou je třeba doložit stanovisko Diamo, s.p., který na území Ostravy zabezpečuje péči o důlní díla, ve kterém stanoví podmínky pro udělení výjimky. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji pozemků **námitek**, neboť nemá vliv na koncepce sledované územním plánem Ostrava. O této skutečnosti bude odbor majetkový MOb Slezská Ostrava informovat.

***Odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy, odbor investiční*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map se v pozemku parc. č. 544 nacházejí inženýrské sítě, a to elektrické vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby), telefonní a jiné spojové vedení a kabelový kanál (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodní řad DN 100 a veřejné osvětlení (ve vlastnictví SMO). O této skutečnosti bude odbor majetkový informovat MOb Slezská Ostrava.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města prodat část nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**část pozemku p.p.č. 724/1 vymezenou geometrickým plánem č. 2499-146/2021
a geometrickým plánem č. 2405-84/2020 a nově označenou jako 724/1 o výměře 245 m2 (viz příloha č. 2/3).

Celková výměra pozemku parc. č. 724/1 činí 416 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Vrbická (viz příloha č. 2/1 až 2/2).

 **Žadatel**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(viz příloha č. 2/5).

 **Účel**

Žadatel požaduje prodej výše uvedené části pozemku za účelem přístupu ke své nemovitosti
a k rozšíření zahrady u svého domu, který se nachází na pozemku p.p.č. 1335, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo k výše uvedenému **souhlasné stanovisko**. Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že je v současné době uzavřena s žadatelem Dohoda o zřízení práva dočasného užívání pozemku-nájem ze dne 2. 9. 1985, za účelem zřízení příjezdu ke garáži a rodinnému domu, na dobu určitou, a to 10 let, za nájemné ve výši 160 Kč/rok (viz příloha č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku,neboť prodej nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map se v předmětné části pozemku nachází inženýrské sítě, a to nadzemní elektrické vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodní řad a veřejné osvětlení (ve vlastnictví SMO). O této skutečnosti bude odbor majetkový informovat MOb Slezská Ostrava.

**K bodu 3) návrhu usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

- pozemek parc. č. 4304/2, o výměře 37 m2,

- část pozemku parc. č. 4305, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m2 označena jako
díl "a" a část pozemku parc. č. 4307, zahrada, o výměře 10 m2 označena jako díl "b",
kdy sloučením vznikne nový pozemek označený jako parc. č. 4305/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m2 – dle geometrického plánu č. 4648-187/2021 viz příloha č. 3/3 předloženého materiálu.

Celková výměra požadovaných pozemků 172 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Garbova (viz příloha č. 3/1 až 3/2).

 **Žadatel**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 3/5).

**Účel**

Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – sjednocení vlastnictví. Na pozemku parc. č. 4304/2 je umístěna stavba ve vlastnictví žadatele. Ostatní pozemky jsou užívány jako součást jejich zahrady.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo k výše uvedenému **souhlasné stanovisko**. MOb Slezská Ostrava uvádí, že při zhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že žadatelé mimo jiné užívají také část pozemku parc. č. 4307, a tudíž svou žádost o tuto část pozemku rozšířili. Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že je v současné době uzavřena s žadateli Nájemní smlouva ze dne 25. 7. 2005, za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke garáži na parc. č. 4304/3 a k rodinnému domu č.p. 1123, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 314 Kč/rok (viz příloha č. 3/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné nemovité věci jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji předmětu převodu námitek, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor ochrany životního prostředí, odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Inženýrské sítě**

Dle předložených stanovisek příslušného obvodu a dostupných informací mapové služby MMO gis map se v předmětu převodu nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**K bodu 1 - 3) návrhu usnesení**

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 31. 5. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodů 1) - 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.