

16. 5. 2022

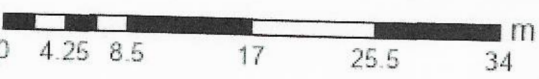
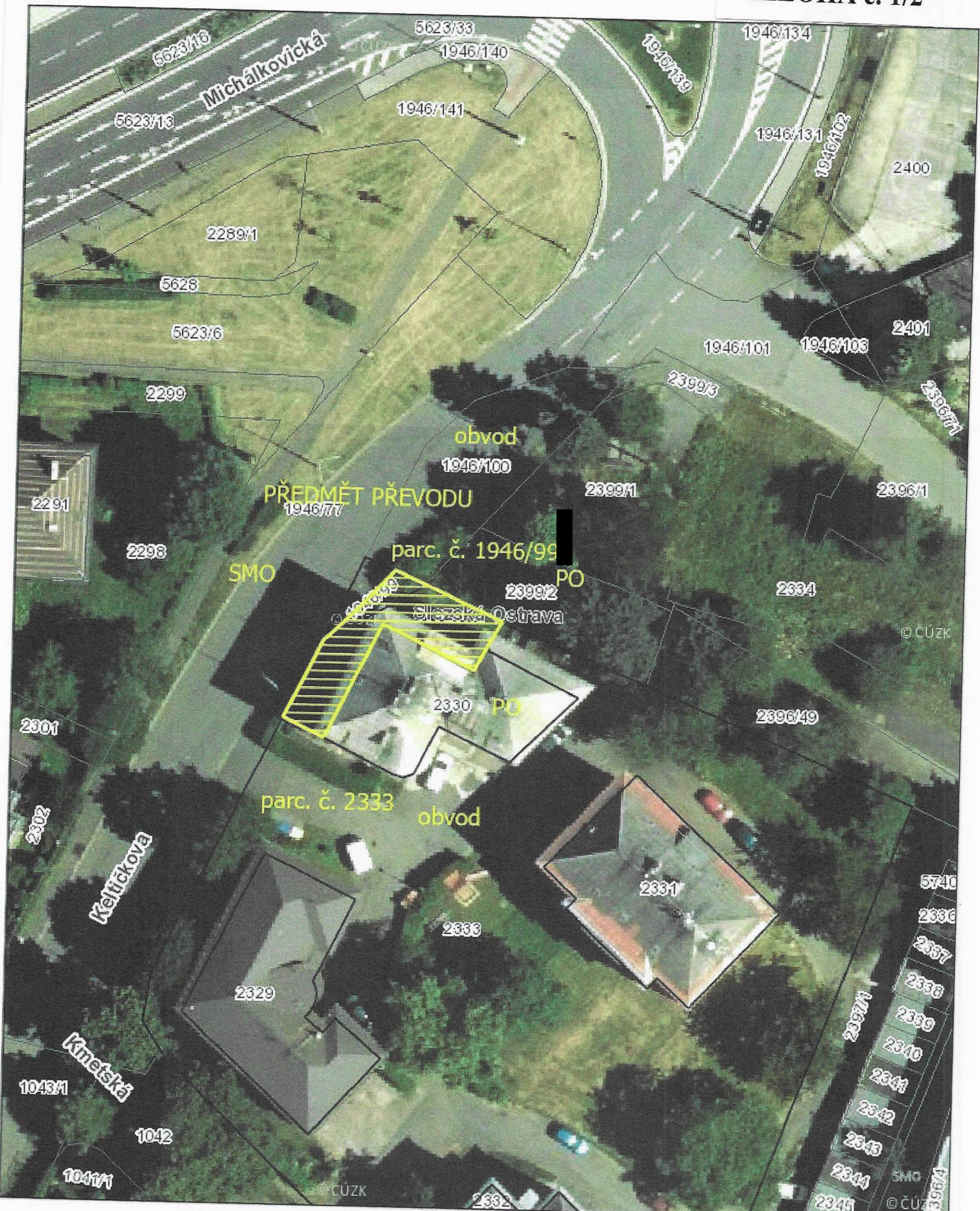
0 4.25 8.5 17 25.5 34 m



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**









Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/02393/22/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 18.01.2022

Statutární město Ostrava

magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	LOSI	PŘÍLOHA č. 1/3	
UKL. ZNAK	PR. LOKY	POČET	
SK. ZN. / L	SMO/037204/22/MJ/Cech		



smoves8321aa62

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

## Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 18. zasedání dne 16.12.2021 pod číslem usnesení 0407/ZMOB-Sle/1822/18

Zastupitelstvo městského obvodu

### 1. vydává souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1946/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 33 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 136 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

### Důvodová zpráva:

Pozemky přiléhají k ulici Keltičkova. Žadatel, [REDACTED], uvádí, že pozemky parc. č. 1946/99 a parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, funkčně souvisí s bytem č. 2 bytového domu č.p. 1410, který má v osobním vlastnictví. Dále uvádí, že pozemky jsou již užívány bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Bylo zjištěno, že vlastníkem bytového domu, ve kterém se nachází byt č. 2 je Bytové družstvo KELT 68.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1946/99, o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 33 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2333, o výměře cca 136 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup> v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že bude jako první osloveno Bytové družstvo KELT 68, zda o předmětné nemovité věci nemá zájem.

Bytové družstvo KELT 68 bylo osloveno na základě doporučení majetkové komise. Bytové družstvo se přípisem vyjádřilo, že o předmětné nemovité věci nemá zájem.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí,

*s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.*

*Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.*

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



**Přílohy:**


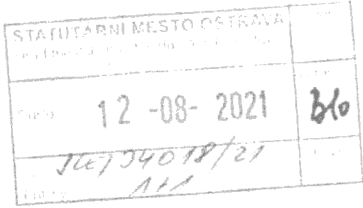
- usnesení
- Žádost
- vyjádření správců inženýrských sítí
- nájemní smlouva - NENÍ








## Žádost o výkup (koupi) pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	1946/A 2333/B
výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	1946/A-18 m <sup>2</sup> 2333/B-136 m <sup>2</sup>
požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	154 m <sup>2</sup>
druh a způsob využití pozemku dle KN	
důvod / účel výkupu (koupě)	Žádám o prodej pozemků p. č. 1946/A a 2333/B v k. ú Slezská Ostrava dle přiloženého nákresu. Pozemky funkčně souvisí s bytem č. 2 bytového domu č.p. 1410, jenž je v mém vlastnictví. Pozemky jsou již užívány bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí.
identifikace žadatele: <b>fyzičká osoba (FO)</b> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail  <b>právnícká osoba (PO)</b> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	 

*\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

**Pouze pro fyzickou osobu:** Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, , referentka agendy majetkové správy, a nalezu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>





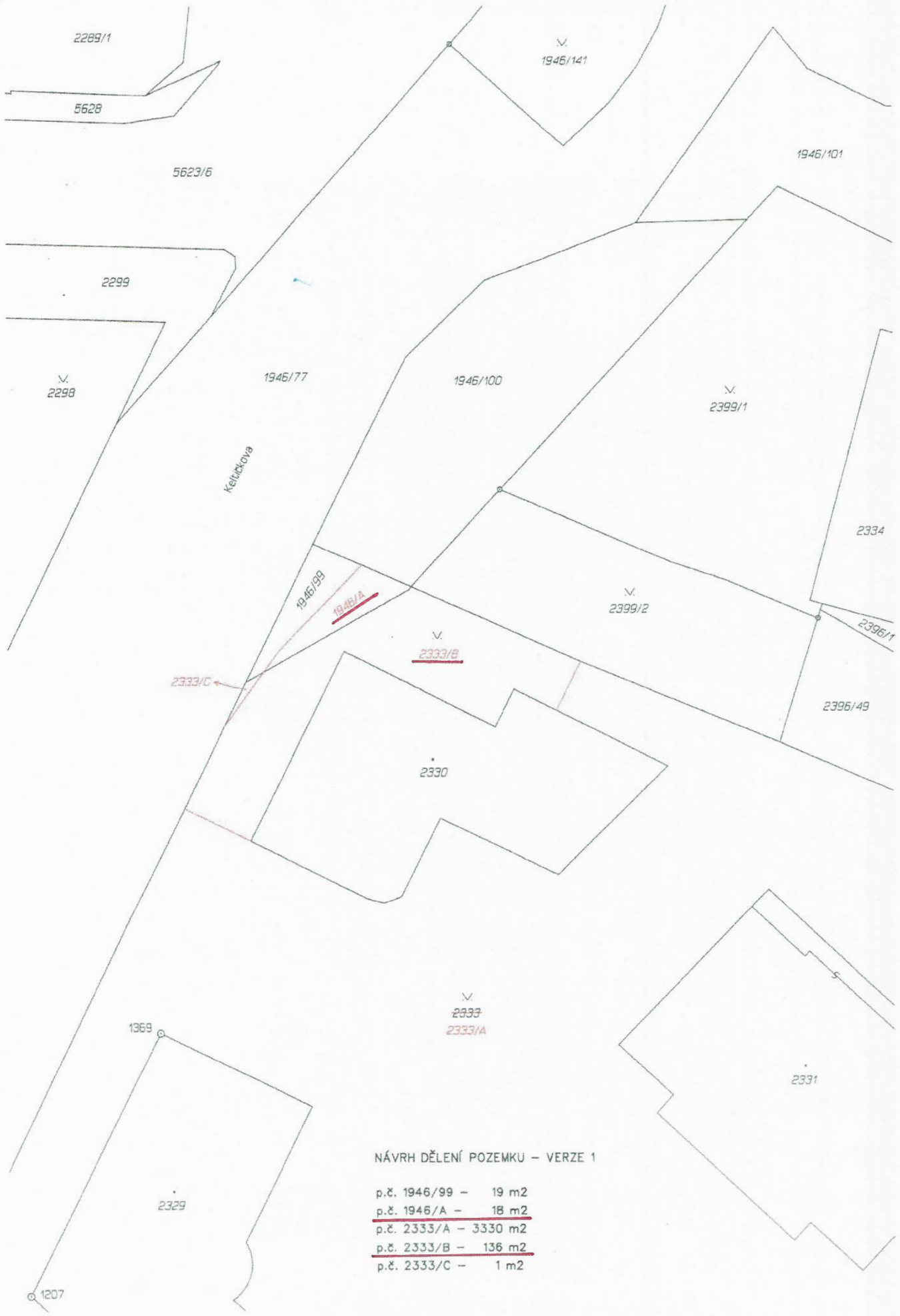
Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v sekci odb

Datum: 11. 8. 2021







NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU – VERZE 1

- p.č. 1946/99 – 19 m<sup>2</sup>
- p.č. 1946/A – 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/A – 3330 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/B – 136 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/C – 1 m<sup>2</sup>