

23. 5. 2022

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
4305	4	12	ostat. pl. jiná plocha	4305/1	2	87	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	4305		3425	2	87	
				4305/2	1	35				4305		3425	1	25	a
										4307		3425	10	b	
													1	35	
4307	1	85	zahrada	4307	1	75	zahrada		0						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4307		64710	1	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1034/1995

Dne: 24.11.2021

Číslo: 316/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **GEODAT v.o.s.**
28.října 168/1142, 709 00 Ostrava
IČ:47985658, tel: 596620426
geodat@seznam.cz

Číslo plánu: 4648-187/2021

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Slezská Ostrava

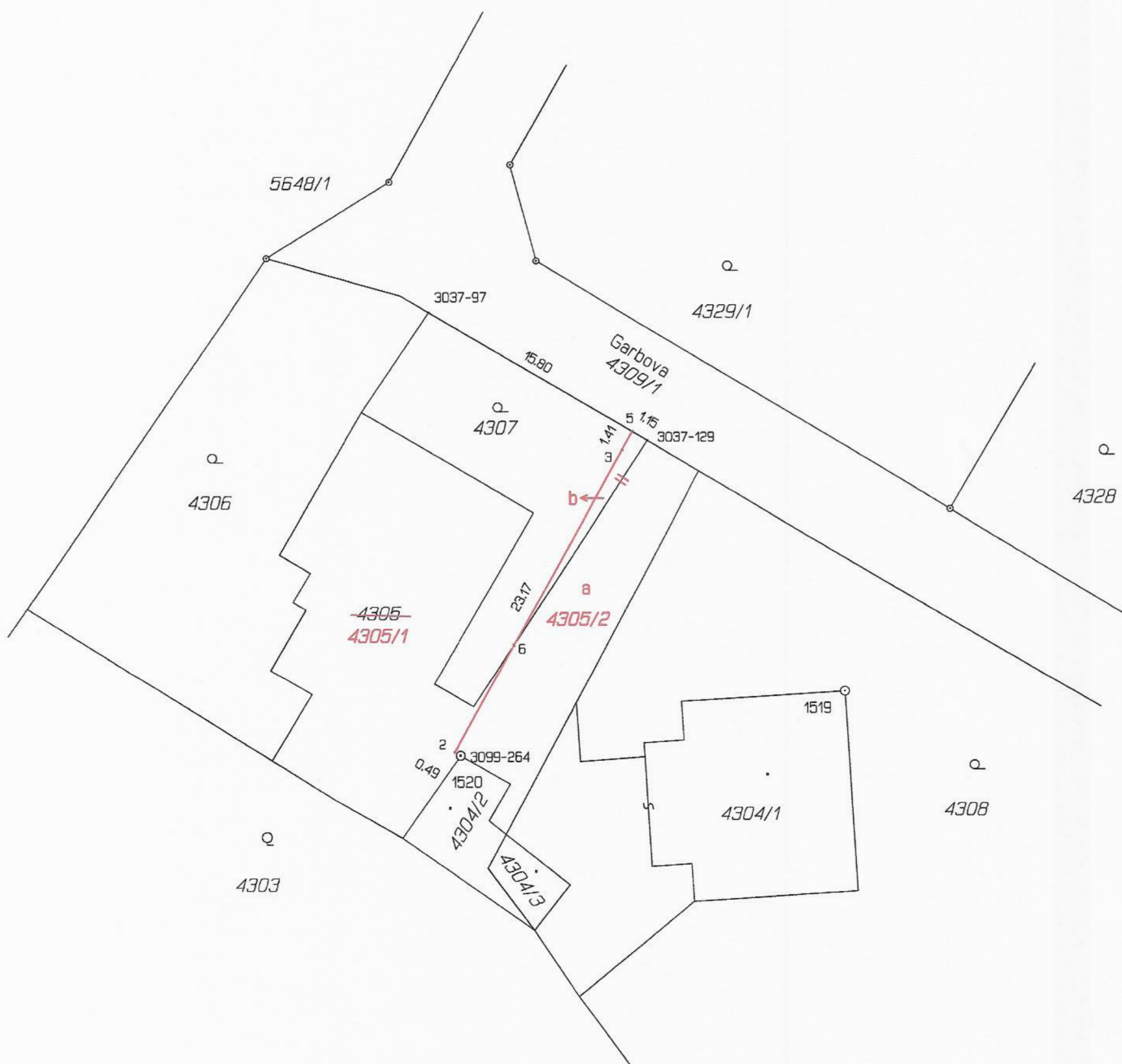
Mapový list: Ostrava 7-1/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP OstravaPGP-3258/2021-807
2021.11.30 09:43:54 CET

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3037-97	467545.78	1102800.29	6	kolík
3037-129	467531.15	1102808.95	6	barva
3099-264	467543.69	1102830.07	4	roh budovy
2	467544.09	1102829.84	3	plot
3	467532.84	1102809.57	3	plot
5	467532.16	1102808.35	6	nastr. hřebík
6	467540.09	1102822.63	6	průsečík





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Čj.: SLE/09108/22/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 02.03.2022

Statutární magistrát v		PŘÍLOHA č. 3/4	
ZPRACOV.		-3 -03- 2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ	
SK. ZN. /LH.	Č. J.	GMP/123 311/22	

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 19. zasedání dne 24.02.2022 pod číslem usnesení 0458/ZMOB-Sle/1822/19

Zastupitelstvo městského obvodu

1. vydává

souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemek parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, o výměře 37 m²,
- **pozemek parc. č. 4305/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307, označen jako díl "b", zahrada, o výměře 10 m² a části pozemku parc. č. 4305, označen jako díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky se nachází na ulici Garbova.

Žadatelé, [redacted] uvádějí, že při koupi rodinného domu v roce 2003 před podpisem smlouvy zjistili, že prodávající jim zatajil, že není vlastníkem celého pozemku oplocené zahrady u rodinného domu na ulici Garbova 1123/12 ve Slezské Ostravě, ale že příjezdovou cestu ke garáži a pozemek pod částí garáže má v nájmu. Od smlouvy již nechtěli odstoupit a neměli již finanční prostředky na odkup pozemků v nájmu, a proto se rozhodli dům a pozemky odkoupit do osobního vlastnictví s tím, že část nyní požadovaných pozemků užívají v nájmu. Nyní se žadatelé rozhodli, že pozemky užívané na základě nájemní smlouvy odkoupí, když jsou nedílnou součástí jejich oplocené zahrady.

Při zhotovování geometrického plánu bylo zjištěno, že žadatelé užívají také část pozemku parc. č. 4307 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a tudíž rozšířili svou žádost také o tuto část pozemku.

Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení
- žádost včetně doplnění
- vyjádření k sítím
- geometrický plán č. 2499-146/2021
- nájemní smlouva





Žádost o výkup (koupí) pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava [714828]
pozemek p.č./p.č.st.	Zastavěná plocha p.č. 4304/2 Část jiné plochy p.č. 4305
výměra pozemku (m²)	Nutno vyměřit
požadovaná výměra pozemku (m²)	Nutno vyměřit
druh a způsob využití pozemku dle KN	Zastavěná plocha a nádvoří, bez čp/č.ev., garáž Jiná plocha, ostatní plocha
důvod / účel výkupu (koupě)	<p>Při koupi rodinného domu v roce 2003 jsme před podpisem smlouvy zjistili, že prodávající nám zatajil, že není vlastníkem celého pozemku oplocené zahrady rodinného domu na ulici Garbova 1123/12, ve Slezské Ostravě, a že příjezdovou cestu ke garáži a pozemek pod částí garáže má v nájmu. Od smlouvy jsme již odstoupit nechtěli a neměli jsme již finanční prostředky na odkup pozemku v nájmu a proto jsme dům a pozemky 4304/1, 4308 a 4304/3 koupili do osobního vlastnictví s tím, že část pozemku 4305 a pozemku 4304/2 pod garáží užíváme v nájmu.</p> <p>Nyní jsme se rozhodli, že uvedené pozemky v nájmu chceme odkoupit do osobního vlastnictví, neboť jsou nedílnou součástí naší oplocené zahrady</p>
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	